

Information till boende om arbetet med fönsterbytet och fasadrenoveringen

Med lite mer insikt hur arbetet med fönster och fasad utförs kan vi nu ge lite mer information enligt nedan. Aviseringar delas ut i brevlådan alt. sätts upp på portarna av entreprenörerna innan arbeten börjar i ditt hus, i din port och i din lägenhet.

Om lägenheten försetts med ändringar, såsom el på balkongen, nedsänkt tak, egenbyggda elementskydd, fönsterbänkar m.m. eller annat gjorts som kräver extra arbete som påverkar fönsterbytet, då kommer MLAB ta bort detta och då får bostadsrättshavaren (brh) själv stå för kostnaderna och kommer att debiteras på månadsavin. För att undvika kostnaderna kan du göra det själv men det måste då vara klart **INNAN** fönsterkillarna kommer för att byta fönster. Du kommer senare få erbjudande från FSS som mot betalning kan hjälpa till att återställa det som behövs. Du kan också återställa detta själv för att undvika kostnader.

Utöver punkterna nedan utförs även andra småjobb.

Förberedelser

1. Växter framför husen klipps ner, cykelställ flyttas (föreningen).
2. Gamla farstukvistar tas bort (Front).

Fönster – MLAB (tar ca 2–3 dagar per lägenhet + lite efterarbete)

Det ska vara tomt ca 1,5 m framför alla fönster. En del möbler i närheten täcks med plast och golvet där de går täcks också. Det blir en del damm så täck gärna själv möblerna m.m. som du är extra rädd om. Dammsugning görs efteråt vid arbetsytorna.

1. Det ska vara **tomt på balkongerna**, nya fönster lyft in där.
2. Gamla **fönster demonteras** och nya fönster monteras.
3. **Tätning/listning** runt fönster.
4. **Bröstning på balkong.** Under fönstret på balkongsidan, sätts det upp en 10 cm tjock isolerad skivbeklädd bröstning och på insidan i rummet tas listen längst ner bort och förses med en tätande mjukfog. Ställ alltså inte tillbaka möbler där förrän det är gjort. I samband med detta kommer en elektriker först och tar bort de elinstallationer som sitter i vägen för bröstningen på balkongsidan (debiteras brh om du själv inte låtit göra det).
5. **Elkontakter på balkongen**, kan hända att elen måste tas bort om den sitter på fönsterväggen eller nära på betongväggen. Om du inte gjort det själv, kommer en elektriker att demontera dem, arbetet debiteras bostadsrättshavaren senare. Om du vill ha hjälp att montera tillbaka elkontakterna får du också stå för kostnaderna.
6. **Fönsterbleck** monteras från utsidan.
7. **Besiktning** av lägenheterna sker när ett hus har fått alla fönster monterade. Inför denna besiktning måste fönsterbänkar tömmas så fönstren går att öppna och stänga.

Källarfönster byts, fönstret för nödutrymning sågas upp och blir större. Detta aviseras separat.

Fasad – Front (ca 1 månad per hus)

Det ska vara tomt på uteplatserna ca 1,5–2 meter från fasaden (väggen).

1. **Ställningar** sätts upp runt husen som täcks med plast och väv samt larm monteras.
2. **Stuprören** tas bort och efter färdiga putsarbeten sätts nya upp i samma färg.
3. Fasaderna **tilläggsisolerar**, 2 cm tjock på långsidorna och 5 cm tjock på gavlarna.
4. Fasaden putsas först med en **grå grundputs**.
5. Fasaden får sedan en **genomfärgad rivputs** med den slutliga varmgula färgen.
6. **Ställningarna tas** ner och skyddsplasten på marken tas bort.
7. **Husets sockel** görs i ordning och målas grå.

Nya farstukvistar med nya dörrar, nya trappor och nya ramper byggs.

Övrigt

- Förberedelser med kablar för fasadbelysning på alla gavlarna görs.
- **Fönstren tvättas**, allra sist, på alla sidor när ställningarna tagits ner, ingår i projektet.