

bladet

Redaktör:
Monica Bergenlöv i 141:an
monica.bergenlov@comhem.se

Sunnan



1
feb
2011

Skymning över Sunnan



Motioner inför årsstämman måndagen den 16 maj skall vara styrelsen tillhanda senast 30 mars.

Lördagen den 2 april Städ- och fixardag

**Lägg lappar i föreningens brevlåda när du har önskningar och frågor.
Vid Akuta fel ---- ring HSB felanmälan.**

Styrelsen för brf Sunnan

Ingrid Lilja, ordförande
Bhv 207 nya medlemmar

Barbro Biberg, vice ordförande
Ekonomi, träd
Bhv 105

Monica Bergenlöv, ledamot
Information, hemsida
Bhv 141

Maria Härås, ledamot
Parkering
Bhv 209

Mikael Ljunggren, ledamot
fastighetsansvarig
Bvh 185

Helene MalmLöf, ledamot
Bhv 185

Lars Nystedt, ledamot
Fastighet, el, nycklar, snöröjning
Bhv 199

Per Synnergren, ledamot
Bhv 113

Anette Söderlind, ledamot
Sekreterare, ekonomi
Bhv 195

Anne Theorin, ledamot (HSB)
Biträda styrelsen

Ansvariga utanför styrelsen

Monika Freszals
lokalutlåning
Bhv 165, Mobil: 0707898917

Inger Hellberg
trädgård
Bhv 211

2011

Välkomna till ett nytt Sunnan år.

Omtanke och samverkan är nyckelorden för att alla ska trivas.

Nu tar vi nya friska tag för brf Sunnan
Det hölls ett informationsmöte 29/11 2010
och i samband med det hölls även en

Extra stämma.

Detta var ett fyllnadsval fram till ordinarie stämma 16 maj 2011.

Tre nya styrelse medlemmar föreslogs för stämman
och samtliga godkändes. Första mötet 17 jan 2011
startade med ett konstituerande styrelsemöte. Se lista bredvid.

Arbetshelg för styrelsen

Helgen ändrades till att enbart omfatta
Lördagen den 29 januari klockan 9:00-16:00.

Vi behandlade följande frågor:

- Sunnans rutiner kring renoveringar ---Lokalens renovering
- Valberedningen ---Serviceavtal hos HSB
- Garage/Fjärrkontroll ---Mötesdagar/Tider

Tvättstugans låskolvar på datum tavlan o jourmaskinen

Ordning och reda ska det bli på låskolvorna som sitter på
tvätttidsbeställningstavlan. Vi går igenom dem och fräschar upp.
Vad gäller jourmaskinen kommer ingen ny inhandlas utan den får stå
kvar men inte lagas. Den blir ett bra stöd för tumlaren som fortfarande
fungerar.

Fjärrkontroll

Det har kommit en förfrågan och förslag
på att skaffa fjärrkontroll till p-grinden.
Styrelsen har undersökt möjligheterna, säkerheten
kring detta och beslutat att inte skaffa fjärrkontroll i dagsläget.

Grinden till P-däcket

Det har framkommit önskemål från snöplogarna
att vi ska höja grinden till p-däcket för att de ska kunna
komma in med större traktor. Det är inte aktuellt för oss att byta den,
utan de fortsätter köra med liten traktor.
Samtidigt passade styrelsen på att besluta
att vi håller grinden öppen på helger mellan 10-18
för att minska slitaget på grinden.

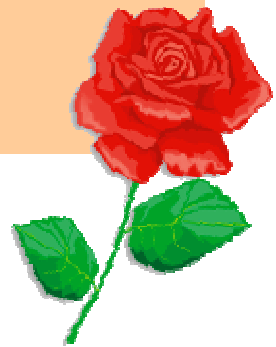
Snö på vindarna

Håll koll på din vind så att inte snön tar sig in.
Nynäs Tak kontaktade för åtgärd.



Styrelsen

Styrelsen riktar ett **STORT TACK** och ett fång rosor till Madeleine Edenborn för sitt mycket fina arbete i styrelsen.



Underbart ,massor av SNÖ igen.

Men det medför också visst ansvar att vi alla hjälps åt att hålla området på våra gårdar och kring våra lägenheter snö- och isfria.

Hjälp varandra.

De medlemmar som kör snöplogen gör detta på sin fritid **TACK!** och det är inte säkert att denna sammanfaller med snöfallet.

En uppmaning!

För att snöröjningen ska fungera och maskinen ska kunna ta bort alla snömassor ner i slänten ska vi absolut inte parkera i backen utanför 233:an.

IS!

Förebygg skador. Våra gröna sandlådor står beredda med spadar. Hjälp varandra att sanda våra gångvägar

VÅRENS AGENDA

Måndag 17 jan Styrelsemöte
Onsdag 23 feb Styrelsemöte
Onsdag 23 mars Styrelsemöte
Onsdag 30 mars **Informationsmöte**
Lördag 2 april **Städ- och fixardag**
Onsdag 13 april Styrelsemöte
Lördagen 7 maj Målardag
Onsdag 11 maj Styrelsemöte
Måndag 16 maj Årsstämma
Måndag 16 maj Konstituerande styrelsemöte

www.hsb.se/stockholm/sunnan

Adress till vår hemsida

Vill du delta i Sunnans föreningsarbete?

Är du intresserad av engagera dig i föreningsarbetet och få möjlighet att påverka?

Det vore trevligt om just Du ville vara med och bidra.

Om du är intresserad att arbeta som ledamot eller suppleant i Sunnans styrelse så skall du kontakta valberedningen.

Rolf Drewsen Nr: 213 o Inger Hellberg Nr: 211



Vi bor i en demokrati

Det här gör styrelsen

På föreningsstämman utser du och dina grannar en styrelse. Deras uppdrag är att leda bostadsrättsföreningens arbete och ansvara för ekonomi och förvaltning av Brf Sunnan. På föreningsstämman kan ni komma med förslag om att ändra på sådant som ni anser vara fel. På föreningsstämman får ni också tillfälle att granska bostadsrättsföreningens verksamhet under det gångna året.

-I förvaltningen ingår både små och stora arbetsuppgifter. Det kan vara allt från att hälsa nyinflyttade medlemmar välkomna till administrativ och teknisk förvaltning såsom fastighetsgruppen och trädgårdsgruppen.

"Skriv gärna"

Vill du få något sagt eller delge information till alla medlemmar såsom förslag, idéer, ris eller ros i Sunnanbladet. Så är du välkommen att höra av dig. Skriv gärna, antingen med en lapp i föreningens brevlåda eller e-mail till redaktören.



Vi äger husen tillsammans

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars huvudändamål är att på obegränsad tid upplåta bostäder med bostadsrätt till sina medlemmar. En grundtanke med HSB är att erbjuda medlemmarna något mer än bara en bostad.

Begreppet bostadsrätt används ofta i dagligt tal för att beteckna den lägenhet du har. **Men det är viktigt att komma ihåg att när du köper en bostadsrätt köper du ingen fysisk lägenhet eller någon andel i en fastighet, utan endast en rätt att nyttja en viss lägenhet.**

Det innebär att du tillsammans med dina grannar är medlem i en ekonomisk förening som äger fastigheten och därmed också lägenheterna. Du är själv med och äger huset du bor i. Allt från lägenheterna, de gemensamma utrymmena och eventuell utemiljö.

Styrelsen har uppdraget att se till att bostadsrättsföreningen förvaltas på bästa sätt, **men viktigt att komma ihåg är att alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra.**

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att du tillsammans med andra får möjlighet att utveckla ditt boende på bästa sätt.

När du köper en bostadsrätt måste du söka medlemskap i bostadsrättsföreningen och det är styrelsen som godkänner nya medlemmar. En överlåtelse blir giltig först när medlemskap har beviljats. Om styrelsen inte skulle godkänna ett medlemskap kan frågan prövas i hyresnämnden.

Styrelsen kan inte neka medlemskap utan att ha mycket goda skäl för det.

Källhänvisning: www.hsb.se