



Intressenters vanligaste frågor:

1. Vad ingår i avgiften? (Ex. Värme, vatten, el, kabel-tv, bredband, förråd)
Svar: Värme, vatten, kabel-tv och bredband och lägenheten har tillgång förråd.
2. El-förbrukning?
Svar: Föreningen tillämpar enhetsmätning av elen vilket innebär att föreningen står för abonnemanget och de boende betalar för sin faktiska el-förbrukning via månadsavierna.
3. Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften?
Svar: Ja det ingår
4. Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall?
Svar: Ja, säljaren
5. Tar föreningen ut pantsättningsavgift?
Svar: Ja
6. Antal lägenheter i föreningen?
Svar: 90 lägenheter

Brf Norrby i Järfälla, org nr: 713200-0618

Andra lokaler som inbringar intäkter i föreningen?

Svar: Ja, närbutiken Coop lokaler, parkeringshus under Coop, del av Norrbyparkeringen, samt c:a 15 lokaler/förråd för uthyrning.

7. Är föreningen äkta eller oäkta?

Svar: Äkta

8. Godkänns juridisk person?

Svar: Nej

9. Godkänner föreningen delat ägande?

Svar: Ja, minst 10% ägarandel.

10. Äger föreningen marken?

Svar: Ja

11. När förvärvade föreningen fastigheten?

Svar: 1968

12. Har föreningen beslutat eller planerat för några avgiftsförändringar?

Svar: Alla spekulanter uppmanas att själva ta kontakt med föreningen avseende färskta uppgifter om kommande reparationer och avgiftsförändringar, brfnorrby@gmail.com.

13. Gjorda renoveringar?

Svar: Se senaste årsredovisningen för aktuella uppgifter.

14. Byggår:

Svar: 1968

15. Uppvärmning:

Svar: Fjärrvärme

16. Ventilation (*ex. självdrag*):

Svar: Fläktar på taket, tilluft spjäll i fönsterkarmar och ventilationsuttag i badrum och vissa rum

17. Godkänt köksfläkt (*ex. kolfilter*):

Svar: endast kolfilter, ej direktkopplad till ventilation.

18. Fönster (*ex. 2-glas*):

Svar: 2-glas

Brf Norrby i Järfälla, org nr: 713200-0618

19. Finns det hiss?

Svar: Ja, på Veckovägen 27, höghuset

20. Utförs trappstädning av städfirma?

Svar: Ja

21. Vad har föreningen för gemensamma utrymmen:

Svar: 3 tvättstugor, en i varje huskropp, en grovtvättstuga på Veckovägen 19. Bastu, hobbyrum och ett motionsrum på Veckovägen 3-9. Tre lekplatser på innergården, grillar och två boule-banor på baksidan mot Norrbyparkeringen. Cykelparkering i källaren. El-cykel kan förvaras i källaren om batteriet kopplas ur. Barnvagn och rullator i skåp utanför porten.

22. TV/Bredband, ingår det i avgiften eller tecknas det enskilt av medlem och vilka leverantörer kan man använda sig utav?

Svar: Kollektivt tecknat abonnemang för basutbud ingår i månadsavgiften för Tv (Tele2 fd ComHem) och bredband (Telenor).

23. Är bredbandsfiber kopplat till lägenheten?

Svar: Ja. Uttag kan finnas i hallen om inte särskild installation har gjorts av boende. "Tre-hål-i väggen" finns i vardagsrum, i större lägenheter kan "Tre-hål-i väggen" finnas i flera rum. Router behövs och kan överlåtas eller begäras av leverantören Telenor. Man kan även köpa egen router på marknaden.

24. Har föreningen tillgång till några parkerings- eller garageplatser?

Svar: Ja, under närbutiken Coop finns 19 bilplatser och 3 motorcykel platser, kö-anmälan hos HSB. Brf Norrby har även del i Norrbyparkeringen på baksidan av Veckovägen 3-15, årstillstånd gäller. Fri gatuparkering i närområdet.

25. Övrigt:

Svar: om tolkning krävs bör medlems skyldigheter om underhåll, sophantering och tvättstugeregler etc för en god grannsämja tolkas.

26. Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad?

Svar: HSB-portalen

Kontaktperson i föreningen: brfnorrby@gmail.com

Brf Norrby i Järfälla, org nr: 713200-0618

Överlåtelseavgiften betalas av säljaren, pantsättningsavgiften betalas av innehavaren. Alla spekulanter uppmanas att själva ta kontakt med föreningen avseende uppgifter om kommande reparationer och avgiftsförändringar, brfnorrby@gmail.com.

Vidare har föreningen en fantastisk innergård där grannar och familjer möts för grillning, medans barnen spelar boll, eller spelar boule.

Ett optimalt läge nära pendeln och bussar där du snabbt tar dig till bland annat Odenplan på 18 minuter. BRF Norrby är en förening med god ekonomi. Flera stora renoveringar är gjorda som stambyte och bytta fönster, utbyggda balkonger med inglasning. Bredband och TV bas utbud ingår samt gemensamma utrymmen som träningslokal, bastu, cykelrum, måleri och snickerirum, fina tvättstugor och grovtvättstuga. Gott kassaflöde från lokaler där bland annat Coop hyr en av föreningens lokaler.

Om Jakobsberg

Jakobsberg är en tätort i Järfälla kommun och här finns det mesta för hela familjen; från shopping och service till natur och friluftsliv. Här har du nära till såväl Mälaren som flera stora naturreservat. I kommunen finns is-, sim- och tennishallar, golfbana, fotbollsplaner och träningslokaler. Görvälns slott, som ligger i ett av naturreservaten, har hotell och restaurang och är väl värt ett besök! På vinterhalvåret finns längdskidspår ett promenadstråk bort och även en skidbacke. När det blir dags för inköp beger du dig enklast till centrumgallerian i Jakobsberg, Ica Viksjö eller det stora utbudet vid Barkarby Handelsplats. I centrum finns även gott om uteserveringar på sommaren.

Kommunikationerna är utmärkta med bussar och pendeltåg som tar dig till centralen på 21 minuter. Du har även nära till såväl E18 och E4 och det tar cirka 25 minuter till Arlanda. I Järfälla finns kommunala förskolor, föräldra- och personalkooperativ, aktiebolag, föreningar och en stiftelse. Järfälla har en fristående och fem kommunala gymnasieskolor med olika inriktningar. Det är lätt att ta sig till och från Järfälla kommun. Från Jakobsberg tar det 21 minuter med pendeltåg eller bil till Stockholms centrum. E18 och Mäljarbanan går genom hela kommunen och det är nära till både Arlanda och Bromma flygplats. En av Järfälla kommuns tillgångar är närheten till vackra naturområden och ett stort utbud av fritidsaktiviteter. Här finns strövområden, naturreservaten Görväl och Järvafältet, ishall, tennishall, padelhall, simhall, friluftsbad, skidbacke, golfbana ridskola och motionsspår. Här finns även bra cykelvägar som tar dig ut i naturen. I kommunen finns ett starkt kulturinriktat föreningsliv, stora satsningar på barn- och ungdomskultur samt bibliotek i alla kommundelar. Järfälla har ett stort utbud av shopping. Här hittar du bland annat Jakobsbergs centrum med över 100 butiker och flera restauranger. Dessutom finns Barkarbys handelsplats, Stockholm Quality Outlet och IKEA.