

Avgifter & hyror

Styrelsen har på sitt möte i november beslutat om föreningens budget för 2016. Fläktaggregat, takfläktar och värmepump är den stora underhållsätgärden och vi hoppas att det blir av efter mycket utredningsarbete.

Det har uppstått en brist på parkeringsplatser och föreningen har fått bygglov för 15 nya p-platser med infart från Muningatån.

Styrelsen har beslutat att följande höjningar från 1 januari 2016:

- Månadsavgiften på lägenheter med 5 %.
- Garagen höjs från 350 kr/månad till 400 kr/månad
- Bastuavgiften höjs från 300 kr/år till 600 kr/år motsvarar från 25 kronor/månad till 50 kronor/månad.

För bastubadarna dras avgiften på januariavskottet.

Om vi tittar 5 år framåt i tiden ligger i planeringen, avgiftshöjningar med ca 5 % varje år.



Medlemsmöte

Den 18 november kallade styrelsen alla medlemmar i Brf Granen till ett möte, som var en del i vår certifiering.

Till mötet kom 14 personer, där styrelsen informerade bland annat om kommande arbeten i fastigheterna och utökning av parkeringsplatser. Synpunkter/klagomål kom angående trappstädningen och styrelsen har och framfört klagomål till HSB Arlanda.

Orsaker är bland annat att det har varit mycket gräsklippning samt att vår grannförening BRF Tallen har sagt upp sin fastighetsskötsel och de har köpt ett antal timmar från HSB Arlanda och då har både Brf Granen och Björken blivit lidande. Lagstadgade semestrar och sjukskrivningar har ju inte gjort saken bättre.

Cyklar

Du som både cyklar inte cyklar under vintern får nu ställa in din cykel i cykelförrådet.

Fastighetsskötarna kommer inte att ta hänsyn till någon cykel som står i cykelställ när det skall snöplogas. Är du rädd om din cykel, ta hand om den.



Så här får det inte se ut!

Andra Hand

På Huggingatan 19 har vi Bytes-lokalen/Andra Hand som Irene/Eila har tagit hand om. De har sagt att de inte vill fortsätta med det efter 31/12 2015.

Är det någon/några som vill ta ansvar för Andra Hand? Lämna ditt namn till någon i styrelsen.

Finns det ingen som är intresserad kommer vi att avsluta denna verksamhet.

Comhems TV utbud är det analoga samt Digital TV small, som innefattar 1:an, 2:an, 4:an och 6:an.

CONTAINERN!

Under första halvåret 2016 kommer containern till BRF Granen följande dagar:

15/1 - 18/1 Huggingatan 29

11/3 - 14/3 Huggingatan 38

13/5 - 16/5 Huggingatan 50



Under julhelgen **23/12 - 28/12** finns en container vid Huggingatan 5. Julgranar skall slängas i containern.

OBS! Det kommer INTE upp några anslag i portarna, utan meddelas endast i Granbarret.

Media

Brf Granen har tillgång till ett antal media. Det är Hemsidan, Granbarret som du just nu läser samt plastmappar i våra entréer.

Efter nyår skall vi göra en ordentlig uppdatering av Hemsidan, där styrelsen och webbansvarig ska sitta ner och jobba. Tanken är att all nyttig information skall finnas där.

Granbarret skall utkomma 4 gånger per år och i samband när månadsavgiftsavierna skall delas ut.



Bilden är från Brf Granens hemsida

Redaktion: Bo Klang
Ansvarig utgivare: Yvonne Öhrling

Inre fonden

Från och med **1 januari 2016** har Brf Granen gjort ett tillägg för att göra uttag från inre fonden. Tillägget är diskmaskin och det gäller endast fast monterad på golvet. Se bilden. **Det gäller inte bänkdiskmaskin.**



Ordningsstörningar!

På den här punkten har styrelsen fått kännedom om olika ordningsproblem.

- I något trapphus har någon haft en ljuslykta med ett blockljus brinnande. Naturligtvis är detta INTE tillåtet eftersom det inte får finnas brandfarliga föremål i trapphuset. Det gäller även skor, kläder, mattor, pulkor, kälkar med mera.
- Det finns en del som också ställer ut soppor utanför ytterdörren. Soppor ska alltid tas in till sophuset.
- Någon/några använder tvättstuga till att röka i. Det är rökning förbjuden i alla gemensamma utrymmen och dit hör tvättstugan.

Inför Jul & Nyår

Var försiktiga med raketer. Det vore så tråkigt om vi fick en brand eller ännu värre; personskador. Smällare är inte tillåtna. De flesta husdjuren gillar inte raketer och smällare. De så kallade Thaillyktorna kan det krävas tillstånd för. Här i Märsta är det extra känsligt på grund av Arlanda flygplats. Släck de levande ljusen innan det blir försent. Brandkåren vill slippa att släcka onödiga bränder.

Till sist önskar styrelsen alla boende och HSB-personal en riktigt
GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR 2016