



Medlemsinformation från styrelsen

September 2024

Hej alla medlemmar!

Välkomna in i höstens snart färgsprakande värld! Styrelsen har nu rullat upp ärmarna och satt i gång med flera viktiga aktiviteter som är aktuella i närtid. Här är en uppdatering om vad som händer:

Radonsug

Vi arbetar just nu med att åtgärda förhöjda radonvärden i de 11 lägenheter som haft förhöjda värden. Installationen av radonsug kommer att ske inom kort och kostnaden för detta uppgår till cirka 357 000 kronor exklusive moms.

Värmeoptimering

För att förbättra värmeoptimeringen i våra lägenheter deltar vi i Exergis program. Ungefär 30 lägenheter kommer att få avläsningspuckar installerade i sina hallar. Detta ska långsiktigt hjälpa oss att värma upp bostäderna på ett mer effektivt sätt. Om din lägenhet berörs kommer du att kontaktas av någon från styrelsen.

För mer info läs gärna på: <https://www.stockholmexergi.se/bostadsrattsforening/vara-energitjanster/inomhusklimat/varmeoptimering/>

Stamspolning

Stambytet gjordes 2017 och det börjar bli dags för en stamspolning i samtliga lägenheter för att hålla stammarna rena och förlänga deras livslängd. Vi vill också påminna lagen som inträdde 1 januari för hantering av ätligt fett och oljor. Det får inte längre hållas ut i avloppet. Mer info om när stamspolningen sker kommer ni att få i god tid innan då det kommer behövas att man är hemma eller lämnar in nyckel.

Fasadarbete

Vi har gjort en genomgång av alla fasader i föreningen och det har visat sig finnas en del som behöver åtgärdas. Detta kommer att vara ett omfattande och kostsamt projekt, och tillsammans med vår förvaltare Marlon jobbar vi för att hitta den bästa lösningen. Just nu pågår arbete med att ta fram förfrågningsunderlag.

Övrig information:

Grannsamverkan

Vi är en del av Grannsamverkan, vilket innebär att vi har utbildade kontaktpersoner som får information från polisen och sprider vidare viktig info till oss alla. Kom ihåg att vi alla kan bidra genom att hålla ögon och öron öppna. Om du ser något misstänkt eller pågående brott så är det alltid polisen som ska kontaktas på 112 eller 114.

Markisintresse

Vi har hört att flera medlemmar är intresserade av att skaffa markis till fönster eller altan. Om fler är intresserade kan vi förmodligen få ett bättre pris genom gemensam upphandling. Hör gärna av dig till oss på brfragstacken@gmail.com om du vill vara med.

PostNord Paketbox

Tyvärr har PostNord beslutat att ta bort paketboxen i vårt område på grund av låg användning.

Fläktinstallationer

Våra lägenheter har självdrag, och moderna fläktar kan påverka ventilationssystemet för både dig och dina grannar. Därför har styrelsen beslutat att inga nya fläktar får kopplas in i systemet.

Gymmet

Det har varit problem med låset till gymmet, men det ska nu vara åtgärdat. Vi hoppas att allt fungerar som det ska! Vi vill också påminna om att tänka på ljudnivån och hantera hantlar och vikter varsamt för att undvika oljud.

Tveka inte att höra av dig till styrelsen om du har några frågor, funderingar eller tips om vad vi mer kan informera om!

Varma sensommarhälsningar,

Styrelsen för BRF Rågstacken

Jón, Maria, Gunnar, Karin, Christer, Claes, Joachim, Malin och Ariyan

Önskar du få informationsbrev från styrelsen digitalt?

Vänligen skicka ett mail till brfragstacken@gmail.com