



brf Sköndal

Systematiskt brandskyddsarbete

Beskrivning av byggnader och verksamhet

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna i kvarteren:

Frukostbrödet: 2 (Kubbegatan 22-34)

Veteskorpan: 5 (Kubbegatan 27-35, 37-49, 51-59)

Kanelbullen: 2 (Smörbrödsvägen 11-23)

Föreningen består av 237 lägenheter

Föreningen hyr ut lokaler till PRO samt Allround Entreprenad AB.

Föreningen har föreningslokal och ett övernattningsrum för medlemmarna

Föreningen är medlem i HSB Stockholm

Policy

Alla som bor i föreningens byggnad skall veta hur de skall förebygga brand samt vad de skall företa sig om brand utbryter i egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt.

Brandcellsindelningen skall hållas intakt. Brandskyddsanordningarna skall kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick.

Föreningen svarar för att det har installerats brandvarnare i lägenheterna och de boende har därefter övertagit underhållsansvaret.

Brandteknisk uppbyggnad, brandcellsindelning

Lägenheter

Varje lägenhet är en brandcell.

Trapphus

Varje trapphus är en brandcell.

Källare

Källarna eller del därav är en brandcell.

Brandskyddsanordningar

Brandgasventilation finns genom fönster i trappuppgång.

Utrymningsskyltar finns i källaren

Brandsläckare i föreningslokal, PRO lokal och tvättstuga.

Brandfilt och brandvarnare i föreningslokal.

Rutiner för kontroll av brandskyddsanordningar

- Öppningsbara fönster kontrolleras varje år.
- Kontroll av brandsläckare och brandvarnare sker varje år
- Utrymningsskyltarnas nödljusfunktion kontrolleras varje kvartal.
- Årlig påminnelse till medlemmar om kravet på brandvarnare

Utrustning som kan skapa brandtillbud och därför behöver uppmärksammas

- Torktumrlarna demonteras (delvis) och rengörs (dammsugs) minst en ggr/år för att undvika brandrisk och garantera en bra funktion.
- Blinkande lysrör utbytes snarast för att inte driftdonen skall överbelastas med brandtillbud som följd. Övergång till elektroniska glimtändare eliminerar blinkande rör och denna brandrisk.

Så förebygger du brand

En väl fungerande brandvarnare är den viktigaste utrustningen för att rädda liv vid brand.

Brandsläckare (se nedan) och jordfelsbrytare är annan utrustning som är bra att ha.

Starta inte diskmaskiner, tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp när du skall sova eller går hemifrån.

Rensa fettfilter i spiskåpan.

Stäng av hemelektronisk utrustning (TV, stereo, dvd, pc m.fl.) på kvällen med knappen på apparaterna (inte med fjärrkontrollen) alternativt koppla utrustningen till en avstängbar grenkontakt.

Viktigast är att aldrig lämna ett rum med levande ljus, gå ifrån från mat på spisen en längre stund eller glödande cigaretter.

Mer information hittar man på www.svbf.se eller Brandförsvaret under www.stockholm.se.

Brandfarliga varor

Förvaring av brandfarliga varor t.ex. bensin, lösningsmedel, gasoltuber, får inte ske i källare och på vindar. I en lägenhet får förvaras max 5 liter gasol (typ 2012) eller max 10 liter vätska. På balkonger bör ingen förvaring ske. Om så sker så gäller myndigheternas krav om max en P11 gasol och 25 liter vätska.

Gastuber

Lösa gastuber för dykning eller medicinskt bruk får förvaras i lägenheter och då i hallen och nära ytterdörren. På insidan av dörrkarmen skall finnas en skylt som varnar för gastuber.

Förvaring av mopeder och motorcyklar

Mopeder och motorcyklar får inte förvaras i källare då vi inte har utrymmen som är brandtekniskt skilda från övriga källarutrymmen, t.ex. cykelrum och källarförråd.

Tänk igenom före

Tänk igenom vilka brandrisker som kan finnas i din lägenhet. Tänk också igenom hur din bostad ser ut och var varje familjemedlem sover. Gör en plan för hur ni skall utrymma om det börjar brinna. Låt barnen delta i planeringen. Rita gärna en utrymningsplan och sätt upp den där ni ser den ofta. Se till att det alltid finns minst en fungerande brandvarnare i lägenheten.

Viktigt att veta om trapphusen

Eftersom trapphusen och våningsplanen är utrymningsvägar och brandceller får absolut inte något förvaras i trapphusen och på våningsplanen av olika skäl:

1. Risken för anlagda bränder
2. Hindrar utrymning och brandmännens arbete, eftersom sikten kan vara dålig pga. rök, risk för snubbling och fall.
3. Branden kan sprida sig till föremålen som förvaras i trapphusen och våningsplanen, med ökad rök och hetta som följd.
4. Hindra ambulansmännen vid hämtning av sjuka personer på bår och övriga transporter .

OM DET BÖRJAR BRINNA

- Rädda
- Larma, ring 112
- Släck

Uppkommer brand i en lägenhet i ett bostadshus är det ganska lätt att släcka branden i ett tidigt skede om man har tillgång till en lämplig brandsläckare och kunskaper om hur den används.

Pulver och skumsläckare är de bästa allroundsläckarna. För hemmet rekommenderar Svensk brandskyddsförening en pulversläckare på minst 6 kg.(se www.svbf.se)

Vid brand som inte kan släckas av den boende utryms lägenheten skyndsamt. Det är viktigt att dörrarna (rums- och lägenhetsdörrarna) stängs om branden för att förhindra syretillförsel och spridning.

Utrymning vid brand i vårt hus

Brinner det i den egna lägenheten och du inte kan släcka så utrym den fortast möjligt, larma 112. Brinner det på annan plats i fastigheten så stanna i din lägenhet och invänta vad brandförsvaret meddelar. Om trapphuset är rökfyllt så är brandförsvarets stegar via fönster och balkong Din utrymningsväg.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Använd absolut inte hissarna när det brinner.

Röken dödar

Brandrök är mycket giftig. Om Du måste passera genom rökfyllda utrymmen så kryp under röken på alla fyra och med ansiktet så nära golvet som möjligt. Där är det kallast också.

Regelbunden kontroll av brandskyddsanordningar

Det åligger den som ansvarar för det systematiska brandskyddsarbetet att se till att alla kontroller genomförs. Det praktiska genomförandet överläts åt lämpliga personer.

Ansvarig för systematiska brandskyddsarbetet

För det systematiska brandskyddsarbetet i föreningen svarar Samuel Robertsson.