

Brf Flottiljen

Årsredovisning 2015



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 702000-5877

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Flottiljen i Stockholm

Org.nr: 702000-5877

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR HSBS BOSTADSRÄTTFÖRENING FLOTTILJEN 2056

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Slupen 1, Kuttern 1, Galären 1 samt Ekan 1 i Stockholms stad.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	102	4806
Hyresrätter	0	0
Lokaler	2	229
Parkering	33	--

Föreningens fastigheter är byggda 1939-1944. Värdeår är 1955 -1956

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

Samfällighet/gemensamhetsanläggning

Föreningen är inte delaktig i någon samfällighet/gemensamhetsanläggning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade. I samband med att nytt bredband via Bredbandsbolaget installerades kommer en månadsavgift på 125 kr att tas ut från 1 juli 2015.

Genomfört och planerat underhåll

Pågående eller framtida underhåll (enbart större åtgärder)

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2016	Byggnader	Byte av passersystem till entrédörrar
2016	Mark	Fullföljande av grusning av gångar Fregattvägen 74-76 och Fregattvägen 65-67
2016	Byggnader	Utbyte av armaturer i källaren mot LED el liknande

Tidigare genomfört underhåll (enbart större åtgärder)

<i>Tidpunkt</i>	<i>Byggnadsdel</i>	<i>Åtgärd</i>
2015	Mark	Grusning mm av p-platser och mark framför 75-79
2015	Kulvert	Byte av värme och vattenkulvert mellan Fregattvägen 85 och Fregattvägen 74

Övriga väsentliga händelser

Kraftigt åsknedslag i juli slog ut passersystemet till källarna. Nu har det gjorts en uppgradering för att undvika liknande effekter

Sedvanlig händelser: vår- och höststädning samt julgransresning har genomförts med gott deltagande av föreningens medlemmar. Vid höststädningen finns möjlighet att lämna miljöfarligt avfall vid containern. Vid höststädningen genomfördes också en omfattande rensning av källargångarna vilket var mycket behövligt.

Övernattningsslagenheten har utnyttjats under 146 gästnätter trots datatekniskt strul i början på hösten.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-20. Vid stämman deltog 17 medlemmar varav 17 var röstberättigade.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Irma Palm	Ordförande vald tom 2016
Marcus Andersson	Ledamot, vice ordförande vald tom 2017
Ia Röhl	Ledamot, sekreterare vald tom 2016
Frans Johansson	Ledamot vald tom 2016 (1 år fyllnadsval)
Maria Jönsson	HSB-ledamot
Börje Larsson	Suppleant vald tom 2016
Mikael Sjögren	Suppleant vald tom 2016
Paula Asplund	Suppleant vald tom 2016

Vid stämman 2015 ökades antalet suppleanter från 2 till 3.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Irma Palm, Ia Röhl och Frans Johansson.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Irma Palm, Marcus Andersson, Ia Röhl och Frans Johansson. Teckning sker genom två i förening.

Revisorer

Martin Drott	Föreningsvald ordinarie
BoRevision AB	Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Valberedning

Valberedningen består av Erik Perman (73) sammankallande samt Ulf Sparrbåge (63).

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsen/föreningsstämmans beslut om reservering till eller i anspråkstagande av underhållsfond.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2015-09-09

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhållet som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 128 medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2015. Under året har 9 överlåtelse skett.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	4569	4 546	4 512	4 493
Resultat efter				
finansiella poster	-275	-256	-391	-1534
Årsavgift*, kr/kvm	852	852	852	852
Drift**, kr/kvm	566	498	512	499
Belåning, kr/kvm	4725	4470	4726	4737
Soliditet, %	32	32	32	32

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

*Genomsnittlig årsavgift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

**Genomsnittlig drift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler och beräknas på driftskostnader exklusive eventuellt kostnader för planerat underhåll.

Förslag till disposition av årets resultat

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	1 554 095
Årets resultat	- 274 822
Reservering till underhållsfond	- 230 000
I anspråkstagande av underhållsfond	<u>179 143</u>
Summa till stämmans förfogande	1 228 416

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	1 228 416
-------------------------	-----------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**HSB bostadsrättsförening Flottiljen i Stockholm**

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 569 062	4 546 296
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-2 830 068	-2 489 939
Övriga externa kostnader	Not 3	-146 758	-163 013
Planerat underhåll		-179 143	-380 656
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-111 462	-110 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 001 529	-997 220
Summa rörelsekostnader		-4 268 961	-4 141 341
Rörelseresultat		300 102	404 955
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	1 377	5 915
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-576 300	-667 178
Summa finansiella poster		-574 924	-661 262
Årets resultat		-274 822	-256 307


HSB bostadsrättsförening Flottiljen i Stockholm
Balansräkning
2015-12-31
2014-12-31
Tillgångar
Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 7	33 314 635	33 854 914
	<u>33 314 635</u>	<u>33 854 914</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 8	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar

<u>33 315 135</u>	<u>33 855 414</u>
-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar
Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

393	5 712
-----	-------

Avräkningskonto HSB Stockholm

1 040 364	792 714
-----------	---------

Placeringskonto HSB Stockholm

305 388	304 963
---------	---------

Övriga fordringar

Not 9	24 944	543 089
-------	--------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10	281 875	251 335
--------	---------	---------

<u>1 652 964</u>	<u>1 897 814</u>
------------------	------------------

Kassa och bank

Not 11	22 129	32 389
--------	--------	--------

Summa omsättningstillgångar

<u>1 675 093</u>	<u>1 930 203</u>
------------------	------------------

Summa tillgångar

<u>34 990 228</u>	<u>35 785 617</u>
-------------------	-------------------

**HSB bostadsrättsförening Flottiljen i Stockholm**

Balansräkning	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 12	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	1 010	1 010
Kapitaltillskott	7 633 651	7 633 651
Yttre underhållsfond	2 389 510	2 489 309
	<u>10 024 171</u>	<u>10 123 970</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 503 238	1 659 746
Årets resultat	-274 822	-256 307
	<u>1 228 416</u>	<u>1 403 439</u>
Summa eget kapital	<u>11 252 587</u>	<u>11 527 409</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13	
	<u>22 432 550</u>	<u>22 708 330</u>
	22 432 550	22 708 330
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14	
Leverantörsskulder	275 780	216 924
Fond för inre underhåll	279 010	517 237
Övriga skulder	213 118	202 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	
	0	1 110
Summa skulder	Not 16	
	<u>537 183</u>	<u>612 460</u>
	1 305 091	1 549 878
Summa skulder	23 737 641	24 258 208
Summa eget kapital och skulder	34 990 228	35 785 617
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	26 269 300	26 269 300
Summa ställda säkerheter	26 269 300	26 269 300
Ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>


HSB bostadsrättsförening Flottiljen i Stockholm

Kassaflödesanalys	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-274 822	-256 307
Justerings för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 001 529	997 220
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>726 707</u>	<u>740 913</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	492 924	-525 966
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-303 643	236 398
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>915 988</u>	<u>451 345</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-461 250	-606 475
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-461 250</u>	<u>-606 475</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-216 924	-710 239
Kapitaltillskott	0	664 776
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-216 924</u>	<u>-45 463</u>
Årets kassaflöde	237 814	-200 593
Likvida medel vid årets början	1 130 067	1 330 659
Likvida medel vid årets slut	1 367 881	1 130 067

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



HSB bostadsrättsförening Flottiljen i Stockholm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,1 % av anskaffningsvärdet.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).


HSB bostadsrättsförening Flottiljen i Stockholm

Noter		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	4 094 279	4 094 041
	Hyror	344 737	374 548
	Bredband	76 500	0
	Övriga intäkter	78 161	92 530
	Bruttoomsättning	4 593 677	4 561 119
	Avgifts- och hyresbortfall	-13 644	-3 862
	Avsatt till inre fond	-10 971	-10 961
		4 569 062	4 546 296
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalförbruk	315 719	291 022
	Reparationer	255 273	152 094
	El	109 382	85 293
	Uppvärmning	847 299	848 370
	Vatten	133 948	117 607
	Sophämtning	49 870	54 226
	Fastighetsförsäkring	64 412	55 699
	Kabel-TV och bredband	182 520	59 351
	Fastighetsskatt	134 676	132 024
	Förvaltningsarvoden	310 728	288 078
	Tomträttsavgäld	371 200	371 200
	Övriga driftskostnader	55 041	34 975
		2 830 068	2 489 939
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Hyror och arrenden	12 700	8 250
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	40 412	48 485
	Administrationskostnader	50 702	80 103
	Extern revision	9 963	9 975
	Konsultkostnader	16 781	0
	Medlemsavgifter	16 200	16 200
		146 758	163 013
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Arvode styrelse	77 258	77 430
	Revisionsarvode	7 104	7 120
	Övriga arvoden	4 440	4 033
	Sociala avgifter	22 660	21 930
		111 462	110 513
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	439	371
	Ränteintäkter HSB placeringskonto	424	5 046
	Ränteintäkter skattekonto	218	197
	Övriga ränteintäkter	295	301
		1 377	5 915
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	576 267	666 830
	Övriga räntekostnader	33	348
		576 300	667 178

**HSB bostadsrättsförening Flottiljen i Stockholm**

Noter

2015-12-31

2014-12-31

Not 7

Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader

46 944 708

46 314 102

Årets investeringar

461 250

630 606

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

47 405 958

46 944 708

Ingående avskrivningar

-13 089 794

-12 092 574

Årets avskrivningar

-1 001 529

-997 220

Utgående ackumulerade avskrivningar

-14 091 323

-13 089 794

Utgående bokfört värde

33 314 635

33 854 914

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad - bostäder

43 200 000

43 200 000

Taxeringsvärde byggnad - lokaler

621 000

621 000

Taxeringsvärde mark - bostäder

34 811 000

34 811 000

Taxeringsvärde mark - lokaler

168 000

168 000

Summa taxeringsvärde

78 800 000

78 800 000

Not 8

Aktier, andelar och värdepapper

Andel i HSB Stockholm

500

500

Not 9

Övriga kortfristiga fordringar

Skattekonto

14 057

13 839

Skattefordran

10 887

13 539

Övriga fordringar (Folksam)

0

515 711

24 944

543 089

Not 10

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader

281 875

251 335

281 875

251 335

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

Not 11

Kassa och bank

Handkassa

8 536

18 796

Nordea

13 593

13 593

22 129

32 389

Not 12

Förändring av eget kapital

Insatser

Uppl. avgifter

Yttre uh fond

Balanserat resultat

Årets resultat

Belopp vid årets ingång

1 010

0

2 489 309

1 659 746

-256 307

Resultatdisposition

-99 799

-156 508

256 307

Årets resultat

-274 822

Belopp vid årets slut

1 010

0

2 389 510

1 503 238

-274 822


HSB bostadsrättsförening Flottiljen i Stockholm
Noter
2015-12-31
2014-12-31
Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788539270	1,04%	2016-02-18	6 928 476	71 524
Nordea Hypotek	39788539289	2,88%	2016-09-21	7 080 866	71 524
Nordea Hypotek	39788539297	0,95%	2016-02-27	2 560 724	26 876
Nordea Hypotek	39788641830	2,12%	2017-04-19	4 464 790	0
Nordea Hypotek	39788641849	1,60%	2016-06-15	1 673 474	47 000
				22 708 330	216 924

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

22 491 406

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

21 623 710

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld

275 780

216 924

Not 15 Övriga skulder

Övriga kortfristiga skulder

0

1 110

0

1 110

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader

73 000

96 300

Förutbetalda hyror och avgifter

325 653

329 025

Övriga upplupna kostnader

138 530

187 135

537 183

612 460

Övanstående poster består av förskottsinbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Stockholm, den 22 april 2016

Irma Palm

Marcus Andersson

Maria Röhl

Frans Johansson

Maria Jönsson

 Börje Larsson
suppleant

Vår revisionsberättelse har 2016-04-27 lämnats beträffande denna årsredovisning

Av föreningen vald revisor

MARTIN DEOTTI

Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Gunilla Norman

Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB bostadsrättsförening Flotttjilen i Stockholm, org.nr. 702000-5877

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB bostadsrättsförening Flotttjilen i Stockholm för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn utsedd av HSB Riksförbund innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB bostadsrättsförening Flotttjilen i Stockholm för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 27.4 2016


Av föreningen vald
revisor

MARTIN DROTT


Av HSB Riksförbund
förordnad revisor
Gunilla Norman
Auktoriserad revisor

Motion till Brf Flottiljens årsstämma 2016

Ärende: ökning av djupet på bastulavar

Jag är väldigt nöjd med det nya bastuaggregatet och det ökar intresset för att nyttja föreningens bastu.

Däremot är det väldigt obekvämt att sitta i bastun och det kan t o m vara en säkerhetsrisk att bastulavarna är så grunda som de är idag, då man riskerar att ramla framåt mot bastuugnen.

Jag föreslår därför a) att bastulavarna utökas med minst två bräder. Samt b) att mellanväggen mellan lavarna tas bort, ifall den inte är bärande, vilket skulle ytterligare öka bekvämligheten för oss bastubadare.

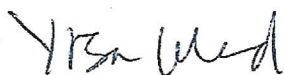
Bestämmelserna angående minimiavstånd mellan aggregat och bastulavar, 8 cm med vårt aggregat, uppfylls med god marginal då avståndet mellan nedersta laven och aggregatet idag är drygt 51 cm.

Skulle föreningen välja att dessutom bygga ett skyddsräcke vid bastuaggregatet finns det fortfarande god marginal även för detta.

Om det blir bekvämt att sitta eller ligga i bastun får bastubadandet den goda effekt det är tänkt att ha, total avslappning, till skillnad från att behöva spänna sina muskler för att sitta kvar på laven.

Att ha en bastu som är användbar och bekväm att sitta i skulle kunna höja både värdet på föreningen och trivseln för oss boende (Hemma i HSB 1.2016).

Gröndal den 26 februari 2016



Yrsa Glad

Fregattvägen 89

Svar på motion om "Ökning av djupet på bastulavar"

Styrelsen anser att det är mycket glädjande att vår bastu utnyttjas av medlemmarna.

Styrelsen har påbörjat arbetet med att undersöka möjligheterna att öka djupet på bastulavarna i enlighet med motionärens önskemål.

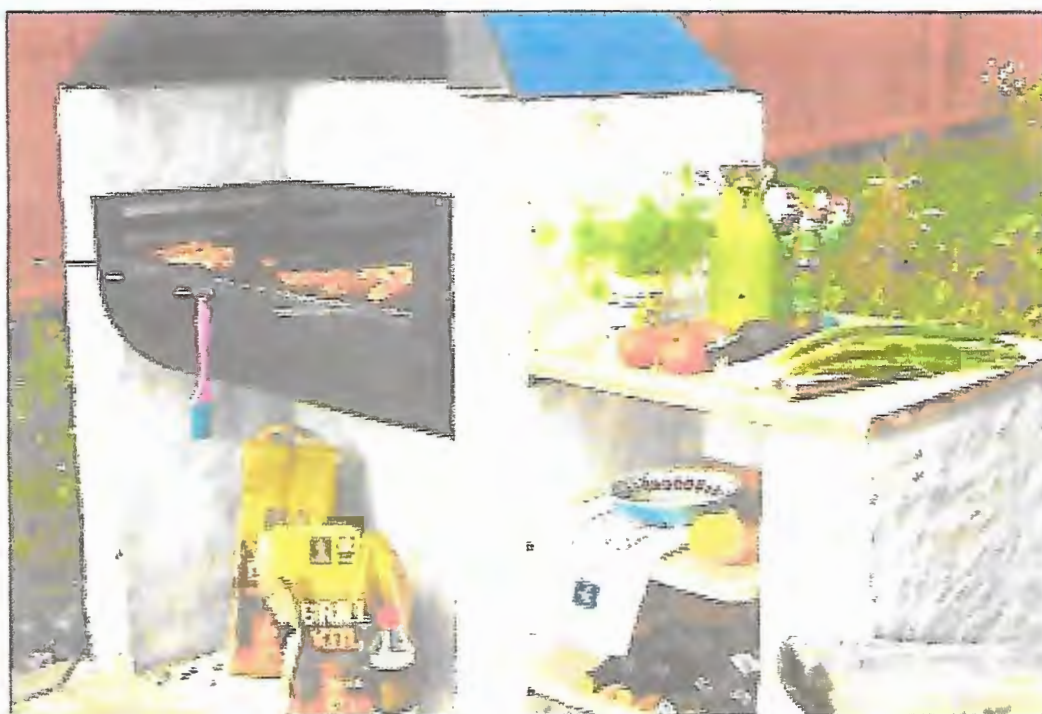
Däremot kan mellanvägen mellan lavarna inte tas bort då den är bärande.

Härmed anser styrelsen att motionen är besvarad.

Motion till Flottiljen.

Vore trevligt om vi kunde mura en utegrill på varje uteplats i vår förening och ta bort våra enkla grillar.

Ni i styrelsen får vårt förtroende att bestämma hur utegrillarna ska se ut och utföras.



Med vänliga hälsningar.

Lena Malmberg
Lena Malmberg

Leif Isakson
Leif Isakson

Fregattvägen 76.

Svar på motion om "Fasta utegrillar vid varje uteplats"

Styrelsen har skickat en förfrågan till Stadsbyggnadskontoret om vilka villkor som måste vara uppfyllda, för att vi i föreningen ska få uppföra fasta anläggningar på stadens mark.

Vi har tyvärr inte ännu (när handlingarna skrivs 10 maj) fått ett formellt svar om vad som gäller för exvis storlek, höjd och om det behövs någon form av tillstånd från staden.

Styrelsen konstaterar också att det inte är möjligt att på alla ställen bygga en fast grillplats pga hur terrängen ser ut.

Styrelsen anser att motionen därmed är besvarad.

Ändring av beslut på extrastämman 16-03-16 om fastställande av nytt andelstal 2 (balkonglånet)

Vid extrastämma 16 mars 2016 beslutades att ändra andelstal 2 för balkonglånet. Det beslutet grundade sig på att 4 medlemmar beslutat sig för att göra ett kapitaltillskott. Därefter har en av dem inte fått den stöttning av sin bank som var utlovad och medlemmen har beslutat att inte slutföra sin del av kapitaltillskottet.

Därför måste ordinarie föreningsstämma fatta ett nytt beslut om storleken på andelstal 2.

Förslag till beslut

Fastställande av nytt andelstal 2 (för balkonglånet). I samband med att "balkonglånet" ska sättas om 2016-06-15 har 3 medlemmar beslutat sig för att göra ett kapitaltillskott på 78 570 kr var, dvs totalt 235 710 kr. Det innebär att andelstal 2 för de 18 medlemmar som inte gjort kapitaltillskott ska fastställas till 5,5556% vilket motsvarar deras andel av det kvarvarande lånet.

Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (=förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år från utfärdandet.

Ort: Datum.....

Fullmakt för.....

Att företräda bostadsrätthavaren.....

Lägenhetsnr..... port nr..... i Brf Flottiljen

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

.....

(Namnförtydligande).....

(Fullmakten behöver inte vara bevittnad)

Ordlista

Årsredovisning: Består av en förvaltningsberättelse samt den ekonomiska redovisningen

Förvaltningsberättelse: Den del av årsredovisningen som i *text* förklarar verksamheten kallas förvaltningsberättelse (ibland verksamhetsberättelse eller styrelseberättelse)

Förvaltningsberättelsen talar om vilka som haft uppdrag i föreningen, vad som i huvudsak förekommit samt redovisar en del fakta om antalet medlemmar mm

Den ekonomiska redovisningen, bokslutet följer den EU-anpassade årsredovisningslagen. Redovisningen består av resultaträkning, balansräkning och noter. I resultat- och balansräkningarna redovisas klumpsummor. Noterna innehåller mer detaljerad information

Resultaträkningen visar vilka intäkter respektive kostnader föreningen haft under året. Intäkter minus kostnader = årets överskott/underskott.

För en bostadsrättsförening gäller de nu inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader (inklusive avsättningar till fonder) som man väntar ska uppkomma. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet ska hanteras.

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas föreningens anläggningstillgångar i form av fastigheter och inventarier samt föreningen omsättningstillgångar i form av kontanter och andra likvida medel.

På skuldsidan redovisas föreningens eget kapital som innehåller medlemmarnas insatser, balanserat resultat och yttre fonden. Övriga poster på skuldsidan är skulder till kreditinstitut och övriga, t ex leverantörsskulder.

Anläggningstillgångar är tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen.

Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Avskrivningar: Värdet på fastigheterna och inköpta inventarier minskar på grund av förslitning. Detta redovisas som en kostnad för avskrivning i resultaträkningen varje år. Det värde som står som tillgång i balansräkningen är värdet efter alla avskrivningar.

Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till kontanter inom ett år. Bland omsättningstillgångar kan nämnas HSB avräkningskonto och andra likvida medel.

Kortfristiga skulder är skulder som föreningen måste betala senast inom ett år, t ex leverantörsskulder

Likviditet är bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (t ex vatten, el, räntor, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredställande.

Fond för yttre underhåll: Styrelsen ska upprätta underhållsplan för föreningens hus. I årsbudgeten ska medel avsättas för underhållet. Genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställs erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus. Beslut om fondsavsättning fattas av föreningsstämman.

Fond för inre underhåll: i de bostadsrättsföreningar som har en inre underhållsfond, regleras avsättningen till fonden i bostadsrättsföreningens stadgar. Fondbeloppet enligt balansräkningen utvisar den sammanlagda behållningen av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Fondens fördelning på respektive lägenhet framgår av den avispecifikation som följer inbetalningskortet varje kvartal.

Ansvarsförbindelser är åtaganden för föreningen som inte bokats som kort- eller långfristig skuld. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenliga åtaganden, som avgäld.

Ställda panter avser i föreningens fall de pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening **FLOTTILJEN** nr 56 i Stockholm kallas härmed till

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

TID: TORSDAGEN den 19:e MAJ 2016, KL 18.30

PLATS: STYRELSELOKALEN Gaveln Fregattvägen 87 **OBS!!!!!!!!!!!!!!**

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan om stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Godkännande av dagordning
6. Val av två personer som jämte stämмоordförande justerar protokollet
7. Val av minst 2 rösträknare
8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
9. Genomgång av styrelsens årsredovisning
10. Genomgång av revisorernas berättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen
12. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
14. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter
17. Presentation av HSB-ledamot
18. Beslut om antal revisorer och suppleant
19. Val av revisor/er och suppleant
20. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
21. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
22. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
23. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
 - Motion om ändring av lavar mm i bastun
 - Motion om fasta grillplatser
 - Ändring av andelstal 2 för "balkonglånet". Ändring av beslut från extrastämman 160316 då endast 3 medlemmar av 4 fullföljer kapitaltillskottet denna omgång.
24. Föreningsstämmans avslutande

Vid stämman kan medlem företrädas av ombud om ombudet är medlemmens make eller sambo eller om ombudet är medlem i föreningen. Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Om medlem skall företrädas av ombud skall ombudet ha skriftlig och daterad fullmakt. Fullmakten gäller endast ett år från utfärdandet. Ombud som själv är medlem och har rösträtt på stämman kan rösta för sig själv samt som den medlem som företräds genom fullmakt.