

HÅLLBAR UTEMILJÖ

UTEMILJÖKONSULT, STRATEGISK FÖRVALTNING

HSB STOCKHOLM

MARS 2020



HSB – där möjligheterna bor



HSB – där möjligheterna bor

KVÄLLENS INNEHÅLL – HÅLLBAR UTEMILJÖ

- Presentation av vår arbetsprocess
- Gestaltungsförslagets innehåll
- Före- och efterbilder på genomförda projekt
- Hållbar utemiljö
- Ekosystemtjänster
- Växtförslag och inspiration
- Utemiljöns material

På bilden: Hasselört



Funktion



Hållbarhet



Upplevelse



HSB – där möjligheterna bor



HSB – där möjligheterna bor

PROCESSEN



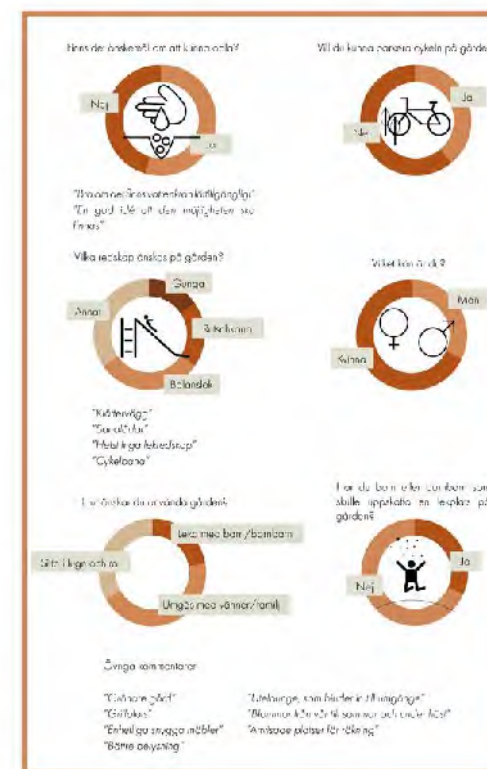
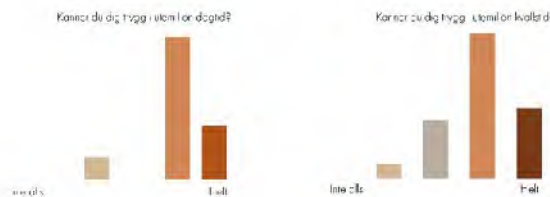
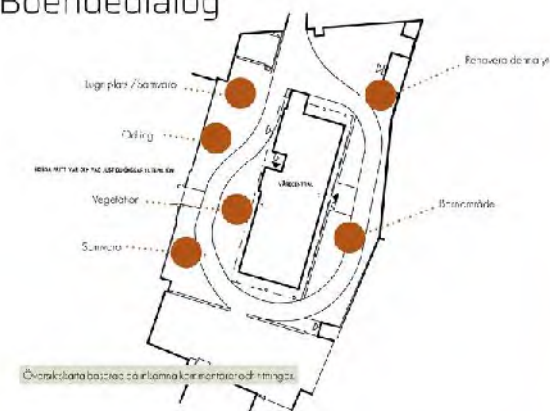


HSB – där möjligheterna bor

FÖRSTUDIEN

- Nulägesanalys
- Boendedialog
- Avstämningsmöte med styrelsen
- Ekosystemtjänstanalys
- Budget

Boendedialog



PLANERA

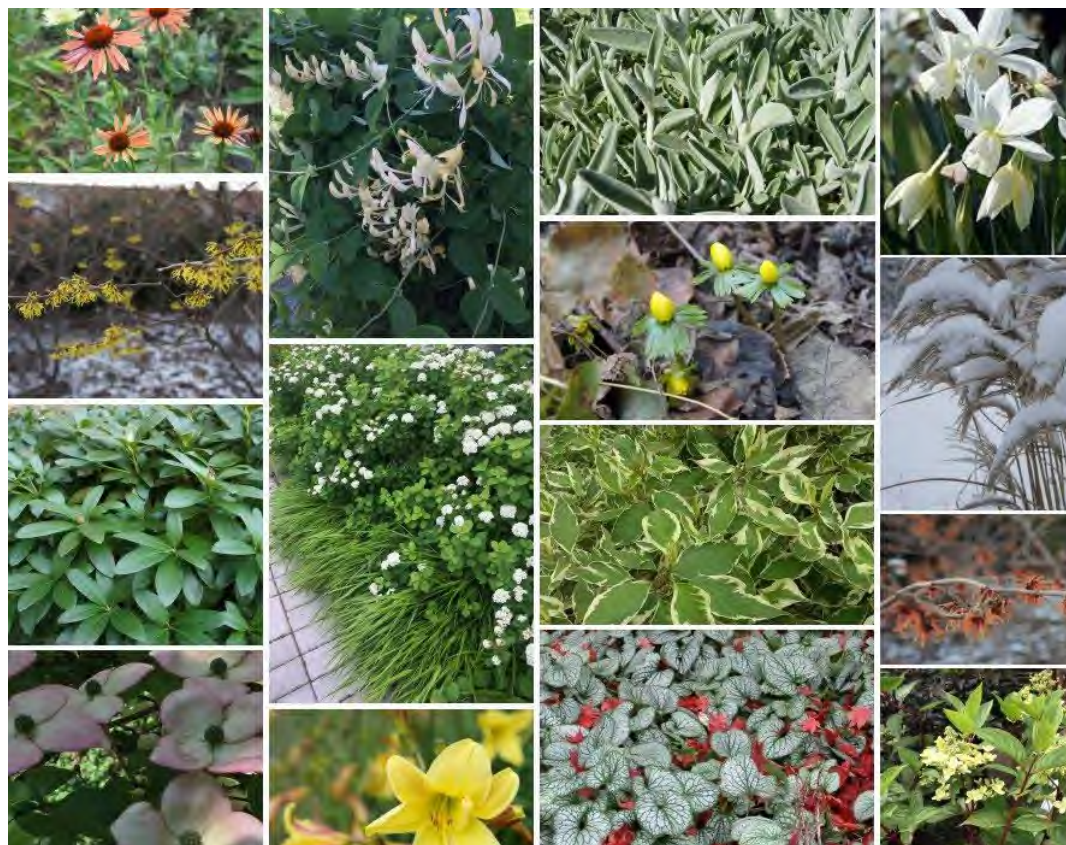
- Idéskiss
- Avstämningsmöten genom hela processen





HSB – där möjligheterna bor

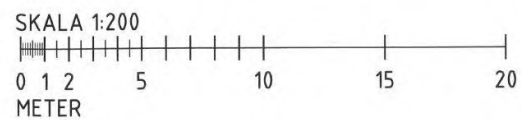
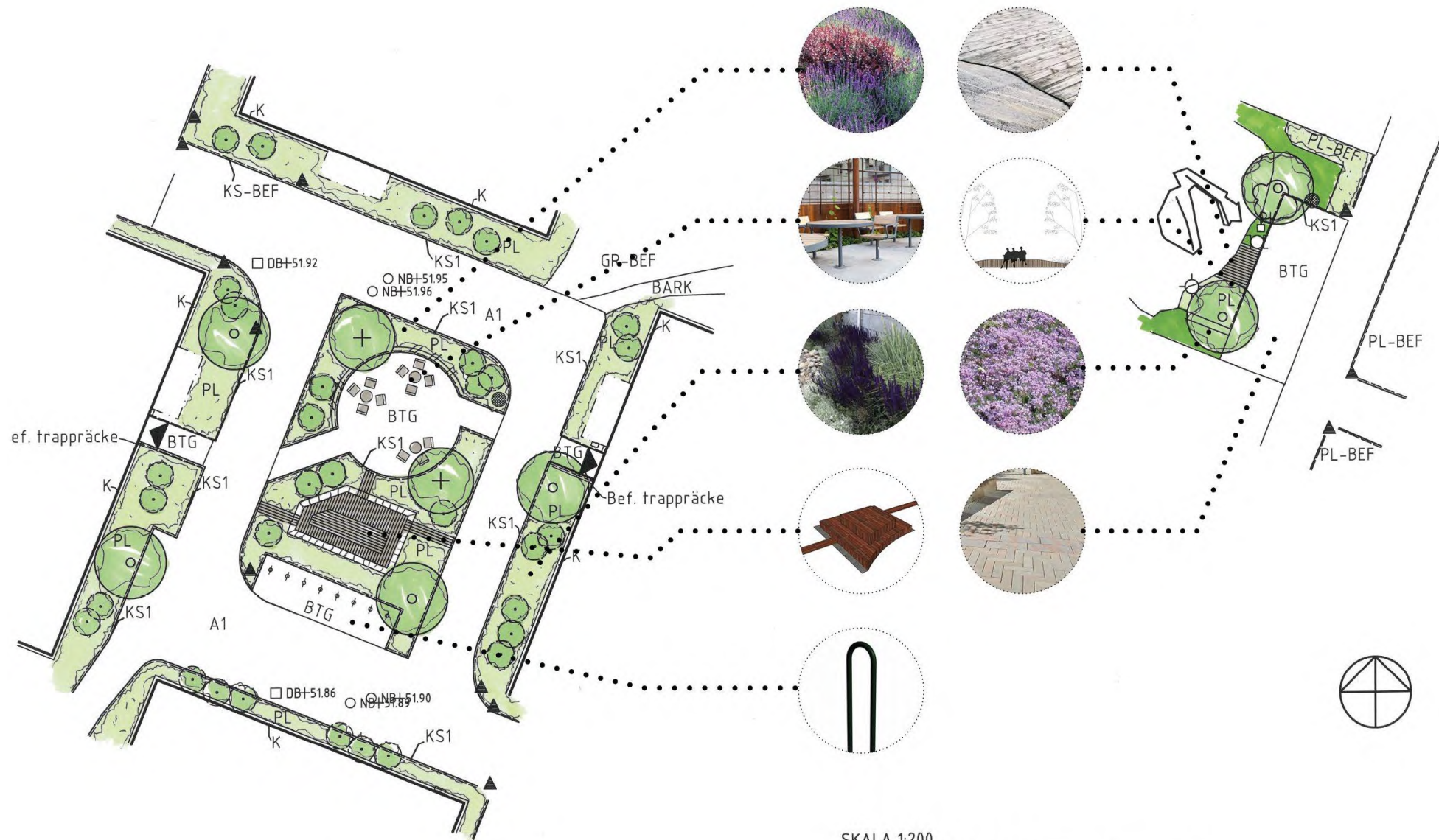
GESTALTNINGSFÖRSLAG



- Nulägesanalys
- Målsättningar / Konzept
- Materialval
- Vegetationsval med växtlista
- Ritningar: Rivningsplan, Mark & Utrustning, Vegetation
- Kollage med bilder
- Gestaltungsförslaget omfattar hela utemiljön och väver samman befintliga ytor med de som behöver utvecklas



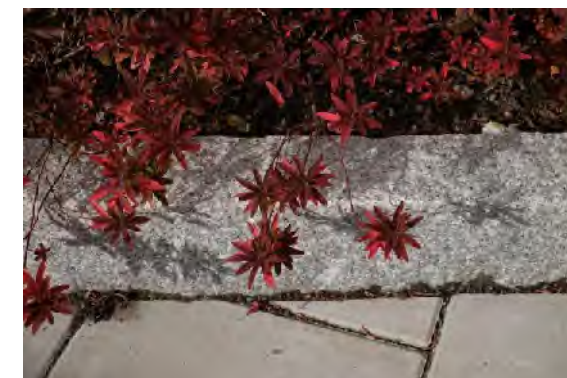
HSB – där möjligheterna bor





HSB – där möjligheterna bor

FÖRE- OCH EFTERBILDER





HSB – där möjligheterna bor

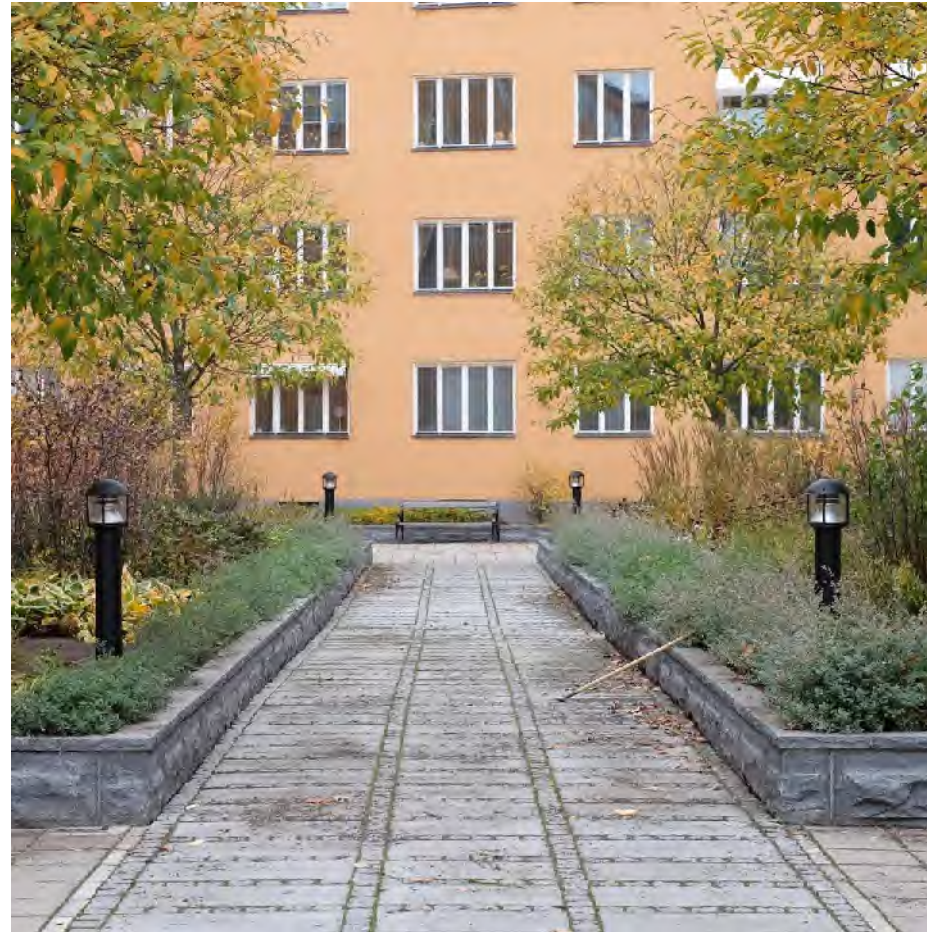
FÖRE- OCH EFTERBILDER



FÖRE- OCH EFTERBILDER



HSB – där möjligheterna bor





HSB – där möjligheterna bor

BUDGET, EXEMPEL 1 MILJON KRONOR



10 % i planering och projektering

2-5 % i upphandling i projektsamordnings- eller projektledningskostnader

1 000 000 - 15 % = 850 000 kr

Alternativt så kommer det kosta 1,15 mkr om produktionskostnaden är 1 mkr.

Ca 10 % i oförutsedda ändringar och tillägg.



HSB - där möjligheterna bor

HÅLLBAR UTEMILJÖ – VARFÖR SKA VI SATSA PÅ UTEMILJÖN?

”Haltande ekosystem och biologisk mångfald står tillsammans med klimatfrågan högst på FN:s lista över de miljöproblem som mänskligheten behöver arbeta med mest intensivt för att förändra”

-Naturvårdsverket



HSB - där möjligheterna bor

HÅLLBAR UTEMILJÖ – VARFÖR SKA VI SATSA PÅ UTEMILJÖN?

- En välvårdad utemiljö bidrar till hälsosamma miljöer
- Det ökar värdet på fastigheten, tillfälle att se över kostsamma insatser
- Ökar den sociala hållbarheten
- Ekosystemtjänster – smart val för både klimatet och föreningen



HSB - där möjligheterna bor

HÅLLBAR UTEMILJÖ – EKOSYSTEMTJÄNSTER

- Alla produkter och tjänster som bidrar till vår välfärd och livskvalitet
- Stödjande - fotosyntes, bildning av jordmån, biologisk mångfald
- Reglerande - Pollinering, luftkvalitet, vattenrening
- Kulturella - Hälsa, rekreation, friluftsliv
- Försörjande - Spannmål, dricksvatten, virke



HSB – där möjligheterna bor



Bild: C/O CITY



HSB – där möjligheterna bor

VAD KAN ER FÖRENING GÖRA?

- Utse utemiljöansvarig
- Genomför en ekosystemtjänstanalys
- Återvinn regnvattnet
- Sätt ut bikupor
- Ta hand om insekterna - välj växter som gynnar pollinatörer
- Odling
- Skapa en trygg utemiljö



HSB – där möjligheterna bor

HÅLLBAR UTEMILJÖ


- ✓ Utgå från platsen, vad fungerar bra och vad behöver åtgärdas?
- ✓ Val av material i utemiljön - tänk långsiktigt
- ✓ Val av växter i utemiljön utifrån platsens förutsättningar
- ✓ Satsa på sociala värden
- ✓ Satsa på skötseln





HSB – där möjligheterna bor

ÅRSTIDSVARIATION – POLLINATÖRER

PERENNER

 Vår:
Krokus
Snödroppe

 Sommar:
Stenkyndel
Backtimjan
Kantnepeta
Lammöra
Blå bolltistel
Röd solhatt
Stäppsalia

 Höst:
Höstanemone
Kärleksört
Höstkrokus





HSB – där möjligheterna bor

ÅRSTIDSVARIATION

Vackra höstfärger:

Körsbärsbened

Vingad benved

Japansk lönn

Häggmispel

Vackra vinterståndare:

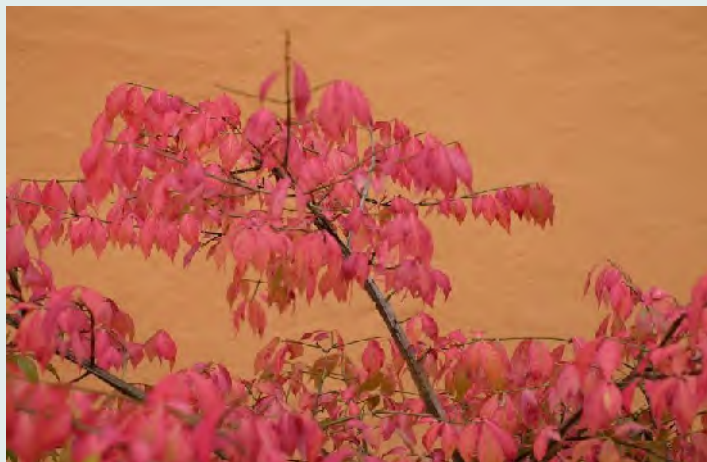
Miscanthus

Calamagrostis

Kärleksört

Pinus

Blå bolltistel



VINTERGRÖNT



HSB – där möjligheterna bor





HSB – där möjligheterna bor

På bilden:
Rosenflockel
Molinia transparent
Diamantrör
Bolltistel
Aster
Kransveronica

ÄNGSYTA



HSB – där möjligheterna bor



ÄNGSYTOR

- Klippt kant för ett välvårdat uttryck
- Etablering
- Skötsel
- Artrik biotop

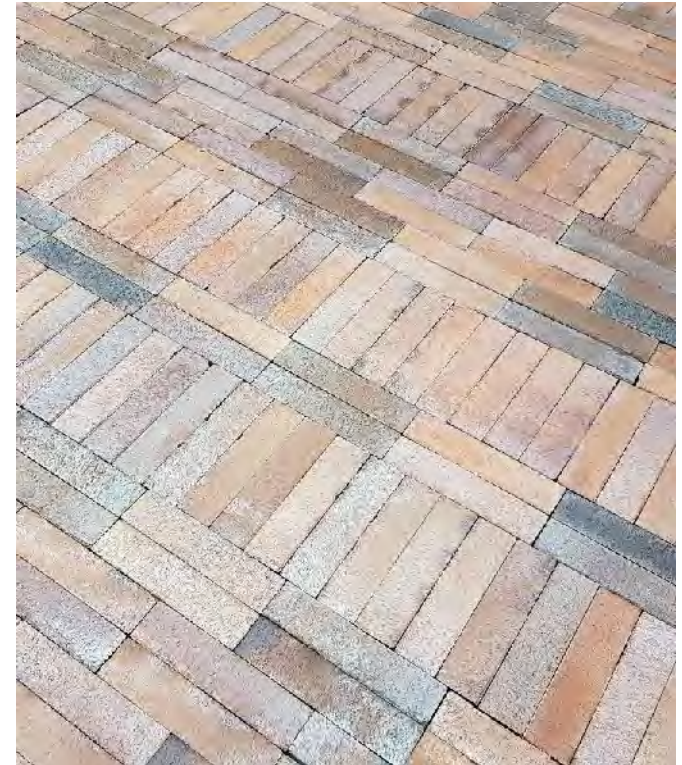


MATERIAL I UTEMILJÖN

- Olika markmaterial
- Olika uttryck!

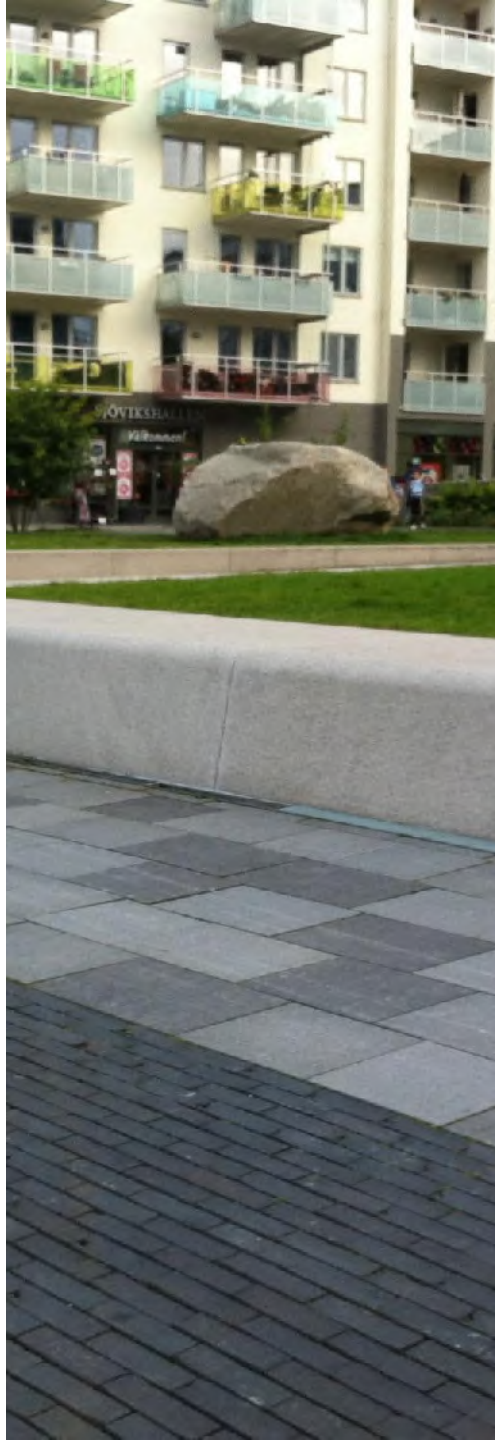


HSB – där möjligheterna bor



MÖJLIGHETER OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

- Hur ser det ut?
- Huset-När är det byggt?
- Omgivningen?
- Ståndort- soligt, skugga mm?
- Vind?
- Vatten?
- Budget?



ISB – där möjligheterna bor

MATERIAL UTIFRÅN FÖRUTSÄTTNINGARNA



HSB – där möjligheterna bor

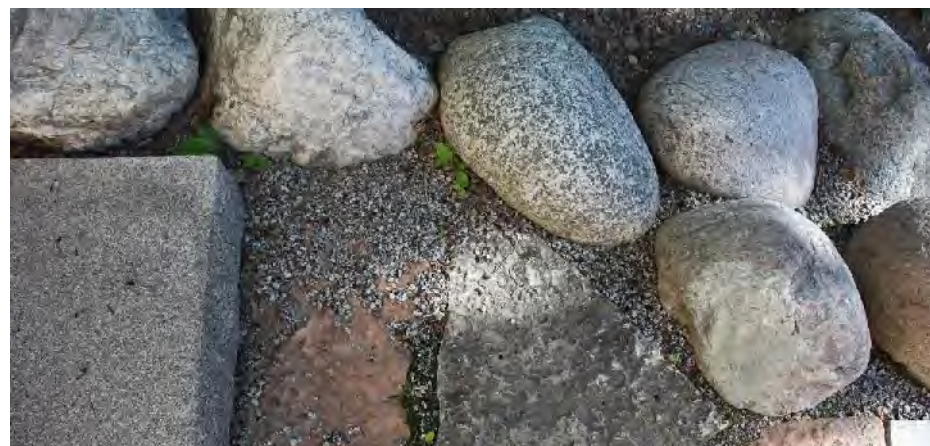




HSB – där möjligheterna bor

ÅTERBRUK

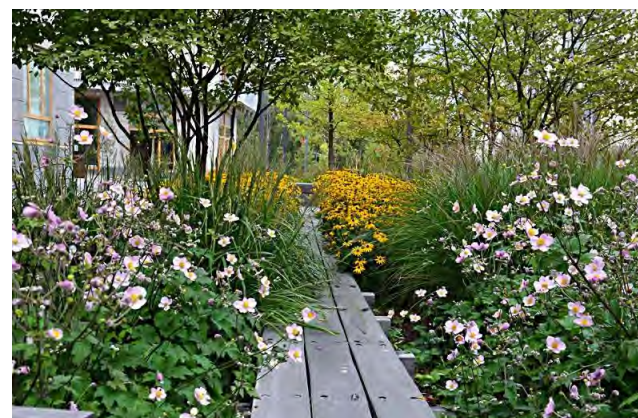
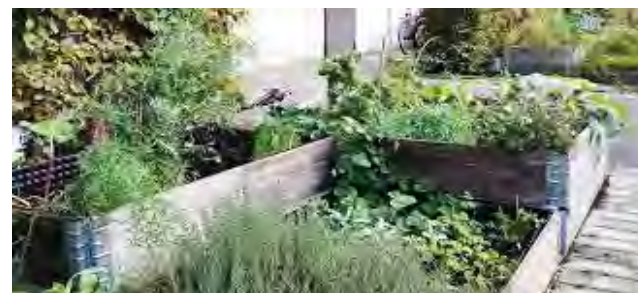
- Återanvända befintligt material
- Kompost
- Spara befintligt växtmaterial
- Spara jord (om den är fri från ogräs)



SOCIAL HÅLLBARHET



HSB – där möjligheterna bor





HSB – där möjligheterna bor





HSB – där möjligheterna bor

KONTAKTA OSS



Kajsa Falkman
kajsa.falkman@hsb.se
010-442 14 51



Gunilla Lundh
gunilla.lundh@hsb.se
010-442 16 37



Kristin Englund
kristin.englund@hsb.se
010-442 16 42



FÖLJ HSB
STOCKHOLM
PÅ INSTAGRAM

@hsbistockholm