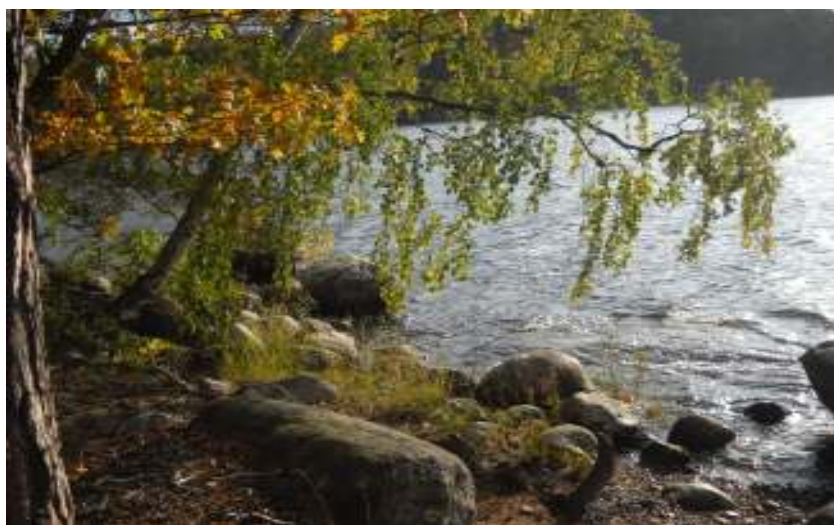


bladet

Redaktör:
Monica Bergenlöv i 141:an
brfsunnan@hotmail.com

Sunnan



Välkomna till Informationsmöte

Måndag den **5 december** klockan **19** i lokalen
Styrelsen finns på plats för att svara på frågor
och informera om vad som är på gång.

Kom och diskutera

Det bjuds på glögg och kaffe med dopp
som serveras **från kl. 18:30**

På dagordningen har vi bl.a.

Återblickar från 2011

Kommande projekt

Inkommet intresse ang installation av braskamin

Budget /Avgiften

Övrigt

Vi ses!



5

nov
2011

Styrelsen för brf Sunnan

Helene Malmlöf, ledamot
Ordförande
Bhv 185

Per Synnergren, ledamot
Vice ordförande
Bhv 113

Anette Söderlind, ledamot
Ekonomi
Bhv 195

Jessica Karström, ledamot
Fastighetsansvarig
Bhv 173

Lars Nystedt, ledamot
Fastighet, el, nycklar, snöröjning
Bhv 199

Maria Härås, ledamot
Parkering
Bhv 209

Monica Bergenlöv, ledamot
Information, hemsida
Bhv 141

Mikael Ljunggren, ledamot
Fastighetsansvarig
Bhv 185

Anne Theorin, ledamot
(HSB)
Biträda styrelsen

Suppleanter
Marianne Falk
sekreterare
Bhv 109

Ingrid Lilja
nya medlemmar
Bhv 207

Ansvariga utanför styrelsen
Eva Lillie Bhv 225
Lokalutlåning

Inger Hellberg Bhv 211
trädgård

Städ och fixar dagen 8 oktober

Varmt TACK till alla som deltog på vår gemensamma städ och fixardag lördagen den 8 oktober.

Mycket blev gjort och som alltid bjöds det på härligt och soligt höstarbetsväder medans vi städade, ansade och röjde.

Det är alltid lika roligt när vi hjälps åt.

Det bjöds på tre rätters lunch av våra favoritkockar Brayon o Linnea.



Fest på kvällen

Stort **TACK** till fest arrangörerna Anette och Maria som ordnade så fint till kvällen.

Sunnans egna briljanta kockar Brayon o Linnea har reflekterat och skrivit några rader om festen.

--Middagen var en smakrik och blandad buffé med efterrätts bord och en massa gott! Senare mot kvällen blev de mycket prat och musik.

Stämningen var trevlig! Nästa år blir troligen bättre om fler kommer.

Antalet var lågt men trevligt hade dem! –

Stort TACK från oss alla festdeltagare.

Värmesystemet

Det var nästan hälften av alla lägenheter som rapporterade fel på värmen.

Vi har anlitat firman Ottenstahl som kommer att hjälpa oss

Har ni iskalla element och kallt i lägenheten så kan Otterstahls försöka få igång din termostat. Vi ska försöka höja värmen så att alla

klarar sig över vintern. Till sommaren 2012 kommer alla termostater bytas ut och hela värmesystemet att tömmas och kontrolleras.

Ottenstahls kommer även att kontrollera expansionskärlet.

Hör av dig till styrelsen om du inte kan vänta till sommaren.

Härligt med Bastun

Fastighetsgruppen har sett över bastun och behovet av renovering.

Styrelsen har tagit in offert från Bastuspecialisten. Projektet pågår.

Fastighetsgruppen kollar och ordnar för timern och

värmeelementen på torkskåpen i tvättstugan.

Angående rivning och bortforsling i nedre garaget av inre garagedörrarna samt förstärkning av garageporten så har vi anlitat Kone att göra jobbet.

Avgiftshöjning

På styrelsens oktobermöte fastställdes budgeten för 2012

och det beslöts att höja månadsavgiften med 4% från 1 januari 2012.

Skälet till höjningen är de ökade drift och underhållskostnaderna.

Styrelsen

HÅLL KOLL PÅ din kompostpåse när du slänger ditt kompostavfall.

Det är inte kul att hälften hamnar på golvet som snabbt börjar lukta illa

och klibbar samt fastnar under skorna.

Det är inte miljöansvariga som ska få stå och torka upp spillet.

Hämtning av hushållssopor sker 1 gång / vecka och elavfall i el-vagnen var tredje vecka.

Ta isär kartonger och förpackningar.

Snöröjningsavtal

Till kommande snö säsong 2011/12 har HSB tekniska förvaltning fått förnyat avtal med Brf Sunnan fr.o.m. 1/11 att sköta snöröjning av uppfart, vändplan och parkeringen.

Detta avtal delas med samfälligheten Grönskäret.

För att snöröjningen ska fungera och maskinen ska kunna ta bort alla snömassor ner i slänten ska vi absolut inte parkera i backen utanför 233:an

Drömmen om en vit jul kan komma att bli sann.

Snön medför också visst ansvar att vi alla hjälps åt att hålla området på våra gårdar och kring våra lägenheter snö- och isfria. **Hjälp varandra.**

De medlemmar som kör snöplogen gör detta på sin fritid **TACK!** och det är inte säkert att denna sammanfaller med snöfallet.

Kom ihåg att även ha koll på hängdrivor och istappar framförallt vid våra entréer som kan rasa ner och skada oss. Risker är liten då våra gångvägar ligger en bra bit från utskjutande tak. Man når ganska bra att ta bort is och snö med en spade eller dylikt.

Meddela styrelsen om ni ser något ställe som det finns risk för att någon skadas vid passage under.

Tips!

Lys gärna upp din altan runt husknuten så får vi bättre sken över mörkret. Kanske kan vi hålla tjuven borta.



Se över din hemförsäkring

Kontrollera att du har bostadsrättstillägg till din hemförsäkring.

Tillägget gör att försäkringen ersätter dig för skador på den del av lägenheten som du själv är underhållsskyldig för.

Styrelsen jobbar med att uppdatera för byggregler angående vindar.

Trivselregler

Vänligen koppla din hund inom gårdarna.

Ta bort din **bokningskolv** efter din tvättid så är det lättare för din granne att boka tvättid.

Säkerhetsbesiktning av lekredskap och lekplatser

Utfördes 20 oktober 2011 av Taggen miljö och landskap AB och det visade att lekplatserna och redskapen hade visst underhållsbehov.

Besiktningen är utförd enligt gällande Svensk Standard SS-EN 1176:2008 och 1177:2008.

Kontroll är även gjord mot tillämpliga krav i gällande lagstiftning såsom Plan och Bygglagen (PBL), Boverkets Byggregler (BBR)

Ordningslagen och Produkt säkerhetslagen (PSL)

Styrelsen för Sunnan tackar för visad hänsyn.

STORT TACK och en ros till Gunvor Mc Daniels

för att du tömmer pappers/soptunnan vid besöksparkeringen och håller ordning där.



BOO ENERGI

Jag frågade en elmontör här om dagen vad han gjorde i våra elskåp.

Han bytte elmätare vid elskåpen ute vid trapporna. Den ljusgrå dosan som är fastmonterad utanför är Kamstrup externa Triangel-antenn som används för att öka radiotäckningen vid fjärravläsning av mätare i ett radionätverk Boo Energi i det här fallet.

Dessa byts ut kontinuerligt vartannat till var tredje år. (Håll ändå koll på din räkning)

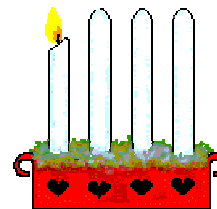
☺ Monica

Det är mysigt att tända ett ljus när det är mörkt ute.

När den mörka hösten, advent och jul närmar sig tänds allt fler levande ljus inomhus för att skapa en mysig stämning och för att sprida lite värme. Att inte lämna levande ljus obevakade känns som en självklarhet men i takt med att ljusen brinner ner i advents ljusstaken sker fler och fler brandtillbud. Det startar med andra ord fler bränder den tredje och fjärde advent än den första.

**Se över din brandskyddsutrustning.
Kolla batterierna i din brandvarnare**

Ha en trevlig 1 advent



***När första ljuset brinner
Står julens dörr på glänt
och alla är så glada
att fira få advent.***

www.hsb.se/stockholm/sunnan

Adress till vår hemsida

**Lägg lappar i föreningens brevlåda eller
skriv till**

brfsunnan@hotmail.com

**när du har önskningar och frågor.
Vi svarar så fort vi har möjlighet.**

**Har du frågor om ditt boende kan du söka
mer information på www.hsb.se
Gäller det en skada i din lägenhet kan du
vända dig till ditt försäkringsbolag**

Vid Akuta fel ---- ring HSB felanmälan

Felanmälan

Jourtid: 08-695 00 00

Dagtid: 08-7853500