



VoltenNytt

Nr 3/september 2022

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Björn Pålemar

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Petra Grésillon,
Christer Schödin, Thomas Sidén, Anna Sundman



Innehållsförteckning

- Höstmöte
- Ordföranden har ordet
- Byte av förvaltning
- Nya öppettider grovsoprum
- Info gällande garagebranden
- Målning av källargångarna
- Återisolering av rören i källarna
- Enkät svar cykelhusen
- Parkeringsfrågor
- Röda badrum
- Balkonger
- Markiser
- Familjedagen
- Brevinkast
- Miljö
- Kontaktinformation

Höstmöte

Styrelsen avser att ha ett höstmöte för alla intresserade i föreningen. Exakt tid kommer att aviseras i alla portar samt på hemsidan. Har du något du undrar över eller vill att styrelsen ska svara på, mejla styrelsen (styrelsen@volten.se) så tar vi upp dessa i mån av tid under mötet.

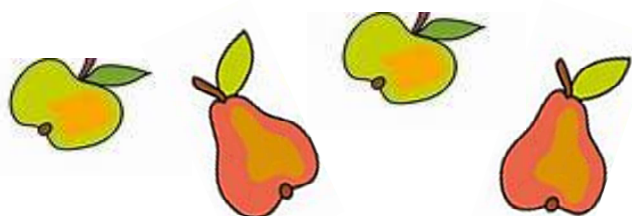
Ordföranden har ordet

Hösten är här och efter en varm och torr sommar är lite regn välkommet. Vår omvärld har förändrats ganska mycket på sistone, och även i Brf Volten kommer det att ske några förändringar. Några nya ansikten kommer att synas på förvaltningskontoret, öppettiderna för grovsoprummen kommer att förändras. Arbetet med återställningen efter garagebranden är på gång, men det är inte helt enkelt att hitta entreprenörer som har möjlighet att komma till oss i år. Delar av styrelsen har påbörjat ett mer långsiktigt budgetarbete för att få en uppfattning om hur räntor, inflation med mera påverkar vår förenings ekonomi.

Till sist vill jag och övriga styrelsen framföra ett stort tack till vår förvaltare Ninna, som hade sin sista arbetsdag den 16 september. Ninna kommer fortsättningsvis att jobba med ett antal mindre bostadsrättsföreningar på Östermalm.

Björn Pålemar

Ordförande i brf Volten



Byte av förvaltning

Styrelsen har utvärderat arbetsformen gällande föreningens förvaltning som är under föreningens företag Tre Våningar Täby (TVT). Utifrån det har styrelsen beslutat att genomföra förändringar vilket innebär att det uppstår arbetsbrist för föreningens två anställda förvaltare Ninna och David. Processen för att hantera detta på ett så bra sätt som möjligt pågår. Det är styrelsens ambition att övergången från nuvarande till ny driftsform blir så smidig som möjligt för alla inblandade.

Huvudsakliga anledningar till ändringarna är:

- Det är orimligt att personalansvaret ska ligga på en styrelsemedlem. Det är varken hållbart för styrelsemedlemmen eller personalen som är anställd av TVT.
- Vi blir väldigt sårbara vid sjukdom, då det är så personbundet.
- Vi kan inte erbjuda kompetensutveckling.

Styrelsen ser över hur vi ska köpa in dessa tjänster och arbetsuppgifter externt. Ett nytt bolag kommer att ta över driften helt och hållet från årsskiftet. Mer information kommer längre fram. Obs! Bolaget TVT finns fortfarande kvar.

Kontoret kommer fortfarande att finnas kvar med samma öppettider tills vidare under Bredablicks förvaltning tills upphandling är gjord.

Nya öppettider grovsoprum

Styrelsen har beslutat om att ändra öppettiderna på grovsoprummen. Detta för att öka möjligheten för boende att kunna slänga under tider som passar alla. De nya öppettiderna gäller från 1 oktober och är följande:

mån – fre	kl 7 – 21
lördag	kl 7 – 19
söndag	kl 8 – 15

Styrelsen vill påminna att man enbart får slänga i containrar och inte bredvid. Däck, bilbatterier, vitvaror, farliga ämnen, stora möbler, mm får inte slängas i våra grovsoprum. Dessa ska till återvinningscentral, t.ex. Hagby. En utvärdering kommer att göras efter 6 månader på hur detta har fungerat.

Info gällande garagebranden

Arbete med att återställa marken kring garagebranden är igång. Elskåp är beställt och upphandling av grävning samt asfaltering pågår.

Målning av källargångarna

Målningen av källargångarna går enligt plan och är nu på gård 4. Berörda källargångar aviseras via portarna.

Återisolering av rören i källarna

Arbetet med att återisolera rören i källargångarna efter asbestsaneringen kommer tyvärr dröja då rören måste bytas ut.

Enkät svar cykelhusen

I juni skickades en enkät ut till alla medlemmar i föreningen gällande intresse för parkering för mopeder, cykelvagnar, etc. Sammanlagt svarade 92 personer:

- Parkering för moped: 9 stycken
- Parkering för cykelvagnar: 4 stycken
- Ej intresserade: 79 stycken

Styrelsen kommer att arbeta vidare med frågan.

Parkeringsfrågor

Styrelsen arbetar med att ta fram tydliga riktlinjer för vad som gäller för föreningens parkeringar, garage, cykelrum, förvaring av andra transportmedel, mm. Arbetet kommer att påbörjas under hösten. Har du synpunkter, idéer eller förslag på lösningar kan du mejla Anna Sundman (anna.sundman@volten.se) senast 1 december 2022.

Det finns boende som i dagsläget saknar parkeringsplats. Styrelsen kommer därför att skyndsamt se över hur många parkeringsplatser varje bostadsrätt har avtal på och ta fram en lösning för hur detta ska hanteras.

Röda badrum

Arbetet med "röda badrum" fortsätter (icke-godkända). Enligt de uppgifter vi har så finns det cirka 150 lägenheter som fortfarande har icke-godkända badrum efter besiktning år 2013. Dessa badrum ska nu besiktas av en behörig besiktningsman för att utreda vilka som inte är åtgärdade. Du kan även fortfarande skicka in våtrumsintyget till vår förvaltning om du vet att du har ett grönt badrum (dvs godkänt).

VIKTIGT! Bostadsrättsinnehavare med röda badrum är fullt ersättningsskyldiga och försäkringar gäller inte för eventuellt uppkomna skador vid en läcka som beror på att de har ett icke-godkänt badrum.

Balkonger

Slutbesiktningen skedde under juni månad och är nu klar. Felanmälningar på balkongerna ska ske till förvaltningen forvaltaren@volten.se. Förvaltarna har dialog med Balco på de redan gjorda felanmälningarna där vi förväntar åtgärd.

Markiser

Det är många som hör av sig till förvaltningen och undrar angående möjligheten att köpa markiser. I dagsläget är detta en kostnad på cirka 25 000 – 30 000 kr då det krävs en kranlift för att installera dessa. Det kommer inom kort aviseras från *RIVIERA Markiser och Persiennor AB* till samtliga boende som saknar markis om möjlighet att kunna köpa markis till ett då bättre pris då kranlift hela tiden kommer att finnas i området.

