



För mer information se: www.nyckeln.se

Renovering av Undercentralen

För tillfället pågår en renovering av vår under-central då vi installerar nya värme-fläktar som innebär att vi också kan ta tillvara på frånluften. Syftet är att försöka hålla nere våra värme-kostnader nu när det förmånliga avtalet med Fortum gått ut. Arbetet beräknas vara färdigt i slutet av februari.



Gemensamma lokaler gårdslokaler och gästrum

Vår bostadsrättsförening erbjuder alla medlemmar att till en rimlig kostnad utnyttja gemensamt gästrum och gårdslokaler. Detta bygger givetvis på ett gemensamt ansvarstagande för allas trevnad. Att man följer de ordningsregler som gäller samt att man städar efter sig enligt de anvisningar som finns uppsatta i lokalerna.

I gästrummet kommer vi nu att sätta upp bilder på hur sängkläderna ska vikas ihop och stuvas undan så det ser trevligt ut för nya gäster som ska bo där när de kommer till rummet.

Om något gått sönder är man skyldig att anmäla detta till styrelsen.

Den som hyr lokalen är ytterst ansvarig för att föreskrifterna efterlevs. Skulle så inte vara fallet riskerar man få betala städ-kostnader och att ev. stängas av i bokningssystemet till lokalerna om det förekommit upprepade klagomål.

Årsstämma 23 april

Kallelse till årsstämman den 23 april kommer att skickas ut tillsammans med årsredovisningen lite senare i vår. Eventuella motioner måste vara styrelsen tillhanda senast 28 februari.



På stämman lägger styrelsen fram årsredovisning, revisionsberättelse samt balans- och resultaträkning. Beslut fattas om hur vinst eller förlust ska disponeras. Stämman väljer en ny styrelse för det kommande året, utser revisorer och valberedning samt beslutar om den ska ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet eller inte. Har man förhinder kan man ge någon annan fullmakt.

Styrelsen efterlyser en bra bild från vår boendemiljö som skulle kunna användas som framsida på Årsredovisningen. Har du tagit en fin bild så skicka den gärna till styrelsen@nyckeln.se.

Ändrade regler för andrahandsuthyrning

Styrelsen ämnar kalla till extrastämma angående ett förslag på att ta ut en avgift för andrahandsuthyrning i samband med ändrade regler för andrahandsuthyrning.

Kallelse till extrastämma kommer att skickas ut inom kort.

Den föreslagna avgiften avser att kompensera föreningen för de administrativa kostnader som uppstår i anslutning till andrahandsuthyrningen. Styrelsen föreslår därför en ändring i stadgarna så att den administrativa kostnaden ska betalas av den medlem som hyr ut. Övriga medlemmar behöver på så sätt inte belastas av kostnaderna.

Föryngring av häckar

På gård 5 har nu föryngringsarbetet med häckarna påbörjats.



Basturenovering

Under 2015 planerar styrelsen att renovera våra bastulokaler på gård 5 och 6. Tidpunkten kommer att aviseras.

Tack för att du visar hänsyn!

För att alla ska trivas rekommenderar vi att alla ska följa några enkla punkter.



Ljud

Ha inte för hög volym på din tv eller stereo. Tänk också på att inte föra oväsen i trapphuset.

Fest

Om du har fest är det ditt ansvar att inte störa grannarna. Prata gärna med grannarna innan och meddela att du tänker ha fest. Upplys gärna dina gäster om att inte fimpå från balkongen eller på marken utanför gårdslokaler etc.

Tvättstugan

Respektera de regler som finns uppsatta i tvättstugan.

Trapphuset

Du får inte ställa cyklar, barnvagnar, soppåsar med mera i trapphuset.

Fågelmatning

Du får inte mata fåglar på balkongen eller i närheten av själva huset.

Bilar på gården

Du får bara köra in bilen på gården om du ska lasta av eller på något. Längre parkering är inte tillåten.

Vi ber om er hjälp.

I januari lämnades boendeenkät i er brevlåda som vi hoppas ni tar er tid att fylla i.

Tack alla som redan lämnat in era svar.

Vi saknar tyvärr en del svar och det är viktigt för oss att veta vad ni medlemmar tycker om ert boende.

Vi förlänger därför svarstiden till 28 februari.

Snälla, ta er tid till detta, tar max 5 min.

Intresserad av att delta i styrelsen

Verksamheten i en bostadsrättsförening bygger på att flertalet medlemmar under en viss period ställer upp och deltar i styrelse- eller valberedningsarbetet. Vi söker personer till vår styrelse och valberedning, som ska se till att vi får en bra sammansatt styrelse. Anmäl ditt eventuella intresse till: styrelsen@nyckeln.se.

Problem med det nya låssystemet

Tyvärr har det visat sig att några som bokat gårdslokal inte funnits kvar på bokningslistan. Vi undersöker problemet med vår leverantör och hoppas att det löses inom kort. Men under tiden ber vi dig kolla med jämna mellanrum att din ev. bokning finns kvar i systemet.

Brf Nyckeln önskar alla sina medlemmar en skön vår!



För övrig information gå in på:

www.nyckeln.se

Felanmälan

HSB Servicecenter: 010-442 11 00, vard. 08.00–16.30. E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se
Felanmälan nås även via www.hsb.se/stockholm

HSB JOUR: Tel: 08-695 00 00. Endast vid akuta fel när HSB Service Center har stängt; felaktig uttryckning betalas av den som ringt. OBS, vid strömavbrott på grund av trasig huvud-