



Nyckelnytt

Lösenordet till medlemssidorna på www.nyckeln.se är "nyckelnytt".

God Jul



Snöröjning

I skrivande stund är det fortfarande grönt på backarna och fjärde advent närmar sig. För ett år sedan fick vi kämpa med stora snömängder på våra gårdar vilket medförde höga kostnader för snöröjningen. Med tanke på de otroliga snömängderna tycker vi ändå att HSB gjorde ett bra jobb där. Men på Diligensvägen har Nacka Kommun ansvaret för snöröjningen och denna var under all kritik. Gatan skottades bara ett fåtal gånger och trottoarerna förblev oskottade nästan hela vintern. Anledningen till detta har man uppgivit varit att det stod bilar parkerade längs gatan och hindrade. Därför har Nacka Kommun nu infört ett stoppförbud på Diligensvägen på onsdagar (vintertid) för att kunna ha bilfritt i alla fall en dag i veckan och underlätta för snöröjning. Tänk på att cykelställena utanför portarna i viss mån kommer att utnyttjas som dumpningsytor vid stora snömängder. Ta därför gärna in din cykel när det börjar snöa.



Var aktsamma!

Varje år inträffar det ca 700-800 bostadsbränder i Sverige under december. Därför vill vi uppmana alla att inte lämna ljus obevakade. Se till att ha minst en fungerande brandvarnare. Om det brinner, tveka inte, ring 112!



Fräschare gästrum och ny gästrumsansvarig

Under höststädningen bytte vi ut en stor del av inredningen i gästrummet som var väldigt gammal och utsliten. Nu finns det en ny våningssäng och ny bäddsoffa som kan göras om till dubbel-säng. Nya kuddar och täcken inhandlades också. Då platta tv-apparater blivit väldigt prisvärda, passade vi på att byta ut den analoga tjock-tv'n på 18 tum mot en 32 tums lcd-tv. Nya städattiraljer har inhandlats och städregler (svenska och engelska) satts upp på väggen så nu

kommer det förhoppningsvis vara lite renare. I samband med uppfräschningen har vi höjt avgiften för att hyra rummet från 150 kr till fortfarande låga 200 kr per natt.

Sedan 8 dec är Anne-Marie Vannequé gästrumsansvarig. För att hyra rummet, maila: rummet@nyckeln.se eller ring 070-774 30 45.

Gästrummet ligger på andra våningen på Diligensvägen 56 (utan hiss).



Städreglerna för tvättstugorna

1. Torka av maskinerna
2. Lämna alla luckor på maskinerna öppna när du tvättat klart för att undvika mögelbildning
3. Borsta av filter i torkskåp & torktumlare
4. Sopa golvet
5. Våttorka golvet

Viktigt om tvättstugan

Sedan början av sommaren har vi två jättefräscha tvättstugor. Dessvärre struntar en del medlemmar i att städa efter sig vilket inte är ok. Läs städreglerna här intill. De finns även uppsatta på flera ställen i tvättstugorna.

Bokningssystem/tvättstugorna

Styrelsen håller på att titta på ett nytt bokningssystem för bla tvättstugorna där man startar upp sin bokade maskin med en bricka. I dagsläget sker bokningen med en bokningskloss som sätts i en tavla.

Saknar du din bokningskloss efter det att tvättstugorna renoverats? Den kan finnas på granngårdens tvättstugetavla. Du kan själv gå dit och titta. Annars kan du lösa ut en ny hos styrelsen.

Vänd blad

Pizzakartongernas öde

Denna höst fick vi Jarlabergsbor en restaurang och pizzeria bredvid Tempo, vilket uppskattas av många. Tyvärr har detta medfört ett antal dyra stopp i sop-systemet som följd. Kära grannar NJUT av pizzorna men släng pizzakartongerna i containern vid garaget avsedd för emballage!

Samma gäller för tidningar, tidskrifter, wellpapp och annat papper.



Bör inte köra in på gården

Medlemmar som ska flytta eller väntar på någon leverans bör informera leverantören om att större lastbilar ej kan köra in på gårdarna utan istället får parkera på infarten.

Julgranar

När julen är över och du vill bli av med julgranen så uppskattas det om du slänger den vid slänten nära Jarlabergs busshållplats. Där hämtas de sedan och fraktas bort.



Grovsopor

Liksom tidigare hålls grovsoprummet öppet **varje onsdag kl 19-21, även den 28/12**. I grovsoprummet, som ligger vid hörnet av garaget, kan Brf Nyckelns medlemmar göra sig av med sina icke miljöfarliga föremål, de som får plats i sopkärlen vill säga. Allt annat måste man själv ta till en återvinningscentral (se nacka.se) – och det gäller även byggavfall.

Fria trapphus

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att förvara bråte, barnvagnar, cyklar, snow-racer eller liknande i trapphusen. Ingenting får hindra utrymningsvägen vid eventuell brand.

Månadsavgifterna

Brf Nyckeln kommer inte att behöva höja månadsavgifterna utan de kommer förbli på samma nivå under 2012.

Bostadsrättsförsäkring

Om du innehar en bostadsrätt men saknar hemförsäkring med bostadsrättstillägg kan du råka ut för höga kostnader om olyckan skulle vara framme. Därför rekommenderar vi alla bostadsrättsinnehavare att skaffa en.



Ps: Lösenordet till medlemssidorna på www.nyckeln.se är "nyckelnytt".

Styrelsen 2011/2012

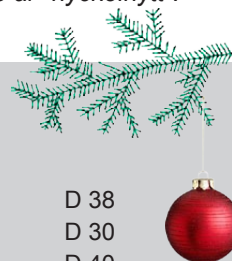
Ordinarie ledamöter:

Per-David Wennberg (ordf.)	D 32
Ronny Henriksson (vice ordf.)	D 38
Anders Berglund	D 34
Margaretha Jorg	D 46
Anne-Marie Vannequé	D 4
Fredrik Egerström	D 70

Suppleanter:

Helena Holm	D 38
Mona Wistrand	D 30
Annette Hjärne	D 40
Anette Nordenbris	D 34
Jens Reiterer	D 70

Styrelsen, som vanligtvis sammanträder den andra tisdagen varje månad, nås via styrelsen@nyckeln.se eller brevinkast på D 72, nb.



KONTAKTPERSONER LOKALER & MARKGRUPPER

Gästrum	Anne-Marie Vannequé	D 4	070-774 30 45	rummet@nyckeln.se
Gårdslokal 5	Anette Nordenbris	D 34	073-870 57 05	lokalen5@nyckeln.se
Gårdslokal 6	Anette Nordenbris	D 34	073-870 57 05	lokalen6@nyckeln.se
Bastu gård 5	Fredrik Willhelmsson		070-798 85 36	styrelsen@nyckeln.se
Bastu gård 6	Gun-Britt Öhman	D 30	08-716 74 80	bastun6@nyckeln.se
Markgrupp gård 5	Helena Holm	D 38		mark5@nyckeln.se
Markgrupp gård 6	Helen Nylander	D 26		mark6@nyckeln.se

FESTLOKALENS TELEFONSVARARE

Festlokalens telefonsvarare avlyssnas må-to. Återkoppling sker snarast möjligt med telefonsamtal, sms eller mail. Det är ok att sms:a förfrågan också.

HSB SERVICECENTER:

För t.ex. byte av namnskylt eller ansökan om garageplats ring 08-785 35 00, vard. 08.00-16.30.

E-post: servicecenter@stockholm.hsb.se Felanmälan nås även via www.hsb.se/stockholm

HSB JOUR:

08-695 00 00. Endast vid **akuta fel** när HSB ServiceCenter har stängt; felaktig uttryckning betalas av den som ringt.

Obs, vid strömavbrott på grund av trasig huvudsäkring när HSB ServiceCenter har stängt: kontakta Ronny Henriksson, D 38, 070-2360488, Per-David Wennberg, D32, 08-428 88 75 eller Fredrik Egerström D70, 08-716 39 09 (vard. 16.30-22.00, helger 09.00-22.00). **Ring inte juren!**



Vänd blad