



Administrativ avgift för andrahandsuthyrning

Efter beslut vid årsstämman den 23 april och därefter fastställande vid en extrastämma den 18 maj, beslutades om en stadgeändring.

Ändringen medför att föreningen tar ut en administrativ avgift vid upplåtelse av bostadsrätten i andra hand.

Avgiften per år uppgår till ett belopp motsvarande 10 procent av gällande prisbasbelopp (f.n. 44 500 kronor).

Beslutet träder i kraft den 1 juli 2015.

Ansökan om andrahandsuthyrning ska alltid göras till styrelsen. Vid godkänd ansökan fakturerar HSB den administrativa avgiften baserat på uthyrningsperiodens längd.

Nyckelns nya styrelse

Årsstämman valde ny styrelse och valberedning den 23 april.

Ordinarie ledamöter

Karin von Matern, D34 - Ordförande / ekonomiansvarig
 Ronny Henriksson, D38 - Vice ordförande / fastighets- och markfrågor
 Margaretha Jorg, D46 - Medlems- och boendefrågor
 Anne-Marie Vannequé, D4 - Sekreterare
 Mikael Vestin, D30 - Webmaster, Nyckelnytt
 Pär Pihlqvist, D30 - Bokningssystem och bokning av gästrum

Suppleanter

Annette Hjärne, D40 - Arkivarie
 Kjell Winquist, D62 - Gårdslokaler och gästrum

Valberedning

Britt-Marie Carlgren, D38 - Sammankallande
 Luis Pallares, D72

Detaljerad kontaktinformation finns i fastighetsentréer, gårdshus och på anslagstavlor. Styrelsen sammanträder vanligtvis varje månad och nås via styrelsen@nyckeln.se eller brevinkast på D 72, nb.

Uppdatera ditt lösenord i bokningssystemet Aptus

Vi rekommenderar alla medlemmar att byta lösenord i Aptus. Detta för att undvika problem med bokningar av tvättstuga, bastu och lokaler.

Du byter ditt lösenord på www.nyckeln.se, genom att klicka på *Bokning* och sedan följa instruktionerna:



BRF
NYCKELN

Bokning Kalendarium Medlemsinfo Om Brf Nyckeln Nyheter Kontaktpersoner

Nyckeln | Bokning

OBS! Använder du appen i mobilen? Kom ihåg att uppdatera även där!

Skydd mot vattenskador

I samband med att en ny standard för beräkning av ersättning för vattenskador införts hos försäkringsbolagen, uppmuntrar vi våra medlemmar att, om inte redan gjort, renovera era badrum. Föreningen har en bostadsrättstilläggsförsäkring för alla medlemmar, och den ger ett högre skydd för de som har renoverat och mindre skydd för de som inte gjort det. Om du har ett orenoverat badrum och vill utöka försäkringsskyddet rekommenderar vi dig att teckna en egen bostadsrättstilläggsförsäkring för detta ändamål.

I början av juli kommer föreningen också att byta försäkringsbolag. Mer information kommer senare.

Glad sommar!

Föreningen har skaffat nya trädgårdsmöbler! Passa på att sitta en stund i solen, äta en sommarmiddag eller ta en tupplur i de nya möblerna utanför gårdshuset. (För den som får mersmak är det Ikea Äppelrö-serien...)



Grilla säkert!

Grillen på gårdarna får användas av alla medlemmar.

Lämna aldrig en grill utan uppsikt, ha koll på barn i närheten och se till att släcka grillen ordentligt efteråt.

Att grilla på balkongen är endast tillåtet med el-grill, men tänk på att grannar kan störas av lukten. Du som bor på markplan bör placera grillen en bra bit från huset för att minska luktstörningar.

Rökning och fimpar

Vi ber om extra varsamhet i sommartider.

Under en torr, varm period kan det räcka med en liten fimp för att ge upphov till en stor brand.

Vänligen släng ej fimpar på marken, under balkonger eller utanför portar och gårdslokaler. Se till att fimpen är släckt och hamnar där den inte kan skada något.

Utökade öppettider för grovsoprummet

Efter framförda önskemål är nu tillgängligheten till föreningens grovsoprum utökad.

Nu kan du sortera ditt avfall klockan 16-21 på tisdagar, onsdagar och söndagar.

OBS!

Vi får alla hjälpas åt att sortera ordentligt och inte lämna något på golvet. Extra kostnader uppstår när sophämtarna måste hantera något som inte är enligt reglerna eller utanför vagnarna.

Nya webben på plats!



Nya www.nyckeln.se är klar! Gå gärna in och ta dig en titt. Omarbetade menyer gör det enklare att hitta rätt information. Och naturligtvis fungerar webben lika bra oavsett om du använder dator, padda eller telefon.

Hej radhusägare!

Vi hoppas ni tar tillfället i akt under sommaren och oljar in de nya staketerna bredvid förrådet. Då bevaras de längre.

Åker du bort på semestern?

Be gärna en granne hålla lite koll på din bostad! Grannsamverkan är inte bara trevligt, utan minskar risken för ovälkommet besök och åverkan!

Med önskan om en trevlig sommar och semester!

Felanmälan

HSB Servicecenter: 010-442 11 00, vard. 08.00–16.30. E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se
Felanmälan nås även via www.hsb.se/stockholm

HSB JOUR: Tel: 08-695 00 00. Endast vid akuta fel när HSB Service Center har stängt; felaktig uttryckning betalas av den som ringt. **OBS**, vid strömavbrott på grund av trasig huvudsäkring när HSB ServiceCenter har stängt: kontakta Ronny Henriksson D 38, 073-843 87 55, Kjell Winqvist D 62, 073-999 78 17, Mikael Vestin D 30, 070-644 18 42 (vard. 16.30–22.00, helger 09.00–22.00). Ring inte jouren!

Bo smart

SBAB:s nyhetsbrev om smartare och bättre boende och boendekonomi för dig i bostadsrätt.



SBAB!

Det ska vara tryggt att bo i din förening

Vi på SBAB vill gärna genom egna erfarenheter och kontakter bidra till ökad trygghet hos våra kunder och har ställt samman tänkvärd information i händelse av brand eller våld. Trygghet kan betyda mycket men är en av de viktigaste egenskaperna när boende tillfrågas vad som skapar boendekvalitet.

Skydda dig och dina grannar mot brand

Varje år omkommer cirka 120 personer i Sverige i bränder, de flesta av dem i samband med bränder i bostäder. Många enkla åtgärder kan vidtas för att förhindra brand och för att minska dess konsekvenser. Till exempel hade många av dem som omkommer i bostadsbränder överlevt om det funnits brandvarnare i bostaden. Här är fyra saker att tänka på för att förebygga eller stoppa en brand:

1. Stoppa branden

Ställ alltid in dina saker inne i lägenheten eller i förrådet. Trapphuset ska vara fritt från till exempel tidningar, kartonger och barnvagnar. Startar en brand så sprider den sig snabbt och bildar giftig rök. Låsta dörrar till källare.

2. Blockera inte trapphuset

Trapphuset ska vara fritt från saker så att du lätt kan ta dig ut om det brinner i din lägenhet. Ambulans och räddningstjänst behöver också lätt komma fram för att hjälpa vid sjukdom eller brand.

3. Stäng in branden!

Brinner det i din lägenhet. Ta dig ut och stäng lägenhetsdörren efter dig. Dörren hindrar branden och den giftiga röken från att sprida sig.

4. Stanna i lägenheten

Brinner det hos någon annan och det finns rök i trapphuset – stanna i din lägenhet. Ring 112 och berätta att det brinner. Vänta i lägenheten tills räddningstjänsten hjälper dig ut.