

AVTAL OM PARABOL

Mellan bostadsrättsförening Orgona i Järfälla, nedan kallad föreningen, och

Bostadsrättsinnehavare:.....

Gatuadress:.....

nedan kallad parabolägaren har denna dag följande avtal träffats:

§1

Föreningen medger härmed parabolägaren att i enlighet med bifogad ritning/bild på egen bekostnad montera en parabol med största diameter på 90 centimeter och maximal höjd över stupränna på 100 cm.

§2

Monteringen skall vara fackmässigt utförd och parabolen får inte vara fäst i husfasad eller tak utan måste vara fristående, fäst i plank eller förråd.

§3

Parabolägaren svarar för allt underhåll av parabolen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

§4

Parabolen, som jämte tillhörande anordningar förblir parabolägarens egendom, får inte sättas upp så att den stör grannar eller medför men eller obehag för boende i föreningen.

§5

Parabolägaren ansvarar för skador på föreningens egendom som orsakats i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av parabolen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av parabolen.

§6

Avtalet sägs upp vid överlåtelse av bostadsrätten då parabolägaren måste se till:

- att förvärvaren övertar parabolägarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen genom tecknande av ett eget nytt avtal med föreningen.

Om så inte sker är parabolägaren i samband med avflyttning skyldig att på egen bekostnad montera ned (ta bort) parabolen och återställa de ingrepp som gjorts till ursprungligt skick och reparera alla eventuella skador som uppkommit till följd av parabolen.

§7

Om föreningen skall utföra underhåll eller ombyggnad av huset och detta kräver att parabolen monteras bort, är det parabolägarens ansvar att utföra detta. Parabolägaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om parabolen måste tas bort till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§8

Om Parabolägaren skulle åsidosätta någon förpliktelse enligt detta avtal är avtalet förfallet och föreningen berättigad till att på parabolägarens bekostnad montera ner parabolen och därtill tillhörande anordningar samt låta avhjälpa eventuella skador.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Järfälla den20.....

.....
Bostadsrättsföreningen Orgona

.....
Namnförtydligande (texta)

.....
Parabolägaren/Bostadsrättsinnehavaren

.....
Namnförtydligande (texta)

.....
Parabolägaren/Bostadsrättsinnehavaren

.....
Namnförtydligande (texta)