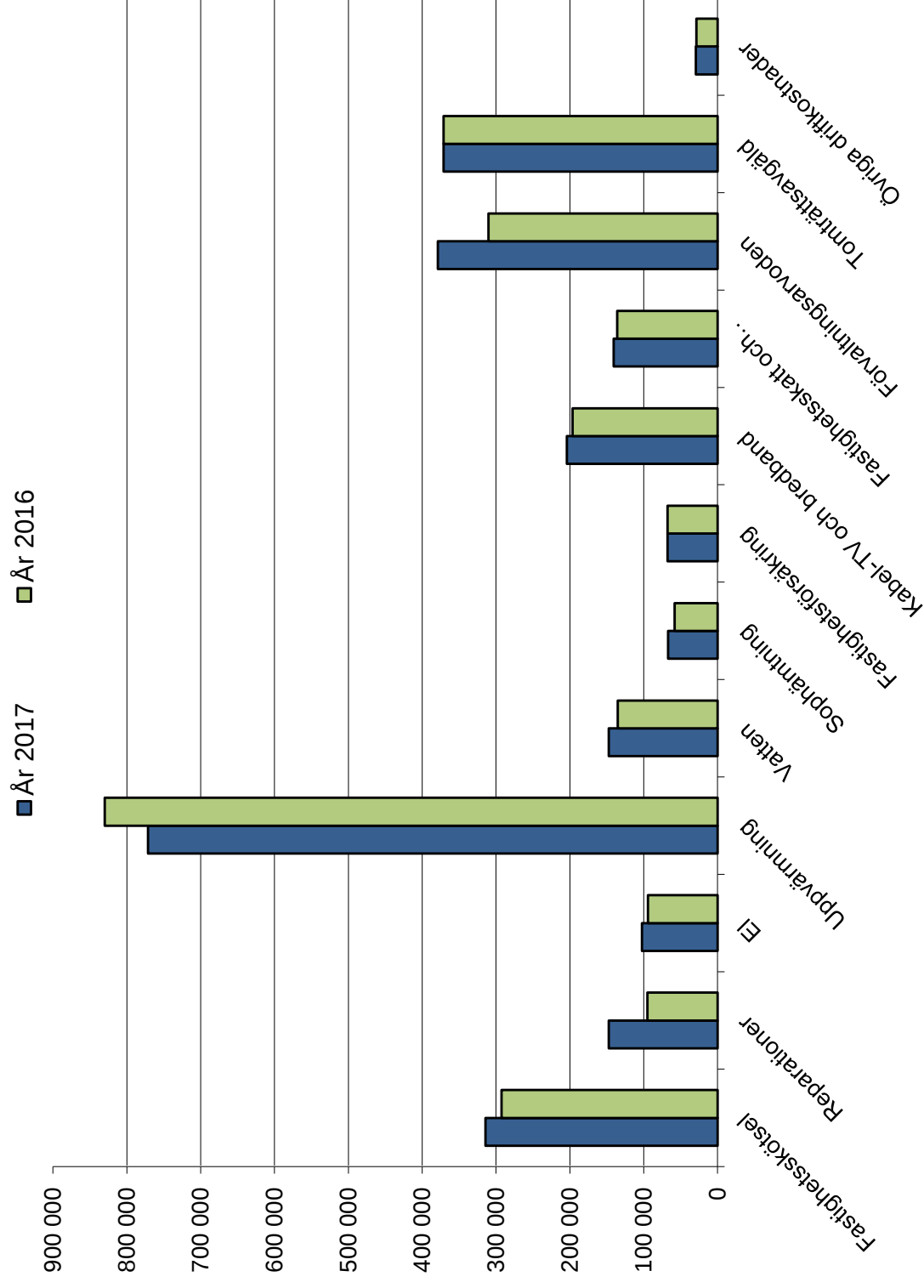


Fördelning driftkostnader



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB BRF Flottillen i Stockholm, org.nr. 702000-5877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB BRF Flottillen i Stockholm för räkenskapsåret 20170101 – 20171231.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisornas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisor utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om

de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av

säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB BRF Flottillen i Stockholm för räkenskapsåret 20170101 - 20171231 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5/3 2018

2018-05-08

Pontus Stormsköld

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor

Daniel Hill,
Av föreningen vald revisor

Inför årsstämma för Brf Flotttiljen Maj 2018

Förslag till val av styrelse

Ordförande	Irma Palm	Omval 1 år
Ledamot	Frans Johansson	Vald t.o.m. 2019
Ledamot	Ia Röhl	Vald t.o.m. 2019
Ledamot	Francoise Bordenave	Omval 2 år (fyllnadsval)
Ledamot	Karolina Gustafson	Nyval 2 år
Suppleant	Börje Larsson	Omval 1 år
Suppleant	Mattias Ottosson	Nyval 1 år
Ordinarie revisor	Daniel Hilli	Omval 1 år
Revisorssuppleant	Vakant	Nyval 1 år

Antal suppleanter

Valberedningen föreslår att antal suppleanter minskas från 3 till 2, d.v.s. tillbaka till det antal som var innan år 2015.

Förslag till arvoden

Valberedningen föreslår att arvodet till styrelsen behålls oförändrat på nuvarande nivå, alltså ett arvode motsvarande två prisbasbelopp exkl. arbetsgivaravgifter att fördela enligt följande: 8% till revisorn, 2% till valberedningen, 5% till gästrumsansvarig och resterande 85% till styrelsen att fritt fördela inom sig, samt att föreningen svarar för de sociala avgifterna. (Ett prisbasbelopp motsvarar 45 500 kr i 2018 års prisnivå).

Punkt 23 på Brf Flottiljen föreningsstämma 21 maj 2018

TOMTRÄTTSAVGÄLD ELLER FRIKÖP?

Vad är tomrättsavgäld?

Det är den avgift(hyra el arrende) som föreningen betalar för marken som föreningens hus står på. Avgälden är bestämd i kr/kvm bruttoarea(BTA). För föreningen är den bestämd till 148 kr/kvm BTA från 19-10-01 när det nya tomrättsavtalet skulle träda i kraft

Hur påverkas vi om vi fortsätter med tomträtt eller köper loss tomträtten?

Här kommer vi visa hur avgiften standardlängden i BRF Flottiljen påverkas i olika scenarion vid fortsatt tomrättsavgäld och friköp av marken enligt 2016 års taxeringsvärde.

Taxeringsvärdet ändras nästa gång 2019 och friköpspriset är 100 % av aktuellt taxeringsvärde för mark. Vi har fått ett avtalsförslag för kostnaden efter 2019-10-01. (Se nedan)

BRF Flottiljen har låtit HSB Stockholm analysera huruvida det lönar sig att friköpa marken eller inte. Det föreningen vet med säkerhet är hur avgälden kommer att utveckla sig till och med år 2029. Utöver detta har HSB Stockholm har tittat på 3 scenarion med fortsatt tomrättsavgäld samt 3 scenarion för friköp av mark: Vi har valt att i detta underlag redovisa 1 av varje (fetstil).

Dock ska all beräkning om framtiden alltid göras med stor försiktighet eftersom vi vet så lite om hur den faktiska utvecklingen av ekonomi och annat är svår att förutse. .

Föreningens låneskuld:

Tomrätterna kostar enligt Exploateringskontoret 42 210 000 kr att köpa loss enligt uppgift år 2017. Den summan kan komma att ändra sig inför ett faktiskt friköp inför nästa avgäldsperiod som börjar 2019-10-30. Det är möjligt att gå in med begäran om friköp under löpande avtalsperiod men osäkert om det kan komma att beviljas. Beror också på sådant som vilket politiskt styre som finns i Stockholm vid aktuell tidpunkt.

Föreningen har för närvarande en lånesumma (4 lån) på 20 miljoner (exklusive det sk balkonglånet som föreningen administrerar för de som inte gjort friköp av balkongerna). På dessa lån amorterar föreningen ca 350 000 per år. Idag ligger snitträntan på ca 1,1 % och de löper fram till längst till 2022 (före detaljer se årsredovisningen sidan 13).

Tomrättsavgäld per 1 november varje år enligt förslag till avtal från Stockholms stad:

2018: 371 200

2019: 588 300

2020: 669 700

2021: 751 200

2022: 832 600

2023: 913 700 per år fram till 2029

Därefter skrivs nytt avtal på normalt 10 år men där är höjningsprocenten mycket osäker men vi räknar med 3 %.

Fortsatt tomrättsavgäld:

- Avgälden fortsätter stiga med i genomsnitt 1 % efter 2029 och gäller i 10 år med ev "rabatt" de första åren.
- Avgälden fortsätter stiga med i genomsnitt 3 % efter 2029 och gäller i 10 år med ev "rabatt" de första åren.

vilket innebär 3 362 kr/mån. Den faktiska månadsavgiften för varje enskild lägenhet kan skilja sig något åt beroende på våning och andra saker men vi räknar på ett genomsnitt i den här analysen.

Om vi antar att det totala lånet för friköp kommer att vara 45 miljoner på 100 år innebär det att kostnaden för rak amortering blir 450 000 kr och räntorna blir 1 350 000 per år vid 3 procent dvs totalt 1 800 000 per år. Ränteandeln kommer att sakta sjunka över tid. Det blir för första året 1117 kr per "standardlägenhet" på 46 kvm per månad och sjunker sedan till 941 kr kr 2039-09-30.. Det ska ställas mot fortsatt avtal om tomrätt där kostnaden ökar från i år på 230 kr per månad till 567 kr per månad till 2029-09-30 och troligen 602 kr 2039-10-01.

Datum	Avgäld per år	Avgäld per lgh per mån	Friköp amort+ränta per år	Friköp per lgh per månad
181001	371 200	230	-	-
191001	588 300	365	1 800 000	1 117
201001	669 700	416	1 786 500	1 109
211001	751 200	466	1 773 000	1 100
221001	832 600	517	1 759 500	1 092
231001	913 700	567	1 746 000	1 084
241001	913 700	567	1 732 500	1 075
251001	913 700	567	1 719 000	1 067
261001	913 700	567	1 705 500	1 058
271001	913 700	567	1 692 000	1 050
281001	913 700	567	1 678 000	1 042
291001	941 100	584	1 665 000	1 033
391001	969 000	602	1 516 500	941

Avslutningsvis vill vi vara noggranna med att påpeka att ovanstående inte är den totala reella avgiften för lägenheten utan det visar endast hur den faktiska utbetalningen för avgäld vs friköp i dessa scenarion slår mot avgiften.

Våra avgifter för lägenheterna har legat stilla med tom en liten sänkning på 100 kr per lägenhet sedan fasadrenoveringen 2008. Föreningen har en god ekonomi och ett sparande som kan täcka en del av den kommande ökningen av avgälden. Dock kommer det att

HSB Stockholm rekommenderar att höja avgiften stegvis varje år istället för att höja väldigt mycket det år som tomträtten ska förhandlas om och styrelsen kommer att återkomma i frågan med hur vi planerar att göra för att skapa så mycket transparens och långsiktighet som möjligt.

Förslag till beslut: Att Brf Flottiljen inte friköper tomträtten 2019-10-01.

Motion 1 till årsstämman 2018:

Förbättring av "gymmet".

Bakgrund: Gymmet används flitigt av många av oss i föreningen. Idag står en enorm maskin där, som hade varit utmärkt om den fungerade, men den tar mest upp plats. Det är också ett rum som ofta uppfattas som smutsigt och kallt. Träning ska vara lockande!

Det lilla förslaget:

Det är ett rum som kan göras trevligare med små medel. Exempel

- En skylt på dörren med tydliga förhållnings/trivsel-regler.
- Att det städas tillsammans med trappuppgångar 1/vecka.
- Byta ut de blå mattor som nu är där, då dessa är snudd på äckliga.
- Införskaffa fler "lösa" träningsredskap, så som tex gummiband, kettlebells eller ett "band fastsatt i taket".
- någon sorts textil på väggen för att få ned ekandet.

Det stora förslaget:

Jag önskar även föreslå att byta ut den "allt-i-allo-maskin" som står där nu, detta eftersom den oftare är trasig än vad den är fungerande. Om pengar inte finns att byta ut den så föreslår jag att slänga ut den för att använda ytan till annat och istället köpa in fler fria vikter.

Vänligen

Mirjam Weister, 83:an.

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen har påbörjat arbete i enlighet med motionen.

Förslag till beslut:

Styrelsen yrkar på bifall till motionen

Motion 2 till föreningsstämman 2018

Hej!

Jag är osäker på om detta bör behandlas som en motion eftersom det inte rör hela föreningen, så känn er fria att avfärda det som motion om det snarare bör behandlas som något som behöver godkännande av styrelsen. Är även medveten om att förslaget är relativt ingripande, men vill ändå höra mig för om möjligheterna.

I port 61 är vardagsrummen som vetter åt gaveln, dvs. lägenheterna till höger i portuppgången, relativt mörka i och med att det enda ljusinsläppet kommer från balkongen som ju är försedd med tak. Vidare har balkongen utsikt mot huset lite högre upp på gatan, vilket även gör att ljusinsläppet inte är så stort. Mitt förslag är därför att det sätts in nya fönster i vardagsrummet som vetter mot baksidan av huset (mot Aspuddenhållet).

Om det är genomförbart kanske det är något som av estetiska skäl bör göras för alla tre gavellägenheter i huset, och rimligen bekostas av de som bor i dessa lägenheter. Utöver att det kommer ge en ökad trivsel för de befintliga boende, tror jag att det kommer att höja värdet på lägenheterna eftersom det kommer innebära att rummet blir ljusare, och att man har möjlighet att njuta av den fina utsikten från köket även i vardagsrummet.

Observera att jag inte har stämt av frågan med mina grannar på våning ett och två, utan ville först höra med er om det överhuvudtaget är möjligt.

Vänligen,

Karolina Gustafson

Fregattvägen 61

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen anser inte att det inte troligt att föreningen får byggnadstillstånd för en sådan förändring av byggnadens fasad..

Förslag till beslut:

Att motionen avslås.



Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (=förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år från utfärdandet.

Ort: Datum.....

Fullmakt för.....

Att företräda bostadsrätthavaren.....

Lägenhetsnr..... port nr..... i Brf Flottiljen

Bostadsrätthavarens egenhändiga namnteckning:

.....

(Namnförtydligande).....

(Fullmakten behöver inte vara bevittnad)

Ordlista

Årsredovisning: Består av en förvaltningsberättelse samt den ekonomiska redovisningen

Förvaltningsberättelse: Den del av årsredovisningen som i *text* förklarar verksamheten kallas förvaltningsberättelse (ibland verksamhetsberättelse eller styrelseberättelse)

Förvaltningsberättelsen talar om vilka som haft uppdrag i föreningen, vad som i huvudsak förekommit samt redovisar en del fakta om antalet medlemmar mm

Den ekonomiska redovisningen, bokslutet följer den EU-anpassade årsredovisningslagen. Redovisningen består av resultaträkning, balansräkning och noter. I resultat- och balansräkningarna redovisas klumpsummor. Noterna innehåller mer detaljerad information

Resultaträkningen visar vilka intäkter respektive kostnader föreningen haft under året. Intäkter minus kostnader = årets överskott/underskott.

För en bostadsrättsförening gäller de nu inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader (inklusive avsättningar till fonder) som man väntar ska uppkomma. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet ska hanteras.

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas föreningens anläggningstillgångar i form av fastigheter och inventarier samt föreningens omsättningstillgångar i form av kontanter och andra likvida medel.

På skuldsidan redovisas föreningens eget kapital som innehåller medlemmarnas insatser, balanserat resultat och yttre fonden. Övriga poster på skuldsidan är skulder till kreditinstitut och övriga, t ex leverantörsskulder.

Anläggningstillgångar är tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen.

Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Avskrivningar: Värdet på fastigheterna och inköpta inventarier minskar på grund av förslitning. Detta redovisas som en kostnad för avskrivning i resultaträkningen varje år. Det värde som står som tillgång i balansräkningen är värdet efter alla avskrivningar.

Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till kontanter inom ett år. Bland omsättningstillgångar kan nämnas HSB avräkningskonto och andra likvida medel.

Kortfristiga skulder är skulder som föreningen måste betala senast inom ett år, t ex leverantörsskulder

Likviditet är bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (t ex vatten, el, räntor, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredställande.

Fond för yttre underhåll: Styrelsen ska upprätta underhållsplan för föreningens hus. I årsbudgeten ska medel avsättas för underhållet. Genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställs erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus. Beslut om fondsavsättning fattas av föreningsstämman.

Fond för inre underhåll: i de bostadsrättsföreningar som har en inre underhållsfond, regleras avsättningen till fonden i bostadsrättsföreningens stadgar. Fondbeloppet enligt balansräkningen utvisar den sammanlagda behållningen av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Fondens fördelning på respektive lägenhet framgår av den avspecifikation som följer inbetalningskortet varje kvartal.

Ansvarsförbindelser är åtaganden för föreningen som inte bokats som kort- eller långfristig skuld. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenliga åtaganden, som avgäld.

Ställda panter avser i föreningens fall de pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.