



VoltenNytt

Nr 4/december 2022

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Björn Pålemar

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Petra Grésillon,
Christer Schödin, Thomas Sidén, Anna Sundman



Innehållsförteckning

- Månadsavgifter för 2023
- Ordföranden har ordet
- Påminnelse om avgiften?
- Extrastämma och infomöte
- Försäljning av SVAF-aktier
- Förvaltningen, förvaltar mejlen och telnr
- Olovlig andrahandsuthyrning
- Garagebranden
- Parkeringarna
- El till motorvärmare
- Gemensam el och solceller
- Ny bredbandsleverantör
- Utredning om styrelsearvodet 2021
- Valberedningen
- Årsstämma 2023
- Styrelsens möten 2023
- Grovsophus
- Balkongprojektet, balkongåtgärder
- Markiser
- Nyårsraketer
- Kontaktinformation

Månadsavgifter för 2023

Avgifterna höjs med 12% från och med 1 januari 2023. Höjningen beror på allmän kostnadsökning (inflation), ökade ränte- och värmekostnader samt för sparande inför framtida underhåll. 2023 kommer avgiften att vara 635 kr/kvm/år, vilket är lågt om man jämför med andra bostadsrättsföreningar i Täby och HSB-föreningar i Stockholm. Summan 635 kr/kvm/år beräknas på lägenhetens andelstal i föreningen, och inte den angivna ytan för din lägenhet.

Ordföranden har ordet

Ännu ett år har snart passerat, ett år där det hänt ganska mycket här i Volten. Ny ekonomisk förvaltning, nya fastighetsskötare, ny organisation på förvaltningskontoret, garagebrand och försäljning av vår andel av aktier i TFAB. Det har inte varit problemfritt med alla förändringar, det kommer att lösa sig, även om det kommer ta lite tid. Vi får inte glömma att de mesta av styrelsearbetet görs på ledamöternas fritid, alla har en familj och kanske ett arbete att tänka på i första hand. Till sist önskar jag och övriga styrelsen en God fortsättning och ett Gott Nytt År.

Björn Pålemar

Ordförande i brf Volten



Gott Nytt År

Har du fått en påminnelse om avgiften?

Vid sen betalning av avgiften skickas en påminnelse ut som även har förseningsavgifter. Det är väldigt viktigt att man betalar till angivet bankgironummer. Det är inte samma bankgironummer som man vanligtvis betalat avgiften till. Vänligen var mycket uppmärksam på detta, annars kommer fler påminnelser med ännu högre avgifter eftersom pengarna inte har kommit till rätt ställe. I värsta fall skickas det till Kronofogden. Kontakta Bredablicks kundtjänst om du behöver hjälp att reda ut detta. Du måste ändå betala de avgifter och ränta som tillkommit.

Extrastämma och infomöte

Den 23 november höll vi i styrelsen extrastämma med anledning av förslag om försäljning av aktier i SVAF samt ett informationsmöte. Vi tackar alla som närvarade. Sammanfattningen från informationsmötet finns på hemsidan www.volten.se bland nyheterna på förstasidan.

Försäljning av SVAF-aktier

Stämman beslöt med övervägande majoritet att godkänna att sälja föreningens aktier i SVAF. Beslutet kvarstår. Protokollet finns på Voltens hemsida www.volten.se.

Förvaltningen

Styrelsen kan med glädje informera att David har blivit anställd av Bredablick som teknisk förvaltare och kommer därmed att finnas kvar i brf Volten.

Förvaltarmejl och telefonnr kommer att fasas ut

Mejladressen forvaltaren@volten.se kommer att fasas ut så småningom. Från den 15 januari 2023 vidarebefordras allt som mejlas dit till info@bblick.se till deras kundtjänst. Man kommer att få ett autosvar om detta och mejlen kommer inte att stängas ner utan förvarning. Använd gärna rätt mejladress redan nu. Det underlättar hanteringen om man skriver "Volten" i ämnesraden.

Förvaltningens telefonnummer 08-10 00 75 kopplas redan nu till Bredablicks kundtjänst 010-177 59 00. På sikt kommer de fasta besökstiderna att övergå till att man kan boka tid istället.

Anmäl misstanke om olovlig andrahandsuthyrning

Vid misstanke om att en lägenhet hyrs ut olovligen i andra hand vill vi att detta anmäls till: styrelsen@volten.se för vidare utredning.

Garagebranden

48 garage brann ner och totalt 49 garageplatser försvann i mars. Parkeringsplatser kommer att anläggas på gård 5 där garagen stod. Projekt för att anlägga parkeringsplatser startades i början av december. Initialt kommer nytt elskåp med anslutningar, nya elrör för motorvärmare och belysning att sättas upp på platsen. På grund av vädret kommer man att lägga grus på marken så det går att parkera på platsen, tills vädret gör det möjligt att asfaltera. Nya garage kommer att byggas på annan plats. Hur många det blir är inte bestämt.

Parkeringarna

Föreningen har slut på parkeringsplatser, vilket är ett stort problem för de hushåll som inte har en p-plats alls. Det drabbar både de som förlorade sitt garage i branden och nyinflyttade. Det går att låna tillstånd att stå på gästparkeringarna eller Täby park. När de nya parkeringarna på gård 5 är anlagda så är den akuta situationen löst eftersom alla i kön kommer att få en parkering (högst en p-plats per lägenhet). Styrelsen jobbar på en hållbar lösning som fungerar över tid. Detta kan till en början innebära att man inte får en parkeringsplats i anslutning till sin gård. Mer information kommer. Hemsidan uppdateras löpande.

Har ditt hushåll ingen p-plats ska du ställa dig i kö hos Bredablick på 010-177 59 00 eller info@bblick.se.

Vi känner till problemen med stölder på parkeringarna. Det är ett stort problem även i andra delar av Täby. Tyvärr finns inte mycket föreningen kan göra åt detta då kameraövervakning inte är aktuellt p.g.a. begränsningar i lagstiftningen och väktarbolag är väldigt dyrt.

El till motorvärmare - nytt system kommer snart

Styrningen till elstolparna för motorvärmare är gammal och behöver bytas ut. Vi har i skrivande stund inte valt system och det kan hända att det nya är enklare och inte går att styra på distans. Mer information kommer.

"Gemensam el" och solceller

Under årsstämman 2021 beslutades att styrelsen skulle utreda frågan om "gemensam el" (gemensamt elavtal och elmätare, med undermätning av el per lägenhet). Frågan om hur vi går vidare med "Gemensam el" är ett beslut som behöver tas på enstämma. Detta har inte gjorts än, utan medlemmarna kommer att få ordentlig information om detta och få rösta på enstämma i framtiden. Solceller kan inte monteras för rån föreningens tak är renoverade. Mer information finns på hemsidan i sammanfattningen från informationsmötet.



Ny bredbandsleverantör

Från den 1 maj (fel datum angivet tidigare) blir Sappa ny bredbandsleverantör till föreningen. Bytet innebär att vi får en högre hastighet som är upp till 1000 Mbit/s, idag har vi 250 Mbit/s. Avtalstiden är 5 år och kostnaden kommer att bli 69 kr/mån/lgh. En ny router som har WiFi6 kan erhållas från Sappa. Har du i dagsläget en egen router kommer den att fungera i det nya nätet som tidigare, om du föredrar att fortsätta använda den. Har du Telenors router kan de komma att kräva tillbaka den. IP-telefoni finns tillgängligt i nätet för dem som önskar, ditt gamla telefonnummer går att behålla. Kostnad för IP-telefoni är 29 kr/mån. Mer information om bredbandet och tjänster kommer från Sappa när det börjar närma sig.

OBS! Du som har mejladress som slutar på xxx@bredband.net behöver beställa en annan tjänst hos Telenor om du vill behålla den. Det finns ett TV-abonnemang via app som heter "Stream mini" för 79 kr/mån. Man måste teckna annan tjänst på sitt gamla (nuvarande) kundnummer för att behålla mejladressen. Om man inte längre är kund hos Telenor (genom att t.ex. beställa en annan tjänst) så får de inte längre ha kvar uppgifter om f.d. kunder. Därför måste mejladressen stängas ner och allt raderas när man inte längre är kund.

Telenor har endast kvar mejladresserna eftersom en del kunder fortfarande använder dessa. Det går inte att öppna nya mejladresser. De kommer att avveckla mejltjänsten på sikt. De uppmanar därför alla med dessa mejladresser att byta till något annat, t.ex. Gmail, Outlook eller Yahoo.

Utredning om styrelsearvoden 2021

Thomas Gustafsson redogjorde kort under informationsmötet om de felaktiga siffrorna i Årsredovisningen för 2021 angående styrelsearvodet. Det höga arvodet för styrelsen 2021 är ett bokföringsfel. Detta kommer att rätta till sig i Årsredovisningen för 2022 då styrelsens arvoden kommer vara i motsvarande lägre nivå.



Upprop från Valberedningen!

Valberedningen bereder och föreslår personer till de förtroendeuppdrag som stämman ska tillsätta. Styrelsen behöver ledamöter som vill medverka till utvecklingen av brf Volten.

Utöver gott omdöme och stort engagemang behöver styrelsen ledamöter som är kunniga inom:

Sekreterare

Byggnadsteknik och underhåll

Upphandlings- och projekterfarenhet

Energi- och miljöfrågor

Yttre boendemiljö (trädgård, buskar, lekplatser, mm)

Ekonomi (bokföring, redovisning och budgetfrågor)

IT- och webbhantering

Information/Kommunikation/Föreningserfarenhet

Är du eller känner du någon som är intresserad att engagera sig i Voltens styrelse?

Ta då kontakt med någon av oss i Valberedningen:

Thomas Gustafsson, Mv 71, 070-620 85 72

Kiran Ahuja, Mv 297, 070-594 48 26

Mihail Pipidi, Mv 27, 070-568 68 27

Johan Söderberg, Mv 177, 070-330 54 60

Årsstämma 2023

Årsstämman för 2023 är preliminärt planerat att hållas den 23 maj. Styrelsens förhoppning är att det ska kunna hållas fysiskt även detta år. Har du som medlem något förslag på en förändring som du vill att föreningen ska rösta om på årsstämman kan du skicka in en motion. Detta ska göras skriftligen till styrelsen (styrelsen@volten.se) före februari månads utgång.

Kallelse med dagordning till årsstämman kommer att anslås på entréportavlorna senast två veckor före föreningsstämman. Årsredovisningen och övriga stämmohandlingar kommer inte att delas ut i brev-lådorna. De kommer att finnas tillgängliga på hemsidan. För den som vill ha ett utskrivet exemplar kommer det finnas att hämta på förvaltningskontoret.

Styrelsens möten 2023

Kommande sammanträden 2023: 10 jan, 14 feb, 14 mars, 11 april, 9 maj, 13 juni, 15 aug, 12 sept, 10 okt, 14 nov och 12 dec.

Grovsophus

Fel saker slängs i grovsophusen och det medför höga kostnader. Regler för vad som får slängas finns på hemsidan. Inget får ställas på golvet, det måste få plats i containern. Inga skrymmande saker får slängas här. Om du ser att någon har slängt fel ska du felanmäla detta. Du behöver ange vilken dag och helst tid. Vi har kameraövervakning och kan gå igenom filmerna för att se vem det är om det inte gått för lång tid.

Balkongprojektet

Totalkostnad för balkongprojektet uppgick till 147.936.307 kr, (alla belopp inkl. moms). Offert för balkongprojektet inklusive optioner var på 133.663.258 kr. ÄTA (ändring och tilläggsarbeten) hamnade totalt på 14.273.049 kr. De stora posterna i ÄTA är: mellanväggar på dubbelbalkonger på gård 4 och gård 5, sanering av asbest i golvplattor på gård 1-3, drevning, tätning och plåtbeklädnad av utfackningsväggar, slipning och målning balkongtak.

Balkongerna, har du åtgärder kvar?

Har du inte fått hjälp med dina åtgärder behöver detta anmälas till förvaltningen. Detta gör du enklast genom att kontakta Bredablicks kundtjänst på 010-177 59 00 eller info@bblick.se.

Markiser

Markis till balkongen kan beställas i efterhand. Kontakta Malin Roos på Persiennkompaniet på tel 070-957 60 22 eller m.roos@persiennkompaniet.se. Se Voltens hemsida (nyheterna på förstasidan) för mer information och informationsblad. Informationsblad kommer även att sättas upp i portarna.

Nyårsraketer

Att avfira raketer och smällare från balkonger och på innergårdarna är **absolut förbjudet**.



Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i mars 2023.

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret

Förvaltare: David Rathje

e-post: info@bblick.se (skriv "Volten" i ämnesraden)

Marknadsvägen 189 Telefon: 010-177 59 00

Besökstider:

Tisdag	08.00-10.00
Torsdag	15.30-18.00
Fredag	stängt

Telefontider:

Måndag-fredag	7.00-16.00
Bredablicks kundtjänst	010-177 59 00

Förvaltningen Marknadsvägen 189

Ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, hyror och avgifter, som inte handläggs av förvaltningen, vidarebefordras till Bredablick. Garage, p-platser och förråd handläggs av Bredablick.

Bredablick Förvaltning

Postadress: Box 6083, 102 32 Stockholm

Besöksadress: Sveavägen 151, Stockholm

Telefon: 010-177 59 00

e-post: info@bblick.se

Felanmälan Bredablick

Måndag-fredag 07.00-16.00 010-177 59 00

Övrig tid kopplas till Bredablicks Fastighetsjour

Felanmälan entreprenörer

Telenor		020-222 222
TV Tele2	(antennfel)	90222
	(gruppavtal Volten)	0775-17 17 20

Utelåsning

Ensta Lås ring innan	Må-To 13.00-17.00	08-758 84 56
	Fre 13.00-15.00	

Täby Danderyd Lås Må-To 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåsmed på internet

Felparkering

Aimo Park AB 0771-96 90 00

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740

Styrelsen, e-post: styrelsen@volten.se

Björn Pålemar, ordförande	bjorn.palemar@volten.se
Richard Lundberg, v. ordf	richard.lundberg@volten.se
Petra Grésillon, sekr	petra.gresillon@volten.se
Nicklas Ardenstedt, ledam	nicklas.ardenstedt@volten.se
Patricia Lewander, ledam	patricia.lewander@volten.se
Wesner Marin Cardona, led	wesner.marin@volten.se
Christer Schödin, ledamot	christer.schodin@volten.se
Thomas Sidén, ledamot	thomas.siden@volten.se
Anna Sundman, ledamot	anna.sundman@volten.se
Henry Väljä, ledamot	henry.valja@volten.se
HSBs representant: vi väntar på ersättare efter Johan Ström	