

Avtal om utbyggnad/anpassning av uteplats eller montering av markis inom Brf Bosvedjan.

Uteplatsen och/eller markiser ska vara utformad enligt de regler, enligt nedan, som styrelsen beslutade hösten 2011 och som reviderades hösten 2015. Arbetet ska dessutom vara utfört/monterat på ett fackmanamässigt sätt.

Markiser som monterats eller uteplatser som byggts om före hösten 2011 måste anpassas till gällande regler när lägenhetsinnehavaren utför förbättrings- och/eller underhållsåtgärder, som t ex byte av hela/delar staket, byte av ruttna/dåliga golvplankor etc.

- Staketet får vara högst 0,9 m.
- Djupet på uteplatsen får vara max 2,6 m från yttervägg.
- Bredden på uteplatsen avgörs av lägenhetens längd/bredd.
- Överliggare ska vara i samma nivå som vindskyddet.
- Staketet ska byggas så att vind och snö inte påverkar stabiliteten.
- Grind eller öppning i häck/staket med tillhörande trappa är tillåtet
- Upphöjt trädäck ska kläs in med liggande panel mot mark.
- Eventuella markiser för solskydd monteras i kulör som anpassas för aktuell gård.
- Skärmmarkiser är tillåtna mellan staket och överliggare och kulör anpassas till aktuell gård.
- Kulör anpassas för aktuell gård för ett enhetligt intryck
 - Vitt
 - Naturträ
 - Mörkbetsat
 - Kulör inom jordfärgskalan

Kulör som är överenskommen;

Övriga överenskommelser/anvisningar för byggnation/anpassning och/eller montering;

- ☐ Anpassning av uteplats enligt ovan skrivna regler
- ☐ Minskning av djup till 2,6 m från yttervägg
- ☐
-
-
-

Snarast möjligt efter arbetets färdigställande ska bostadsrättsinnehavaren kontakta förvaltaren för överenskommelse om dag/tid för besiktning och godkännande av uteplats och/eller markis.

Bostadsrättsinnehavaren förbinder sig med nedanstående underskrift att följa ovanstående anvisningar och efter genomförd besiktning korrigera eventuella avvikelser.

Underhållsansvaret för uteplats/altan ligger på bostadsrättsinnehavaren.

Detta avtal följer lägenheten och skall vid en försäljning överlämnas till den nya ägaren.

Datum:

Lägenhet nr:

.....
Bostadsrättsinnehavare – Underskrift och namnförtydligande

.....
Förvaltare – Underskrift och namnförtydligande