



För mer information se: www.nyckeln.se



Att bo i en brf

Våren är här och visst är det härligt med så många soliga dagar. Vi som bor i en bostadsrättsförening kan njuta av lyxen att det mesta sköts av föreningen. Det ingår i avgiften vi betalar.

Tyvärr behöver vi dock komma med många pekpinor i denna version av Nyckelnytt då slarv och misskötsel har brett ut sig vilket drabbar alla som bor här.

Har man valt att bo i en förening med 171 lägenheter måste man respektera varandra och de regler som vi satt upp. Det gäller även om man inte alltid gillar dem. Vill man påverka dessa regler kan man t.ex. bli en aktiv medlem i styrelsen.

Årsstämma 18 april

Kallelse till årsstämman den 18 april kom med årsredovisningen som delades ut häromdagen. Här kommer lite förhandsinformation:

På stämman lägger styrelsen fram årsredovisning, revisionsberättelse samt balans- och resultaträkning. Beslut fattas om hur vinst eller förlust ska disponeras.

Stämman väljer en ny styrelse för det kommande året, utser revisorer och valberedning samt beslutar om den ska ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet eller inte.

Har man förhinder kan man ge någon annan fullmakt.

Motioner

Två motioner kommer att behandlas på årsstämman. Läs mer om det i årsredovisningen.



Målning av radhusen

Det är dags för utvändigt målning av radhusen. Målerifirman kommer även att byta ut murkna trädetaljer samt måla fönsterkarmar etc. Arbetet kommer att ske 15 maj till 30 augusti och påbörjas på gård 5.



OBS! Parkering

Det är inte tillåtet att ställa bilar vid infarten till gårdarna. De kan blockera för utryckningsbilar som t.ex. ambulans. Det är inte heller någon bra idé att ställa sig i kurvan på Diligensvägen pga. att andra blir tvungna att köra över på andra sidan vägen med risk för krock med mötande trafik.



Märk era cyklar

Cykelförråden och cykelställen utanför husen börjar bli överfulla och en del cyklar verkar inte ha någon ägare som värnar om dem.

Vi ber er därför att märka alla era cyklar med namn, adress och lägenhetsnummer. Alla cyklar som inte är märkta kommer vi att plocka bort på vårstädningen.



Vårstädning söndag 5 maj

På söndagen den 5 maj kl 10.00 är det åter dags att göra fint i vår brf.

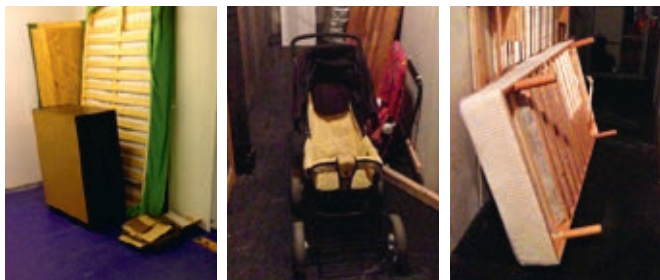
Då kan vi passa på att slänga allt som står och skräpar ner.

Det brukar vara en trevlig tillställning och ett ypperligt bra sätt att lära känna sina grannar samtidigt som man får vara ute i den friska luften. Städdagen avslutas som vanligt med korb och fika.

Vänd blad

Hur ser det ut här egentligen?

Var vänliga och ta ansvar för att era prylar inte skräpar ner och står i vägen. **Avlägsna samtliga prylar från förråds-gångarna, trapphus och alla prylar som inte hör hemma i barnvagnsrummet.** De kommer annars att slängas på städ-dagen den 5 maj. **I framtiden kommer ägaren att debiteras** för bortforslandet.



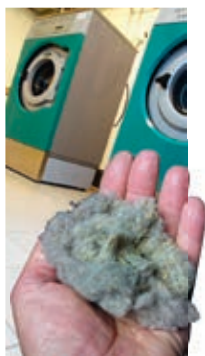
Gästrummet och festlokalen!

Vi vill påminna om att det är viktigt att alla **städar gästrummet och gårdslokalen enligt städreglerna**. Husdjur är inte tillåtna och tyvärr måste vi även påminna om att det är absolut **förbjudet att röka** i dessa lokaler. Några gäster har brutit mot denna regel. De som inte städar enligt reglerna **kommer att debiteras** när en städfirma behöver anlitas.



Tvättstugan!

Många medlemmar struntar i att **städa efter sig** trots att städregler finns uppsatta på flera ställen i tvättstugorna. Det är inte ok. Tänk också på att plocka undan tvätten efter avslutat pass. Det finns en hel låda med bortglömd tvätt.



Var fimpar du?

Det är otrevligt med alla fimpar **under balkonger, utanför gårds-lokalerna och portar**. Fimpa i en askkopp, tack!



*Vi vill uppmana alla
att bidra till en städad
och trivsamt förening*

Brf Nyckeln

Styrelsen

Ordinarie ledamöter:

Per-David Wennberg (ordf.)	D 32
Ronny Henriksson (vice ordf.)	D 38
Anders Berglund	D 34
Margaretha Jorg	D 46
Anne-Marie Vannequé	D 4
Fredrik Egerström	D 70

Suppleanter:

Helena Holm	D 38
Mona Wistrand	D 30
Annette Hjärne	D 40
Anette Nordenbris	D 34
Jens Reiterer	D 70
Joakim Olofsson	D 34

Styrelsen, som vanligtvis sammanträder den andra måndagen varje månad, nås via styrelsen@nyckeln.se eller brevinkast på D 72, nb.

Felanmälan

HSB Servicecenter: 010-442 11 00, vard. 08.00–16.30. E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se
Felanmälan nås även via www.hsb.se/stockholm

HSB JOUR: 08-695 00 00. Endast vid akuta fel när HSB ServiceCenter har stängt; felaktig uttryckning betalas av den som ringt. Obs, vid strömvabrott på grund av trasig huvudsäkring när HSB ServiceCenter har stängt: kontakta Ronny Henriksson, D 38, 070-2360488, Per-David Wennberg, D32, 08-428 88 75 eller Fredrik Egerström D70, 08-716 39 09 (vard. 16.30–22.00, helger 09.00–22.00). Ring inte juren!

**Brf Nyckeln
önskar en skön vår!**



För senaste nytt gå in på:
www.nyckeln.se



Vändblad