

Brf Flottiljen

Årsredovisning 2017



Foto Lena Malmberg 76



HSB – där möjligheterna bor

Att bo i en bostadsrättsförening – vad innebär det?

- I HSB bor du till självkostnadspris. Det är ingen annan som tjänar pengar på ditt boende. Årsavgiften (=månadsavgiften, "hyran" gånger 12) täcker föreningens lån, driftskostnader och fondavsättningar för t ex reparationer och underhåll.
- Med bostadsrätt "äger" du inte din lägenhet i egentlig mening. Du äger dock bostadsrättsföreningen tillsammans med övriga medlemmar/bostadsrättshavare och har därmed enligt bostadsrättslagen en "i tiden obegränsad nyttjanderätt" till din bostad. Du kan inte bli uppsagd så länge du fullgör sina skyldigheter. Du bor tryggt.
- Du och dina grannar bestämmer själva hur föreningens mark och gemensamma lokaler ska användas. Varje år väljer ni en styrelse bland er boende. Styrelsen har i uppdrag att sköta föreningens förvaltning och ekonomi. Med i styrelsen sitter en ledamot från HSB. Det betyder att styrelsen och bostadsrättsföreningen – gentemot HSB-ledamoten – har hela HSB Stockholms erfarenhet och kunnande som stöd. HSB erbjuder också fortlöpande utbildning för nya styrelseledamöter; kunskap är en viktig förutsättning för levande boendedemokrati.

Ta vara på fördelarna med bostadsrätt i HSB. Du är med och äger husen och miljön. Du får full insyn i förvaltning och ekonomi.

På bakre omslagets insida finns en ordlista med förklaringar till några av de vanligaste begreppen som förekommer i en årsredovisning.



Medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening FLOTTILJEN nr 56 i Stockholm kallas härmed till **ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA**

TID: **Måndagen den 21:e MAJ 2018, KL 19.00**
PLATS: **STYRELSELOKALEN Gaveln Fregattvägen 87**

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan om stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Godkännande av dagordning
6. Val av två personer som jämte stämмоordförande justerar protokollet
7. Val av minst 2 rösträknare
8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
9. Genomgång av styrelsens årsredovisning
10. Genomgång av revisorernas berättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen
12. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
14. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter
17. Presentation av HSB-ledamot
18. Beslut om antal revisorer och suppleant
19. Val av revisor/er och suppleant
20. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
21. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
22. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
23. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
 - Beslut om eventuellt friköp av tomträtten för föreningens fastigheter. Handlingar sänds ut särskilt innan stämman!
 - Motion städning mm av gymmet
 - Motion om att ta upp ett extra fönster
24. Föreningsstämmans avslutande

Efter själva stämman kommer styrelsen att informera om aktuella frågor och det finns möjlighet att ställa frågor där man inte fattar beslut vid mötet.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Äger flera medlemmar en lägenhet gemensamt har de endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Vid stämman kan medlem företräddas av ombud (make/sambo eller medlem i föreningen). Om medlem skall företräddas av ombud skall ombudet ha skriftlig och daterad fullmakt. Fullmakten gäller i 1 år. Ombud som själv är medlem och har rösträtt på stämman kan rösta för sig själv samt som den medlem som företräds genom fullmakt.

Konstituering av den nya styrelsen

Den nya styrelsens kallas till konstituerande sammanträde omedelbart efter föreningsstämmans avslutande. Ta med legitimation!

Uppsatt i porten 180507



Org Nr: 702000-5877

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Flottiljen i Stockholm

Org.nr: 702000-5877

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

Org Nr: 702000-5877

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR HSB BRF FLOTTILJEN I STOCKHOLM

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Slupen 1, Kuttern 1, Galären 1 och Ekan 1 i Stockholms Stad. I

föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	102	4806
Hysesrätter	0	0
Lokaler	2	229
Parkeringsplatser	33	--

Föreningens fastighet är byggd 1939-1944. Värdeår är 1955-1956.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Folksam. Styrelseansvarsförsäkring är tecknad i AIG.

Samfällighet/gemensamhetsanläggning

Föreningen är inte delaktig i någon samfällighet/gemensamhetsanläggning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

Genomfört och planerat underhåll

Sedvanlig händelser: vår- och höststädning samt julgransresning har genomförts med gott deltagande av föreningens medlemmar. Vid alla städtillfällen fanns möjlighet att lämna miljöfarligt avfall vid containern. Vid höststädningen genomfördes också en omfattande rensning av källargångarna vilket var mycket behövligt.

Vi har genomfört byte av belysningssystem till LED-system i källarna och andra allmänna utrymmen. Det innebär att vi fått bättre ljus samt att vi slipper alla lysrör.

Stamspoling enligt 5årsschemat har genomförts. Vi har också genomfört en inventering av gasanläggningar inklusive av gasspisar hos medlemmarna.

Pågående eller framtida underhåll (enbart större åtgärder)

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2020	Värmekulvertar	Byte
2018	Målning av vindskivor	Underhåll
	Obligatorisk ventilationskontroll	
	Energideklaration	

Org Nr: 702000-5877

Tidigare genomfört underhåll (enbart större åtgärder)

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2017	Källargångar	Byte av belysning från ljusrör till LED-belysning

Övriga väsentliga händelser

Under verksamhetsåret har systemet med avflytningsbesiktningar fortsatt. Syftet är att främst kontrollera hur statusen är på lägenhetens ventilation så att självdraget inte påverkats.

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-22. Vid stämman deltog 17 medlemmar varav samtliga var röstberättigade.

Vid stämman behandlades en motion om att utreda frågan om att installera elladningsstolpar i föreningen. En utredning har genomförts och beslut kommer att fattas i frågan under 2018.

Vid ordinarie stämma beslutades om att förändra stadgarna i enlighet med HSBs nya förslag till normalstadga. Extrastämma hölls 2017-10-12 som bekräftade beslutet.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Irma Palm	Ordförande Vald på 1 år tom årsstämma 2018
Frans Johansson	Ledamot, vice ordförande Omval på 2 år tom årsstämma 2019
Ia Röhl	Ledamot, sekreterare Omval på 2 år tom årsstämma 2019
Olle Högman	Ledamot, kassör Fyllnadsval på 1 år tom årsstämma 2018
Paula Asplund	Ledamot Fyllnadsval på 1 år tom årsstämma 2018
Jenny Rosell	HSB-ledamot
Francoise Bordenave	Suppleant på 1 år
Ebba Biörklund	Suppleant på 1 år
Börje Larsson	Suppleant på 1 år

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Irma Palm, Olle Högman och Paula Asplund.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Irma Palm, Frans Johansson, Ia Röhl och Olle Högman. Teckning sker två i förening.

Revisorer

Daniel Hilli	Föreningsvald ordinarie
Vakant	Föreningsvald suppleant
BoRevision AB	Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB:s fullmäktige har varit vakant.

Valberedning

Valberedningen består av Marcus Byström och Ulla Hallberg.

Motioner

Det har kommit in 2 motioner till föreningsstämman 2018:

- 1 Ang förbättringar i föreningens gym.
- 2 Att tillåta att medlem öppnar upp nytt fönster i vardagsrummet.

Org Nr: 702000-5877

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsen/föreningsstämmans beslut om reservering till eller i anspråkstagande av underhållsfond.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2017-09-14.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhållet som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Medlemsinformation**Medlemmar**

Föreningen hade 134 (134) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2017. Under året har 9 (15) överlåtelse skett.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	4 624	4 622	4 569	4 546	4 512
Resultat efter finansiella poster	-135	-73	-275	-256	-391
Årsavgift, kr/kvm	852	852	852	852	852
Drift, kr/kvm	570	523	566	498	512
Belåning, kr/kvm	4 535	4 614	4 725	4 470	4 726
Soliditet %	33	33	32	34	32

(Nyckeltal i tkr om inget annat anges)

Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Kapitaltillskott	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 010	0	7 869 361	2 173 320	1 444 606	-72 593
Reservering till fond				130 000	-130 000	
Ianspråktagande av fond				0	0	
Balanserad i ny räkning					-72 593	72 593
Årets resultat						-135 782
Belopp vid årets slut	1 010	0	7 869 361	2 303 320	1 242 013	-135 782

Org Nr: 702000-5877

Resultatdisposition

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	1 372 013
Årets resultat	-135 782
Reservering till underhållsfond	-130 000
I anspråkstagande av underhållsfond	0
Summa till stämmans förfogande	1 106 231

Stämman har att ta ställning

till:

Balans i ny räkning	1 106 231
---------------------	-----------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



**HSB bostadsrättsförening Flottiljen i Stockholm**

Resultaträkning		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 624 020	4 621 562
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-2 741 376	-2 614 509
Övriga externa kostnader	Not 3	-161 791	-128 728
Planerat underhåll		-461 760	-446 190
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-117 184	-116 016
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 001 529	-1 001 529
Summa rörelsekostnader		-4 483 640	-4 306 972
Rörelseresultat		140 379	314 590
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	1 573	1 907
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-277 734	-389 090
Summa finansiella poster		-276 161	-387 183
Årets resultat		-135 782	-72 593



Org Nr: 702000-5877

HSB bostadsrättsförening Flottiljen i Stockholm

Balansräkning		2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	31 311 577	32 313 106
		31 311 577	32 313 106
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	500	500
		500	500
Summa anläggningstillgångar		31 312 077	32 313 606
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1 848	776
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 709 612	1 744 484
Placeringskonto HSB Stockholm		1 106 436	305 694
Övriga fordringar	Not 9	19 213	24 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	326 399	307 282
		3 163 508	2 382 236
Kassa och bank	Not 11	6 181	6 181
Summa omsättningstillgångar		3 169 689	2 388 418
Summa tillgångar		34 481 766	34 702 024



Org Nr: 702000-5877

HSB bostadsrättsförening Flottiljen i Stockholm

Balansräkning	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 12	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	1 010	1 010
Kapitaltillskott	7 869 361	7 869 361
Yttre underhållsfond	<u>2 303 320</u>	<u>2 173 320</u>
	10 173 691	10 043 691
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 242 014	1 444 606
Årets resultat	<u>-135 782</u>	<u>-72 593</u>
	1 106 232	1 372 014
Summa eget kapital	<u>11 279 923</u>	<u>11 415 705</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13 <u>21 401 204</u>	<u>21 808 780</u>
	21 401 204	21 808 780
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 395 076	370 076
Leverantörsskulder	507 957	315 029
Fond för inre underhåll	227 684	219 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15 <u>669 922</u>	<u>573 381</u>
	1 800 639	1 477 539
Summa skulder	23 201 843	23 286 319
Summa eget kapital och skulder	<u>34 481 766</u>	<u>34 702 024</u>



Org Nr: 702000-5877

HSB bostadsrättsförening Flottiljen i Stockholm

Kassaflödesanalys	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-135 782	-72 593
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 001 529	1 001 529
Kassaflöde från löpande verksamhet	865 747	928 936
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-15 401	-24 846
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	298 100	78 152
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 148 446	982 242
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-382 576	-529 474
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	0	235 710
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-382 576	-293 764
Årets kassaflöde	765 870	688 478
Likvida medel vid årets början	2 056 359	1 367 881
Likvida medel vid årets slut	2 822 229	2 056 359

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



Org Nr: 702000-5877

HSB bostadsrättsförening Flottiljen i Stockholm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,1 % av anskaffningsvärdet.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen/stämman.

Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 315 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statliga fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.



Org Nr: 702000-5877

HSB bostadsrättsförening Flottiljen i Stockholm

Noter		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	4 094 280	4 094 280
	Hyror	353 044	358 176
	Bredband	153 000	153 000
	Övriga intäkter	46 639	42 819
	Bruttoomsättning	4 646 963	4 648 275
	Avgifts- och hyresbortfall	-11 972	-15 742
	Avsatt till inre fond	-10 971	-10 971
		4 624 020	4 621 562
Not 2	Drift och underhåll		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	314 109	292 385
	Reparationer	147 278	94 935
	El	102 276	94 096
	Uppvärmning	771 369	829 778
	Vatten	147 335	135 285
	Sophämtning	67 137	58 119
	Fastighetsförsäkring	67 633	67 633
	Kabel-TV och bredband	203 922	196 181
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	140 604	135 816
	Förvaltningsarvoden	378 964	310 265
	Tomträttsavgäld	371 200	371 200
	Övriga driftkostnader	29 549	28 816
		2 741 376	2 614 509
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Hyror och arrenden	7 888	12 319
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	38 387	34 169
	Administrationskostnader	85 145	55 352
	Extern revision	11 151	10 000
	Konsultkostnader	0	688
	Medlemsavgifter	19 220	16 200
		161 791	128 728
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Arvode styrelse	75 312	75 651
	Revisionsarvode	7 088	7 120
	Övriga arvoden	6 202	6 230
	Sociala avgifter	23 501	22 827
	Övriga personalkostnader	5 081	4 188
		117 184	116 016
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	660	673
	Ränteintäkter HSB placeringskonto	742	306
	Ränteintäkter skattekonto	0	197
	Övriga ränteintäkter	171	731
		1 573	1 907
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	277 593	389 090
	Övriga räntekostnader	141	0
		277 734	389 090



Org Nr: 702000-5877

HSB bostadsrättsförening Flottiljen i Stockholm

Noter	2017-12-31	2016-12-31			
Not 7	Byggnader och mark				
Ackumulerade anskaffningsvärden					
Anskaffningsvärde byggnader	47 405 958	47 405 958			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 405 958	47 405 958			
Ingående avskrivningar	-15 092 852	-14 091 323			
Årets avskrivningar	-1 001 529	-1 001 529			
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 094 381	-15 092 852			
Utgående bokfört värde	31 311 577	32 313 106			
Taxeringsvärde					
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	45 800 000	45 800 000			
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	452 000	452 000			
Taxeringsvärde mark - bostäder	40 400 000	40 400 000			
Taxeringsvärde mark - lokaler	196 000	196 000			
Summa taxeringsvärde	86 848 000	86 848 000			
Not 8	Aktier, andelar och värdepapper				
Ingående anskaffningsvärde	500	500			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500			
Andel i HSB Stockholm	500	500			
Not 9	Övriga kortfristiga fordringar				
Skattekonto	14 260	14 254			
Skattefordran	4 953	9 747			
	19 213	24 001			
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Förutbetalda kostnader	326 399	307 282			
	326 399	307 282			
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.					
Not 11	Kassa och bank				
Handkassa	5 236	5 236			
Nordea	945	945			
	6 181	6 181			
Not 12	Förändring av eget kapital				
	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 010	0	2 173 320	1 444 606	-72 593
Resultatdisposition			130 000	-202 593	72 593
Årets resultat					-135 782
Belopp vid årets slut	1 010	0	2 303 320	1 242 014	-135 782



Org Nr: 702000-5877

HSB bostadsrättsförening Flottiljen i Stockholm

Noter **2017-12-31** **2016-12-31**

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788539270	1,22%	2020-01-15	6 648 095	150 000
Nordea Hypotek	39788539289	1,25%	2021-09-15	6 839 723	150 000
Nordea Hypotek	39788539297	0,82%	2017-08-15	2 506 972	26 876
Nordea Hypotek	39788721362	0,80%	2018-05-16	1 349 200	43 200
Nordea Hypotek	39788767370	1,55%	2022-04-13	4 452 290	25 000
				21 796 280	395 076

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 21 401 204

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 19 820 900

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut 26 269 300 26 269 300

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld 395 076 370 076

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

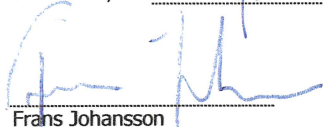
Upplupna räntekostnader	43 069	46 035
Förutbetalda hyror och avgifter	361 395	355 274
Övriga upplupna kostnader	265 458	172 072
	669 922	573 381

Ovanstående poster består av förskottsinbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

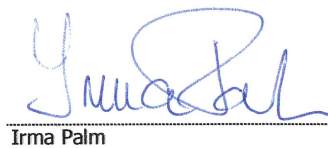
Not 16 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

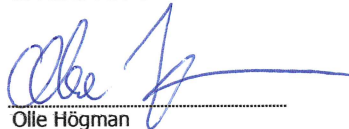
Stockholm, den 26 april 2018


Frans Johansson


Ia Maria Matild Röhl


Irma Palm


Jenny Rosell


Olle Högman


Paula Asplund

Vår revisionsberättelse har 2018-05-08 lämnats beträffande denna årsredovisning


Daniel Hilli


Pontus Stormsköld

Av föreningen vald revisor

Av HSB Riksförbund förordnad revisor