



VoltenNytt

Nr 1/mars 2023

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Björn Pålemar

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Petra Grésillon,
Christer Schödin, Thomas Sidén, Anna Sundman



Innehållsförteckning

- Nya på kontoret
- Ordföranden har ordet
- Styrelsetelefon
- VoltenNytt blir digital
- Årsstämma nytt datum
- Boendeenkät
- Bredbandsbytet 26-27 april
- Hjälp med installation av router
- Faktura från HSB om medlemskap
- Cykelhusen på gårdarna
- Gård 5: parkeringar, garage, el
- Kontroll av garagen
- Nya parkeringsregler beslutade
- Nytt system: el till motorvärmare
- Visa hänsyn
- Läckande fönster
- Dra in era markiser
- Borra inte i balkongerna

Ordföranden har ordet

Våren är på gång och även en del förändringar här i föreningen, nu närmast är byte av bredbandsleverantör. Byte av bredbandsleverantör och utrustning kommer att göras i två omgångar, gård 1-3 först, sedan gård 4-5. Information från Sappa delas ut samtidigt med detta nummer av VoltenNytt. Ni som behöver hjälp med inkoppling av ny router och IP-telefoni kommer att kunna få hjälp med detta mot en mindre avgift på 175 kr. Kostnaden läggs på avgiftsavin. Om du känner att du behöver hjälp så meddela detta på mejladressen styrelsen@volten.se eller styrelsetelefonen 072-200 81 75. Vi behöver namn, adress och ditt tresiffriga lägenhetsnummer. Om vi inte kan svara när du ringer, prata in uppgifterna på mobilsvär.

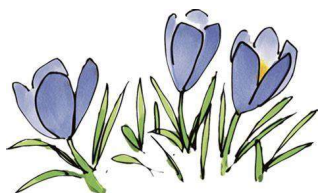
Björn Pålemar

Ordförande i brf Volten



Nya på kontoret

Vi är glada att meddela att vi har en ny fastighets-skötare som heter Paul. Vår förvaltare David har även fått förstärkning på kontoret av Fredrik. Välkomna!



Glädjespridande konst på gård 2 av Sorin Irimia och Dan Oprea

Styrelsetelefon

Det finns nu en styrelsetelefon med telefonnummer 072-200 81 75. Syftet med telefonen är att boende i föreningen ska kunna nå en styrelseledamot för styrelsefrågor eller annan information som behöver ges till styrelsen. Det är inte en telefon för felanmälan eller jourtelefon. I dessa fall hänvisar styrelsen till Bredablicks felanmälan på nummer 010 177 59 00. Vi har inga speciella telefontider, utan lämna ett meddelande om ingen svarar.

VoltenNytt blir digital

Vårt nyhetsbrev VoltenNytt kommer att ändra format fr.o.m. nästa utskick. Det kommer inte att delas ut i alla brevlådor utan enbart publiceras på hemsidan. Ett antal utskrivna exemplar kommer dock att finnas att hämta i en särskild brevlåda utanför förvaltningskontoret för dem som önskar att få VN i pappersform. Saknar man tillgång till dator och inte kan hämta VoltenNytt själv så finns möjligheter att få den levererad hem i brevlådan. Skicka ett mejl till styrelsen@volten.se eller ring styrelsetelefonen på 072-2008175 om du önskar detta. VoltenNytt kommer att publiceras senast den sista dagen i följande månader: feb, april, juni, sept, nov, dec. Det blir alltså sex utgivningar per år istället för fyra. Syftet med detta är att spara på miljön med minskat papperssvinn samt kunna ge information oftare.

Årsstämma 2023, nytt datum

Brf Voltens kommande årsstämma kommer att hållas den 12 juni 2023 kl. 18.30 i Grindtorpskyrkan. Fika serveras från kl. 18.00. Tiden att lämna in motioner har passerat. Kallelse med dagordning till årsstämman kommer att anslås på entréportavlorna senast två veckor före årsstämman. Årsredovisningen och övriga stämmohandlingar kommer inte att delas ut i brevlådorna. De kommer att finnas tillgängliga på hemsidan. För den som vill ha ett utskrivet exemplar kommer det finnas att hämta på förvaltningskontoret.

Boendeenkät

Nu finns en ny boendeenkät. Den är digital och finns på hemsidan www.volten.se på nyhetssidans förstasida. Du kan även skanna QR-koden som finns nedan. Vill du fylla i enkäten på papper behöver du hämta den på förvaltningskontoret. Vi behöver ditt svar senast 30 april.



Bredbandsbytet sker 26-27 april

Från den 1 maj byter föreningen bredbandsleverantör till Sappa. Information från Sappa om bytet finns separat i detta utskick av VoltenNytt. Bytet är uppdelat i två etapper. Gård 1, 2 och 3 byter den 26 april. Gård 4 och 5 byter den 27 april. Räkna med att internet inte fungerar större delen av dagen som bytet sker för din gård.

Bakgrund: Idag betalar vi 105 kr/månad för TV och 91 kr/månad för bredband, totalt 196 kr/månad per lägenhet. Kostnaden för TV ligger i avgiften och syns inte separat på avierna. Ursprungligen skulle vi byta till Sappa för både TV och bredband samtidigt och betala totalt 89 kr/månad. P.g.a. problem med uppsägning kommer det att dröja innan vi har TV via Sappa. Detta påverkar även priset för bredband som blir 79 kr/månad (inte 69 kr/månad som vi har skrivit tidigare). Vi kommer inte göra någon sänkning av avgiften för bredband på avierna eftersom det tidigare egentligen har varit lite dyrare än 91 kr/månad samt att skillnaden endast är 12 kr/månad.

Priset är inte den enda anledningen till bytet. Sappa kommer att byta ut alla switchar och bygga om fibernätet så det blir mindre sårbart vid eventuella avbrott. Den nya hastigheten blir 1000 Mbit/s istället för 250 och alla som önskar får även en ny router med WiFi 6 utan extra kostnad. Har du en egen router kan du använda den istället om du hellre vill det. Telenor har skickat brev om hur återlämning av deras router ska ske, alternativt hur mycket det kostar att köpa loss den.

Påminnelse: Om du har en mejladress som slutar på xxx@bredband.net och vill behålla den behöver du beställa en annan tjänst hos Telenor innan bytet. Har du IP-telefoni och vill behålla ditt nummer behöver du höra av dig till Telenor innan bytet för att kunna portera (flytta) ditt nummer. Sappa behöver kontaktas för att flytta och aktivera numret. Se information från Sappa.

Bredbandsbytet, hjälp med installation av ny router

Det finns möjlighet att få hjälp med byte av router för de medlemmar som inte känner att de klarar av detta själva. Kontakta styrelsen@volten.se eller ring 072-2008175 för att beställa hjälp. Ange namn, telefonnummer, adress och lägenhetsnummer. Detta kommer att kosta 175 kr och debiteras på avin.



Fakturan från HSB om medlemskap

Det kom en felaktig faktura från HSB om medlemskap för 300 kr den 10 januari samt för somliga även en påminnelse under mars. Medlemskapet betalas kollektivt av föreningen till ett lägre pris. Ni ska inte betala den själva. Har ni ändå gjort det ska HSB ha betalat tillbaka pengarna. Har ni Kivra kan ni markera fakturan som "Hanterad" så slipper ni få påminnelser.

Cykelhusen på gårdarna

Cykelställen i cykelhusen på gårdarna är inte funktionella. De kommer att bytas ut mot cykelställ i olika nivåer och med bygel så man kan låsa fast sin cykel i ramen. Genomförandet av detta kräver att inga cyklar är fastlåsta i ställen vid bytet. Vi återkommer om detta när vi har en tidplan. Datum kommer att anslås på dörren till varje cykelhus samt på hemsidan. Vi kommer även att numrera platserna för barnvagn/cykelvagn/rollator och sätta dit en stång så man kan låsa fast sin vagn. (Tips: rollator får stå gratis i trapphus där det finns plats. Förvaltningskontoret ger tillstånd till detta.) Platserna i cykelhusen är numrerade. Det är inte tillåtet att ställa extra cyklar eller vagnar här. Dessa kommer att lappas och sedan tas om hand av våra fastighetsskötare. Leksaker som inte är i vägen får stå i cykelhusen, helst i hyllan som finns där. Vi kan inte ha transportmedel längre än 2 meter i dessa hus, vilket i princip gör att lastcyklar inte kan stå här. Vi har tyvärr inget annat utrymme i markplan att erbjuda just nu.

Gård 5: el, parkeringar, garage

Arbetet med att anlägga parkeringarna på gård 5 fortsätter. Vi har väntat på att Ellevio ska koppla in elen sedan några månader, men när det är gjort kan arbetet färdigställas. Vad gäller uppbyggnad av garage är planen att bygga 24 stycken bredvid de carportar som står i änden mot Byängshallen. Arbetet med ritningar för bygglövet pågår.

Kontroll av garagen

Garagen är till för fordon, däck och enstaka saker som tillhör fordonet. Ev. reservdunk måste förvaras i bilen. Garagen får inte användas som förråd. Förvaring av gasol är absolut förbjudet enligt MSB. Bryter man mot dessa regler får man en varning som leder till uppsägning om det inte åtgärdas. Kontroll av garage kommer att ske i samråd med förvaltningen. Mer information om detta kommer.



Nya parkeringsregler beslutade

Styrelsen har fattat beslut om nya parkeringsregler för att lösa problemet som uppstått efter garagebranden på gård 5. Det kommer att resultera i nya avtal för alla parkeringsplatser, en s.k. villkorsändring. I och med detta säkerställer vi att alla lägenheter får tillgång till en parkering. Extraparkering hyrs ut om det är möjligt och vår förhoppning är att alla hushåll som har behov av två bilar kommer att få en extra plats när våra parkeringar utnyttjas på ett mer effektivt sätt. Extraparkering kommer dock att hyras ut som korttidskontrakt 3 månader i taget för att säkerställa att vi kan säga upp platser om någon lägenhet saknar parkering. Alla parkeringar sägs upp vid flytt. Bredablick hjälper oss med detta, men det är väntetid på att genomföra en villkorsändring. Vi återkommer senare med detaljer och tidplan. Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att hyra ut sin parkering. Behöver man inte sin extraparkering säger man upp den hos Bredablick. Parkeringarna är endast till för fordon som medlemmarna själva använder. Gäster hänvisas till gästparkeringarna.

Nytt system: el till motorvärmare, anmäl er senast 15 maj

Styrningen till elstolparna för motorvärmare är gammal och måste bytas ut. Den kommer att ersättas av ett enklare system utan möjlighet till styrning på distans. Man ställer den tid man vill åka på displayen i lådan och elen kommer att sättas på 3 h innan. Tiden upprepas varje dag. Vill ni ha fortsatt möjlighet att ha el till er motorvärmare behöver ni anmäla detta genom att mejla till styrelsen@volten.se eller ringa styrelsetelefonen 072-200 81 75 senast 15 maj. Om ni mejlar, vänligen märk mejlet med "Motorvärmare". Vi behöver ert namn, lägenhetsnummer och nummer på parkeringsplatsen. Det gamla systemet kommer att stängas ner på sikt och inga reparationer kommer att göras. Det kommer att finnas möjlighet att göra efterbeställning senare, men vi vill göra en större beställning första vändan. För att ladda elbil krävs laddstolpe, den får inte laddas via elstolpe för motorvärmare. Laddstolpe beställer man hos förvaltningen via Bredablick. Se hemsidan för mer information.

Visa hänsyn

Vi vill påminna att det ska vara tyst kl. 22. Det är inte tillåtet att störa sina grannar, framför allt efter detta klockslag. Rökning på balkongen är störande. Vänligen använd avsedda bänkar och askkoppar som finns på flera ställen i området.



Läckande fönster och balkongdörrar som kärvar

Vi är medvetna om problemen med att vissa fönster läcker. Vissa har blivit felmonterade när vi bytte fönster. Vissa balkongdörrar kärvar. Föreningen har ansvar för detta. Felanmälan sker till Bredablick.

Dra in era markiser

Våra markiser tål en del, men inte allt. Föreningen har inget ansvar för markiser som går sönder eller ramlar ner p.g.a. att de lämnats utfällda vid t.ex. hög snöbelastning eller blåstigt väder. Glöm inte att ställa sensorn på "Man" om ni åker bort.

Borra inte i balkongerna

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att borra i balkongerna, varken väggarna, taket eller golvet.

Nästa VoltenNytt kommer ut senast sista april på hemsidan men kommer inte längre att delas ut i brevlådorna. Utskrivna exemplar kommer att finnas i brevlådan utanför förvaltningskontoret på Marknadsvägen 189.



Kontaktinformation

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret

Förvaltare: David Rathje

Förvaltningsassistent: Fredrik Flodin

e-post: info@bblick.se (skriv "Volten" i ämnesraden)

Marknadsvägen 189 Telefon: 010-177 59 00

Besökstider:

Tisdag	08.00-10.00
Torsdag	15.30-18.00
Fredag	stängt

Telefontider:

Måndag-fredag	7.00-16.00
Bredablicks kundtjänst	010-177 59 00

Bredablick Förvaltning

Postadress: Box 6083, 102 32 Stockholm

Besöksadress: Sveavägen 151, Stockholm

Telefon: 010-177 59 00

e-post: info@bblick.se

Felanmälan Bredablick

Övrig tid kopplas till Bredablicks Fastighetsjour

Felanmälan entreprenörer

Telenor bredband	020-222 222
Sappa, bredband från 26 april	0770-457347
TV Tele2 (antennfel)	90222
(grupppavtal Volten)	0775-17 17 20

Ensta Lås ring innan	Må-To 13.00-17.00	08-758 84 56
	Fre 13.00-15.00	
Täby Danderyd Lås	Må-To 08.00-17.00	08-758 36 00
Övrig tid:	Se Jourlåsmed på internet	

Felparkering

Aimo Park AB	0771-96 90 00
--------------	---------------

Störningsjour

Larm Assistans:	08-340 740
-----------------	------------

Styrelsen

styrelsen@volten.se

072-200 81 75

Björn Pålemar, ordförande	bjorn.palemar@volten.se
Richard Lundberg, v. ordf	richard.lundberg@volten.se
Petra Grésillon, sekr	petra.gresillon@volten.se
Nicklas Ardenstedt, ledam	nicklas.ardenstedt@volten.se
Patricia Lewander, ledam	patricia.lewander@volten.se
Wesner Marin Cardona, led	wesner.marin@volten.se
Christer Schödin, ledamot	christer.schodin@volten.se
Thomas Sidén, ledamot	thomas.siden@volten.se
Anna Sundman, ledamot	anna.sundman@volten.se
Henry Väljå, ledamot	henry.valja@volten.se
HSBs representant:	Simon Band