



Nyckelnytt

För mer information se: www.nyckeln.se

God Jul



Snöröjning

Tredje advent närmar sig och vi har som ett antal år tidigare fått stora snömängder. Vi kan konstatera att HSB, precis som tidigare år, gör ett mycket bra jobb med snöröjningen på våra gårdar. Tänk på att cykelställena utanför portarna i viss mån kommer att utnyttjas som dumpningsytor vid stora snömängder och ta därför gärna in din cykel om den inte ska bli förstörd.

På Diligensvägen har Nacka Kommun ansvaret och där har vi fått vänta lite längre tills den röjdes. Men jämfört med hur sällan denna väg samt trottoar skottades tidigare år, är vi ändå rätt nöjda med att det verkar hänt något på den fronten. Kanske stoppförbudet, som Nacka Kommun infört på Diligensvägen för att kunna snöröja en bilfri väg, var ett steg i rätt riktning.

Garaget samt vissa vägar inom Jarlaberg sköts av Jarlabergs Samfällighet som valt Storholmen som förvaltare. De anlitat i sin tur Cema att ta hand om snöröjningen.



Var aktsamma!

Varje år inträffar det ca 700-800 bostadsbränder i Sverige under december. Därför vill vi uppmana alla att inte lämna ljus obevakade. Se till att ha minst en fungerande brandvarnare. Om det brinner, tveka inte, ring 112!

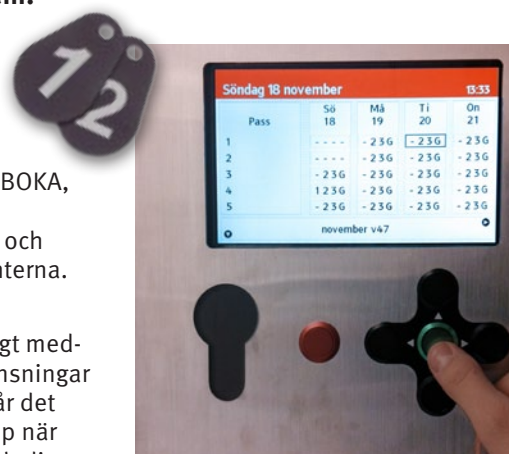
Det nya bokningssystemet gäller nu även för bastu, gårdslokaler, gästrum och soprum

Nu är det nya boknings- & låssystemet för våra gemensamma och bokningsbara utrymmen i drift och gäller för tvättstugorna, bastu, gårdslokaler, gästrum och soprum.

Bokning med plastbricka på bokningstavla

- Håll brickan mot läsaren i panelen som då tänds upp.
- Markören (den som blinkar) står på BOKA, tryck på grön knapp.
- För t.ex. tvättid väljer du dag, grupp och pass med hjälp av de gula piltangenterna.
- Bekräfta sedan med grön knapp.

OBS! Förbättringar: Styrelsen har enligt medlemmarnas önskemål tagit bort begränsningar för max antal tvättar per månad. Nu går det också att boka ytterligare en tvättgrupp när man påbörjat en tvätt om det finns en ledig grupp. Fr.o.m. årsskiftet kommer man också kunna tvätta mellan kl 01.00 och 07.00. Då måste dock de bokningar som är gjorda 2012 göras om 2013.



Bokningstavlorna för bokning av tvättid och övriga utrymmen är uppsatta i hallen utanför tvättstugorna.

BOKNING på Hemsidan

Gå in på nyckeln.se under t.ex. BOKA TVÄTTID. Logga in med ditt 3-siffriga lägenhetsnummer. Tex. OXX. Lösenordet är lägenhetsnumret följt av 2 nollor t.ex. OXX00. Detta lösenord ska sedan bytas ut till ett valfritt lösenord.

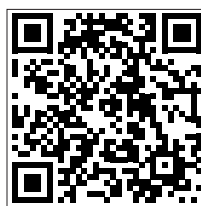
Så här bokar man via en smartphone

Med en smartphone kan man dra stor nytta av det nya bokningssystemet. Det är överskådligt indelat i kategorier för att enkelt välja vad som skall bokas.

Ladda ner appen "Bokning" gratis från App Store eller Android Market genom att scanna respektive QR-kod här intill. Installera sedan med uppgifterna nedan.



Android



iPhone



Så här loggar du in: ange länken <http://aptus.sakerhetsintegrering.se/nyckeln/mobil> ange lägenhetsnummer och lösenord (som beskrivet i den gula rutan).

Vänd blad

Julgranar

När julen är över och du vill bli av med julgranen så uppskattas det om du slänger den vid slänten nära Jarlabergs busshållplats. Där hämtas de sedan och fraktas bort.



Grovsopor

Vi har utökat öppettiderna för grovsoprummet. Numera går det att komma in där med plastbricka varje tisdag och onsdag kl 16.00–21.00.

OBS! Ställ inga sopor bredvid kärlen. De kommer annars bli stående eftersom personalen som hämtar grovsoporna bara tömmer sopkärnen. Om grovsoprummet är fullt får du ta med soporna till en ÄVC eller vänta till nästa tisdag.

Anticimex gör återbesök

Den 22 januari 2013 kommer Anticimex göra återbesök hos de som inte varit hemma vid höstens kontroller.

Ska du sälja?

Om du ska sälja din lägenhet, informera mäklaren att köpehandlingar ska skickas till Brf Nyckeln Diligensvägen 72, 131 46 Nacka. Nu händer det ofta att köpehandlingar skickas till HSB där de kan bli liggande under en längre tid.



Lukt från avloppet

Om det luktar illa i badrummet så kan det bero på att det saknas packningar vid golvbrunnen. Ragnsells skulle byta alla packningar, men under arbetet tog dessa slut. Det visade sig att det inte gick att få fram nya på kort tid utan att det var lång leveranstid vilket de inte räknat med.

Nu får vi som är drabbade avvakta tills det levereras nya packningar och så kommer Ragnsells att göra ett återbesök för att slutföra jobbet. Sälänge kan det hjälpa att spola med lite vatten.

Idéer till att förbättra gård 6

Brf Nyckeln undrar om det finns medlemmar som är intresserade att komma med förslag hur gård 6 kan göras finare och förbättras. Kontakta isåfall gärna styrelsen på styrelsen@nyckeln.se eller skriv ett meddelande och lägg i brevinkastet på D 72, nb.

Motion till stämman i april

Om en enskild medlem vill att en fråga tas upp i nästa årsstämma som kommer att vara i slutet av april, måste man lämna in en motion i god tid före (senast den 10 mars).

Cyklar i källaren på D34

Styrelsen har vid en inventering upptäckt ett öppet förråd med 5 cyklar i källaren på D34. Dessa cyklar måste flyttas till de ordinarie cykelförråden då styrelsen tänker hyra ut förrådet.

Månadsavgifterna

Brf Nyckeln kommer inte att behöva höja månadsavgifterna utan de kommer förbli på samma nivå under 2013.



Styrelsen

Ordinarie ledamöter:

Per-David Wennberg (ordf.)	D 32
Ronny Henriksson (vice ordf.)	D 38
Anders Berglund	D 34
Margaretha Jorg	D 46
Anne-Marie Vannequé	D 4
Fredrik Egerström	D 70

Suppleanter:

Helena Holm	D 38
Mona Wistrand	D 30
Annette Hjärne	D 40
Anette Nordenbris	D 34
Jens Reiterer	D 70
Joakim Olofsson	D 34

Styrelsen, som vanligtvis sammanträder den andra måndagen varje månad, nås via styrelsen@nyckeln.se eller brevinkast på D 72, nb.

Kontaktpersoner lokaler & markgrupper (lokalerna bokas numera digitalt, se sid 1)

Gästrum	Anne-Marie Vannequé	D 4	rummet@nyckeln.se
Gårdslokal 5	Anette Nordenbris	D 34	lokalen5@nyckeln.se
Gårdslokal 6	Anette Nordenbris	D 34	lokalen6@nyckeln.se
Bastu gård 5	Fredrik Wilhelmsson	D 72	bastun5@nyckeln.se
Bastu gård 6	Gun-Britt Öhman	D 30	bastun6@nyckeln.se
Markgrupp gård 5	Helena Holm	D 38	mark5@nyckeln.se
Markgrupp gård 6	Helen Nylander	D 26	mark6@nyckeln.se

Styrelsen nås via styrelsen@nyckeln.se eller brevinkast på D 72, nb.

Felanmälan

HSB Servicecenter: 010-442 11 00, vard. 08.00–16.30. E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se
Felanmälan nås även via www.hsb.se/stockholm

HSB JOUR: 08-695 00 00. Endast vid akuta fel när HSB ServiceCenter har stängt; felaktig uttryckning betalas av den som ringt. Obs, vid strömvabrott på grund av trasig huvudsäkring när HSB ServiceCenter har stängt: kontakta Ronny Henriksson, D 38, 070-2360488, Per-David Wennberg, D32, 08-428 88 75 eller Fredrik Egerström D70, 08-716 39 09 (vard. 16.30–22.00, helger 09.00–22.00). Ring inte juren!



För senaste nytt gå in på:
www.nyckeln.se



Vändblad