

Ekbladet

Å r g å n g 2 0 1 8 n r 3

Information från styrelsen

Vi hade ett medlemsmöte 21/11 där vi diskuterade bl.a OVK som pågår nu. Det redogjordes också för ekonomin – som är god i föreningen. Vi ligger på + på alla balansposter mot budget. Vi diskuterade också oskicket i soprummen, varje gång vi måste forsla bort grovsopor som ställts dit kostardet föreningen extra som kan ge förhöjd avgift.

Grovsopor är ditt eget ansvar att forsla bort ! Närmaste återvinningscentral ligger i Sättra.

- Det händer saker i föreningen, bland annat bl.a pågår **byte av vår ute belysning** ,på förra medlemsmötet togs frågan upp och resultatet blir nu att vi byter till modernare armatur och ledlampor.
 - **Det pågår lagstadgad OVK besiktning –**
 - Som ni nog har märkt, pågår **OVK** (obligatorisk ventilations besiktning)som görs vart 6:e år(lagstadgat !). Ni som fått anmärkning har fått brev från Raukas AB som utför besiktningen, om vilken åtgärd som gäller för just er lägenhet.
 - Det är av yttersta vikt att ni anmält till dom, **hur** ni tänker åtgärda felet. - raukas@gmail.com
 - **Angående köksfläktar får bara fläktar utan motor sättas in.(originalfläkten heter FRANKE 252 för lgh). Vid frågor kontakta Raukas eller någon i styrelsen - innan egen åtgärd.**
 - Våra lägenheter kan ha golvdrag ibland, kan bero på att luftflödet har täppts igen under elementen. Gör inte det! Det påverkar ventilationen,luftkvaliteten,värmen,tryck i lägenheten e.t.c. i din och hela fastighetens lägenheter.
 - Ställ inte heller möbler,eller ha tjocka gardiner framför elementen,då når inte värmen ut i rummet.
 - **Filtren under elementen** bör dammsugas minst ett par gånger /år och bytas ut helt med 1-3 års mellanrum, beroende på var i huset du bor ...första våningarna oftare,bor du högt upp mer sällan. I år ingår nya filter i och med OVK besiktningen
- annars betalar du själv.
- Mer information om värme och ventilation finns att hämta på [brf.ekholmens](http://brf.ekholmens.se) hemsida

- Q-PARK - Nu finns en app du kan ladda ner i mobilen, för enklare betalning vid gästparkering - information om det finns på stolpe vid parkeringen.
- Till våren skall vi byta ut/ansa våra träd som vuxit sig (för)stora.
- **Lekplatserna** ska också ses över då, med ny ram runt sandlådan och ny sand som brukligt.
- Så här inför jul och nyårshelgen ber vi er att :

Att kolla era brandvarnare , tryck på knappen tjuv den inte är det dags att byta batterier alternativt byta hela brandvarnaren och **köp** en(önska i julklapp) **brandfilt !** för din och de dinas säkerhet.

- Kom ihåg att släcka alla ljus innan du går ut.
- **I föreningen pågår SBA** (systematiskt brandskydds arbete) hela året, vi kollar säkerheten ute och inne på allmänna ytor - Vilket innebär bl.a. att ställer du saker utanför dörren plockas det bort ! Ingenting, varken leksaker, skor, barnvagnar mattor eller annat får finnas utanför din dörr/i trapphuset(enligt brandskyddsmyndigheten.)

Styrelsen önskar er alla en skön
Jul och Nyårs helg



