

Motion till stämman

Från: **Stefan Andersson** (stefan@agreatdeal.se) Avsändaren finns i din [kontaktlista](#).

Skickat: den 28 mars 2013 11:46:37

Till: styrelsen@brflaskpapperet.se (styrelsen@brflaskpapperet.se)

Kopia: Nemo Ivarson Pfizer (nemo@ivarson.info)

Bakgrund:

Ordförande eller fastighetsansvarig i en BRF-styrelse är troligen en av de mer otacksamma uppgifter en människa kan åta sig. Jag har nu suttit som fastighetsansvarig i BRF Läskpapperet under 2år och har under denna tid, bland annat, ordnat följande för de boende:

- * Riskinventering av samtliga lägenheter
- * Dränering B-hus
- * Skadedjursbekämpning A, B och C-hus
- * Takskottning och isbekämpning A och D-hus
- * Ny och fungerande förvaltare
- * Fastighetsinventering
- * Fakturaadministration
- * Otaliga stambytesofferter
- * Stambytesbidragsförslag
- * Styrelsemöten
- * En rejäl mängd frågor från boende
- * Kontakter med leverantörer och entreprenörer

Jag räknar med att jag lagt ungefär 700 timmar av min fritid på styrelsearbete. Det är 7 timmar i veckan sett över de två åren.

Jag har erhållit totalt 7st tack från boenden. Vidare har jag fått cirka 30 olika utskällningar, oftast för saker som inte gjorts och som jag heller ej vetat om behövde göras. Jag har fått otrevliga mail och telefonsamtal där min förmåga att utföra saker ifrågasatts och rena personangrepp förekommit. Det har tom gått så långt att man har varit arg på mig för att den åtgärd jag ändå fått fram inte är tillräcklig.

Man kan sammanfatta det som att om man inte gör något får man skäll och om man gör något så får man klagomål.

Förslag:

Jag föreslår stämman att låta styrelsen att anställa en person på 20% för att hålla i föreningens trådar mot entreprenörer, boenden och styrelse. Kostnaden för detta bör hamna runt 150 000kr/år och skulle, enligt mig, vara väl investerade pengar.

/Stefan - Boende G39