



Sista pappersupplagan av Nyckelnytt

Efter bästa förmåga och i mån av tid har Nyckelnytt tidigare delats ut i pappersform. Vi kan såklart bli bättre! Framöver kommer Nyckelnytt istället via e-post vilket innebär enklare och snabbare utskick samt en kostnadsbesparing. Utöver Nyckelnytt kommer styrelsen även påbörja användandet av e-post som kommunikationsmedel för att snabbt nå ut med information till föreningens medlemmar. Styrelsen kommer enbart använda föreningens anslagstavlor för att publicera allmän information.

Anmäl din e-postadress

För att ta del av framtida Nyckelnytt och övrig e-postinformation från styrelsen behöver du registrera din e-postadress genom att **skicka epost till nyckelnytt@nyckeln.se** med ämne "Nyckelnytt". Om du saknar möjlighet att ta emot e-post, vänligen lämna namn och adress på en lapp i styrelserummet på D72, så ska vi säkerställa att du får kommunikationen postledes.

Tips: Anmäl dig till Facebookgruppen Brf Nyckeln Nacka! Denna grupp och dess innehåll är något som styrelsen inte styr eller ansvarar för. MEN gruppen drivs av våra medlemmar, vilket innebär goda möjligheter att kommunicera med andra medlemmar.

Ny portkod från 17 oktober

Från och med den 17 oktober är koden till entréer **0850 OK**. Nyckelbricka funkar som vanligt!

Städdag 15 oktober!

Lördagen den 15 oktober kl 10.00 startar vår gemensamma städdag i föreningen. Då finns även möjlighet att slänga större mängder skräp och trädgårdsavfall i en container som kommer att stå mellan gårdarna. Vill du lära känna vår tillförordnade ordförande Ralf, så kommer han att servera korv till alla som deltar.

Gästlägenheten upphör vid årsskiftet – och säljs?

Årsstämman röstade för att stänga ner vår gästlägenhet och vid årsskiftet upphör bokningsmöjligheten. Efter kontakt med fastighetsmäklare visar det sig att det är mer gynnsamt för föreningen att sälja gästlägenheten än styrelserummet. Mäklaren rekommenderar att vi frigör vindsförråd för att skapa en trerummare att sälja. Diskussioner pågår.

Höja medlemsavgiften – Nej!

Genom styrelsens långsiktiga ekonomiarbete där lån avbetalats och bundits med långa löptider så berörs inte föreningen i någon större utsträckning av räntehöjningarna. Under 2022 har drygt 3 miljoner av föreningens lån betalats av. Medlemsavgiften kommer alltså inte att höjas.

Planering och ombyggnad av innegårdar

Den 20 september hölls ett möte vid vilket framtida idéer för innergårdarna diskuterades.

- Gård 5 önskar behålla "sandlådan" utanför gårdslokalen, men önskar ta bort buskarna och ersätta dessa med blommande buskar istället. Vid D 62 önskades en pavilion med bord och stolar vid syrenerna. En del syrener skulle då tas bort.
- Gård 6 önskade ett platsbyggt tryckimpregnerat staket i vinkel från gårdshuset och framåt och blommande buskar tex, Klematis, Forsythia och Doftschersmin. Det önskades även en fast grill, liknandes den i Nyckelviken. Grillen skulle stå vid syrenhäcken (*OBS! Ev. grill kanske inte kan installeras pga säkerhetsskäl dock*). Syrenhäcken ska byggas på, så att det bildas en uteplats till, en berså med stolar och bord. Vid D34 önskas ett cykelställ med tak.

Skyddsrum?

Vår förening besitter idag två skyddsrum och de används som förråd. Vid ev. kris måste dessa förråd och utrymmen kunna utrymmas på kort tid. Styrelsen arbetar med att ta fram en plan för hur dessa utrymmen skall frigöras från förrådsutrymmen, så utrymmena snabbt kan tillgodoses som skyddsrum utan någon större aktivitet.

Lite regler att hålla koll på:

- **Paraboler** - Det är inte tillåtet att fästa paraboler i balkongräcken eller i fasaden. Om du vill ha en parabol så måste den monteras på ett stativ fäst i marken på din balkong.
- **Blomlådor** - Det är inte tillåtet att ha blomlådor hängande utanför balkongen. Blomlådor måste hängas inåt för att undvika eventuella olyckor.

Bättre genvägar till busshållplatsen

Möjligheten till passage mot Nyckelviken och busshållplatsen har förbättrats men vi kommer att göra mer! OBS! Dessa genvägar används på egen risk.

Medlemsfest i januari

Tillsammans med valberedningen så arrangerar styrelsen i januari en festlig aktivitet för våra medlemmar. Mer information om denna aktivitet kommer skickas ut via epost.

Går du i renoveringstankar?

Som medlem är det ditt ansvar att ta del av och följa föreningens regler om vad som gäller vid renovering av exempelvis kök och badrum eller om du vill göra ändringar på din uteplats eller balkong. **Läs mer på www.nyckeln.se.** En del saker kan du dock göra utan att behöva inhämta godkännande:

- **Kitta om fönster:** Att kitta om fönster förhindrar att fukt tränger in, förlänger fönstrens livslängd samt håller inne värmen och minskar uppvärmningskostnader. Fönstren i vår förening kittas om mellan de två glasrutorna. Om du vill göra det på egen hand, finns bra instruktioner och råd via webbsökning på "kitta fönster".
- **Täta lister i ytterdörr (och fönster):** Fräscha tätningslister i din ytterdörr förbättrar värme- och ljudisolering, minskar drag och håller fukt borta. Samtidigt ökar brandskyddet i ett flerbostadshus. Även här finns bra tips via webben, t.ex. "täta ytterdörr" och "byta list ytterdörr" "byta list fönster".

Nyinflyttad?

Varmt välkommen till Brf Nyckeln! Vi hoppas att du kommer att trivas bra här! Vår förhoppning är också att du innan du flyttade in fick grundläggande boendeinformation skickad till dig. Om inte, hör gärna av dig till styrelsen@nyckeln.se.

Information från Jarlabergs samfällighet

Laddning av el-fordon i Diligensgaraget:

- På samfällighetens föreningsstämma den 28 september fattades beslut av leverantör för installation av ladd- stationer i diligensgaraget.
Elcentralen i Diligensgaraget klarar idag av max 60 laddstationer, så initialt kommer enbart 60 laddstationer att installeras, men det är ännu inte bestämt var dessa laddstationer skall installeras. Samfälligheten har som plan att bygga ut elcentralen så fler laddstationer kan installeras i garaget.
- Är du intresserad av att få en egen laddstation till din parkeringsplats? Anmäl ditt intresse här: <https://www.jarlabergsf.se/laddstationer/>

Stopp i sopsugen vid ett flertal tillfällen!

- Det har varit en hel del problem med stopp i vårt sopsugssystem. Oftast beror dessa stopp på att någon inte följt de direktiv som gäller för våra sopinkast. Senast blev det stopp pga att någon kastat frigolit, som satte sig på tvären och orsakade stopp. Vid andra stopp har det hittats stekpannor, skor m.m.
- Direktiven för våra sopinkast är enkla: Enbart hushållssopor som försluts i plastpåsar är tillåtna.
- Hämtmat paketeras oftast i kartong eller plastlådor och dessa förpackningar anses inte som hushållssopor utan skall återvinnas i vår återvinningsstation.



På föreningens hemsida WWW.NYCKELN.SE finns information om det mesta. T.ex soprummets öppettider, regler för renoveringar m.m.

FELANMÄLAN

Är något trasigt eller behöver åtgärdas så bör du felanmäla detta.

1. Via webben: <https://felanmalan.hsb.se/>
2. Via e-post: servicecenter.stockholm@hsb.se
3. Via telefon på vardagar mellan kl 8:00-16:30: **010-442 11 00**
4. Via telefon när det är akut: 08-695 00 00. *OBS! Endast vid **akuta** fall när HSB har stängt. Felaktig uttryckning betalas av den som ringt.*

STRÖMAVBROTT

Ofta beror strömavbrottet på att en säkring gått. Om du misstänker att det är en huvudsäkring, ring!

1. Vardag mellan kl. 8:00-16:30: Ring HSB på 010-442 11 00.
2. Vardag mellan kl. 16:30-22:00 eller helg mellan 09:00-22:00: Ring Micke (gård 6) på 070-466 7065 eller Thomas (gård 5) på 070-540 10 71.

OM HISSEN STANNAT

Oftast beror detta på att det är skräp i skenorna eller att sensorn inte känner att dörren är stängd. Kan du rensa skenan själv? Om det inte hjälper;

1. Ring Micke (gård 6) på 070-466 7065 eller Thomas (gård 5) på 070-540 10 71.
2. Om ovanstående personer inte är hemma: Ring TRYGGA HISS på tel: 08-798 92 00

FRÅGOR FÖR STYRELSEN

Om dina frågor har mer strategisk karaktär, om du vill anmäla renovering eller anmärka på något så kan du alltid kontakta styrelsen på mail, se nedan. Styrelsen sammanträder vanligtvis en gång i månaden för beslut.

Styrelse 2022-2023

- Ralph Dreilich – Ordförande, adj.
- Barbro Olburs – Post / Arkivering
- Heidi Grundén - Mark
- Karin Larsson - Ekonomi
- Kjell Winquist – Fastighet / Mark
- Mikael Vestin – IT / Mark
- Niklas Grop – Sekreterare / IT
- Thomas Guldmark – Aptus / Fastighet
- Tim Seiter - Ekonomi

Kontakta styrelsen:

E-post: styrelsen@nyckeln.se
Post: Diligensvägen 72, nedre botten

För att ta del av framtida Nyckelnytt och övrig e-postinformation från styrelsen behöver du registrera din e-postadress genom att **skicka epost till nyckelnytt@nyckeln.se** med ämne "Nyckelnytt".

Om du saknar möjlighet att ta emot e-post, vänligen lämna namn och adress på en lapp i styrelserummet på D72, så ska vi säkerställa att du får kommunikationen postledes.

Tips: Anmäl dig till Facebookgruppen Brf Nyckeln Nacka! Denna grupp och dess innehåll är något som styrelsen inte styr eller ansvarar för MEN gruppen drivs av våra medlemmar, vilket innebär goda möjligheter att kommunicera med andra medlemmar.

Anmäl din e-post adress