

Beställare:

Brf Offergården
Sköndalsvägen 120
112 84 Stockholm

Handläggare:

HSB Strategisk Förvaltning

ANBUD BETR. FÖNSTERBYTE INOM BRF OFFERGÅRDEN I STHLM.

Härmed har vi nöjet att inkomma med anbud gällande rubricerat objekt i enlighet med er förfrågan och förutsättningar enligt nedan. Anbudet är giltigt i 60 dagar från nedan angiven dag.

Omfattning

- Fönsterbyte enligt förfrågan och handlingar dat. 2022-01-17
- Byte av fönster och fönsterdörrar från SSC eller liknande.
- Utförande av indelning lika befintligt.
- Bleck och smyglistor monteras utvändigt.
- Vita trälistor monteras invändigt.
- Avstädning av arbetsområdet sker kontinuerligt under pågående arbeten.

Arbets och medtodbeskrivning,

- Befintliga fönster/fönsterdörrar rivs samt forslas bort och ersätts med nya
- Befintlig smyg rivs för att försöka hålla befintlig fönsterstorlek.
- Fönster utförs av furu med ytterbåge och utvändig beklädnad av aluminium
- Badrumsfönster i pvc/alu.
- Fönster utförs med U-värde 1,1-1,2 W/m²°C (variation pga storlek)
- Dörr Rw43dB. Dörr Rw42dB.
- Persiennor i lägenheter.
- Biobe60 inkl ljudfälla ingår.
- Utsidig fönsterputs ingår.
- Nya konsoler till befintliga fönsterbänkar

Tider

Enl. överenskommelse vid kontraktsskrivning. Genomförande tid 11-12 månader för alla hus

Ekonomi

Pris:

13 262 000 :-

Ersättning för Ändrings- och tilläggsarbeten, exkl. moms

Snickare:	475 kr/tim
Murare:	550 kr/tim
Målare:	475 kr/tim
Plåtslagare:	635 kr/tim
Elektriker	635 kr/tim
VVS:	635 kr/tim
Bod hyra:	375 kr/dag/st
Transport och etablering/ av-etablering	15 500 kr/st
Inkoppling av bod el och vvs:	Löpande räkning
Entreprenörsarvode på material samt UE	15 %

Förutsättningar och förtydliganden

- Vi förutsätter att vi får fritt tillträde till fastigheterna enligt senare tillhandahållen monteringsplan så att arbetet kan utföras i en följd.
- Fri framkomlighet.
- Markhyror och tillstånd ingår inte.
- Lagning av puts utvändigt ingår ej.
- Vid låga U-värden (1,2 W/m²C eller lägre) kan kondens på utsidaglas förekomma några gånger per år.
- Fönsterdörr uppfyller ej krav på tillgänglighet enl. BBR
- Tröskelhöjder kommer inte kunna justeras.
- Ev sand i golv.
- Div demontage av markiser och galler tillkommer.
- Ev glas för personsäkerhet ingår ej.
- Förstärkning av balkongparti ingår ej.
- Vvs och el arbeten ingår ej.
- Ingen asbest- eller PCB sanering ingår i detta anbud.
- Lagning av smyg ingår. Målning av smyg ingår ej.
- Fönstermåttan kan minskas för att uppnå erforderlig anpassning och drevning
- Beställaren tillhandahåller toalett, bodetablering, bygg el & bygg vatten.

Organisation

Ombud:

Entreprenadchef:

Projektledare:

Kvalitet och miljöansvarig:



Högsta kreditvärdighet
© Beslode 13 nov 2019



GDPR

Vi behandlar alla personuppgifter enligt GDPR. Syftet med att spara personuppgifter är för att kunna fullfölja anbudet och senare åtaganden gentemot er som kund. Vi behandlar endast den information som berör och är nödvändig för byggprojektets administration. Vi gallrar regelbundet uppgifterna och kommer på er begäran att radera aktuell information.