

Renoveringspolicy

Detta dokument är ett komplement till trivselreglerna och gäller endast för större renoveringar eller ombyggnationer. Med större renoveringar och ombyggnationer menas renovering av kök, badrum, rivning av väggar eller flytt av väggar. Ytrenovering såsom målning, tapetsering och golvläggning berörs ej av denna policy. Dokumentet har tagits fram av styrelsen i samråd med samarbetskommittén och grundar sig på föreningens stadgar och bostadsrättslagen. Dokumentet kan komma att uppdateras vid behov.

Tillstånd

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet ska du först ansöka om tillstånd hos styrelsen. Ansökan behandlas under nästkommande styrelsemöte för godkännande eller avslag.

En ritning och beskrivning över vad som ska göras ska bifogas med ansökan. Detta för att underlätta för styrelsen att ta beslut.

Inget arbete får påbörjas utan styrelsens godkännande.

Ansvar

Du är ansvarig för att arbetet utförs fackmannamässigt och att dina anlitade hantverkare är behöriga. Kopior på F-skattsedel, försäkringshandlingar samt skriftliga intyg/certifikat för anlitade hantverkare ska lämnas till styrelsen i samband med ansökan.

Elektriker som ska utföra arbete ska ha allmän behörighet (AB). Elektriker med begränsad behörighet (BB1) får ej utföra elinstallationer utan arbetsgivares skriftliga intyg.

För badrumsarbeten krävs våtrumscertifikat samt intyg för säker vatteninstallation. Efter genomfört våtrumsarbete ska kopia på kvalitetsdokument med 10 års garanti lämnas in till styrelsen.



Otillåtna arbeten

Ingrepp i bärande väggar.

Ändringar av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten.

Byte av köksfläkt.

Gäller ej kolfilterfläktar. Dessa ska dock installeras av behörig installatör. Om annan fläkt önskas istället ska föreningens förvaltare kontaktas innan ansökan om tillstånd hos styrelsen.

Övrigt

Föreningens trivselregler ska följas, detta gäller även dina anlitade hantverkare.

Innan arbete som medför oljud eller annan olägenhet påbörjas, ska anslag sättas upp i husets entré.

Anslaget ska visa vilken lägenhet som renoveras samt under vilken tid som arbetet pågår.

Borrning, bilning och annan högljudd renovering får enbart ske mellan kl. 08.00 och 17.00 på vardagar.

Eventuell avstängning av vatten måste meddelas berörda lägenheter minst 24 timmar innan avstängning.

Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att byggavfall forslas bort.

Byggavfall får inte läggas i föreningens grovsoprum och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, förrådsrum och entré. Du ansvarar även för att trapphus städas efter slutfört arbete samt om arbetet är långvarigt även för städning vid behov under arbetets gång.

Styrelsen och samarbetskommittén April 2017



HSB – där möjligheterna bor