

Försäkringsbrev
FastighetsförsäkringDatum
2014-11-25Kundnummer
115445

Telefonnummer vid frågor
Förmedlare: Norrfinans
Försäkringsärenden: 0980-66960
Inträffad skada: 0771-960 960

Brf Hagen
Box 162
177 23 Järfälla

20 2 2014-11-25 06.01.43 281 2220
1944 7 + 1

Utfärdat på grund av Förnyelse av försäkringsavtal
Försäkringstagare Brf Hagen
Försäkringsperiod 2015-01-01 - 2016-01-01
Försäkringsnummer 272117 Fastighetsförsäkring
Arspremie Se faktura

| Sammanställning | Avtalad försäkringsomfattning | Försäkringsbelopp |
|-----------------|---|-------------------|
| | Egendom | Se specifikation |
| | Rättskyddsförsäkring | Se specifikation |
| | Förmögenhetsbrottsförsäkring | 47 Pbb |
| | Ansvarsförsäkring | 10.000.000 kr |
| | Tjänstereseförsäkring | Enligt villkor |
| | Oljeskadeförsäkring | Se specifikation |
| | Kund-/Besöksolycksfall | 10 Pbb |
| | Extrakostnads- och Hyresförlustförsäkring | Se villkor |
| | Skadeståndsgaranti | Se specifikation |
| | Självriskförsäkring | Se specifikation |
| | Styrelseansvarsförsäkring för BRF | Se specifikation |
| | Bostadsrättsförsäkring | Se specifikation |

Villkor För försäkringen/arna gäller villkoren enligt nedanstående förteckning.
Senaste villkorsversionen kan hämtas via www.folksam.se eller genom att kontakta oss.
C330:7 Grundvillkor Fastighetsförsäkring
B388:3 Bostadsrättsförsäkring
J338:3 Förmögenhetsbrottsförsäkring
K308:5 Tjänstereseförsäkring
B351:3 Saneringsavtal och Husbocksförsäkring
O300:2 Oljeskada enbart lagring
J024:3 Besöksolycksfall

Datum
2014-11-25

Kundnummer
115445

Telefonnummer vid frågor
Förmedlare: Norrfinans
Försäkringsärenden: 0980-66960
Inträffad skada: 0771-960 960

Brf Hagen
Box 162
177 23 Järfälla

20 2 2014-11-25 06.01.43 281 zzz1
1945 7 + 1

Fastighetsförsäkring nr 272117

Försäkringsvillkor

C330:7,B388:3,J338:3,K308:5

Försäkringsperiod

2015-01-01 - 2016-01-01

Försäkringen gäller för Brf Hagen

Org nr 714800-2814

UTÖKNING AV ANSVARFÖRSÄKRING: Ansvarsförsäkringen omfattar även miljöansvar vid momentan skadehändelse för fastighetsägare intill beloppet 10 000 000 kr.

UTÖKNING AV FRIBELOPP: Utöver vad som ersätts i fribelopp utökas följande moment till:

- Trädgård, Tomt & Markanläggning 25 Bb
- Boendes egendom i fastighetsägarens vård 1 000 000 kr
- Fastighetsinventarier inkl kontorsinventarier 10 BB
- Övriga maskinerier, t ex utrustning i motionslokal, övernattningsrum och samlingslokal etc 200 000 kr.
- Datorförsäkring inkl datamedia och extrakostnadsförs 2 Bb

Byggherreansvar gäller inkl ren förmögenhetsskada vid markarbeten vid entreprenader där entreprenadsumman för markarbeten understiger 1 000 000 kr. Försäkringsbelopp 1 000 000 kr. Självrisk 1 Bb

Byggherreansvar gäller utan markarbeten med ett försäkringsbelopp 10 000 000 kr. Självrisk 1 Bb

UTÖKNING AV RÄTTSSKYDDSFÖRSÄKRINGEN:

För brottmål gäller följande utöver vad som sägs i villkor C330:5 avsnitt D, Gemensamma bestämmelser.

1. Vem försäkringen gäller för:

Försäkringen gäller för försäkringstagaren och dennes arbetstagare för skada orsakad i tjänsten.

Med arbetstagare avses även förtroendevald befattningshavare, styrelseledamot och annan behörig företrädare.

2. Vad försäkringen gäller för:

Försäkringen gäller för försvar av den försäkrade när denne misstänkts eller åtalats för vårdslös gärning,

dock inte i de fall:

Vårdslösheten betecknats som grov eller

brottmålet till någon del avser uppsåtlig gärning eller

gärningen kan anses gjord med uppsåt även om uppsåt inte

Datum
2014-11-25

Kundnummer
115445

Telefonnummer vid frågor
Förmedlare: Norrfinans
Försäkringsärenden: 0980-66960
Inträffad skada: 0771-960 960

Brf Hagen
Box 162
177 23 Järfälla

20 2 2014-11-25 06.01.43 281 zzz1
1946 7 + 2

utgör en förutsättning för straffbarhet.

Kan den för grov vårdslöshet åtalade genom lagkraftvunnen dom visa att han blivit frikänd eller dömts för vårdslöshet lämnas ersättning för dennes försvar.

Byggnader intill max 100 kvm ingår med fullvärde.

Nyckelförlust ingår intill 25 Bb. Självrisk 1 Bb.

Krisförsäkring ingår enligt villkor K319:3

Allriskförsäkring på byggnad ingår intill 10 Bb

Rot-försäkring gäller för fastighetsägare inklusive bostadsrättsinnehavare/hyresgäst.

Skydd vid skyfall/extrem väderlek/snötryck ersätts enligt villkor C330.

Glasförsäkringen gäller oavsett storlek.

Skada genom oförutsedd utströmning av vatten från pumpgrop/grundvattengrop ingår enligt villkor C330.

Hyresförlust/extrakostnadsförsäkring inkl extrakostnader ingår till följd av avbrott i ström-/fjärrvärmeleverans enligt villkor C330.

Extrakostnader för boende vid katastrofskada 2 000 kr per lägenhet villkor A323:1.

Begränsat åldersavdrag:
Högst 200 000 kr/skada.

För ROT-försäkringen gäller villkor C326:6, avsnitt IA.15.17, sid 24.

Utökning av ansvarsförsäkring
Ansvar för hyrd lokal 25 Bb enligt villkor J358:1.

Försäkringsbrev Fastighetsförsäkring

Datum
2014-11-25

Kundnummer
115445

20 2 2014-11-25 06.01.43 281 zzzz
1947 7 + 2

Telefonnummer vid frågor
Förmedlare: Norrfinans
Försäkringsärenden: 0980-66960
Inträffad skada: 0771-960 960

Brf Hagen
Box 162
177 23 Järfälla

| Försäkringsställe | Nr | Fastighetsbeteckning | Kommun | Omfattning |
|---|---------------|----------------------|---|--------------------------|
| | 1 | RIDHÅSTEN 121 | SOLENTUNA | Se spec. |
| Gemensamma objekt (gäller på samtliga försäkringsställen) | Objekt | | Självrisk | Försäkringsbelopp |
| Rättsskyddsförsäkring vid skattemål | | | Självrisk | Försäkringsbelopp |
| | | | Enligt villkor | 5 Pbb |
| Rättsskyddsförsäkring vid miljöbrott | | | Självrisk | Försäkringsbelopp |
| | | | Enligt villkor | 5 Pbb |
| Rättsskyddsförsäkring vid tvistemål | | | Självrisk | Försäkringsbelopp |
| | | | Enligt villkor | 5 Pbb |
| Förmögenhetsbrottsförsäkring | | | Självrisk | Försäkringsbelopp |
| | | | 50 % av Pbb | 47 Pbb |
| Styrelseansvarsförsäkring för BRF | | | Självrisk | Försäkringsbelopp |
| | | | Enligt villkor | 2.220.000 kr |
| Skadeståndsgaranti | | | Självrisk | Försäkringsbelopp |
| | | | 20 % av Pbb | 1.000.000 kr |
| | | | | Förs.form |
| | | | | Förstarisk |
| | | | Premien är beräknad på att fastigheten/erna har 164 lägenheter. | |
| Bostadsrättsförsäkring | | | Självrisk | Försäkringsbelopp |
| | | | Enligt villkor | Enligt villkor |
| | | | Premien är beräknad på att fastigheten/erna har 164 lägenheter. | |
| Självriskförsäkring | | | Självrisk | Försäkringsbelopp |
| | | | Enligt villkor | Enligt villkor |
| Tjänstereseförsäkring | | | Självrisk | Försäkringsbelopp |
| | | | Enligt villkor | Enligt villkor |

Villkor: K308:5

Försäkringen gäller inom Norden

Antal resdygn per år högst: 150 dygn

Försäkringsbeloppet för ansvarsmomentet utgör 5.000.000 kr.

Datum
2014-11-25

Kundnummer
115445

Telefonnummer vid frågor
Förmedlare: Norrfinans
Försäkringsärenden: 0980-66960
Inträffad skada: 0771-960 960

Brf Hagen
Box 162
177 23 Järfälla

20 2 2014-11-25 06.01.43 281 224
1948 7 + 2

| Försäkringsomfattning och självrisker i övrigt framgår av villkor K308 | | | |
|--|--|-----------------------------|------------------|
| Kund-/Besöksolycksfall | Självrisk | Försäkringsbelopp | |
| | Enligt villkor | 10 Pbb | |
| Försäkringsställe, nr | Villkor: J024:3 1 | | |
| Egendomsförsäkring | Fastighetsbeteckning RIDHÄSTEN 121 TIMOTEJVÄGEN 10-11, 12-16 | Kommun SOLLENTUNA | |
| | Objekt | Försäkringsbelopp | Förs.form |
| | 1. Merkostnad byggnads särart 10 % av fullv | | Förstarisk |
| | 2. Merkostn myndighetskrav 10 % av fullv | | Förstarisk |
| | 3. Rot-försäkring | 2.000.000 kr | |
| | 4. Värmekulvert - Oavsett storlek | | Helvärde |
| | 5. Cistern | 1.010.000 kr | |
| | 6. Timotejvägen 10-11 | Fullvärde | Fullvärde |
| | Villkor: B351:3 | | |
| | 7. Timotejvägen 12-16 | Fullvärde | Fullvärde |
| | Sanering- och Husbockförs. ingår för objekt nr: 6,7 | | |
| | Vattenskada ingår ej för objekt nr: 5 | | |
| | Inbrottsskada ingår ej för objekt nr: 5 | | |
| | Allriskförsäkring ingår för objekt nr: 3,4,6,7 | | |
| | Maskinskada för byggnad ingår för objekt nr: 6,7 | | |
| | Grundsjälvrisk för Egendomsförsäkringen: 50 % av Pbb | | |
| | Grundsjälvrisk för objekt nr 3 är vid: - Allrisk 20 % av Pbb | | |
| Oljeskada - egen egen- dom | Självrisk | Försäkringsbelopp | Förs.form |
| | 50 % av Pbb | 1.000.000 kr | Förstarisk |
| Oljeskada-tredje man. Enbart lagring | | | |
| | 50 % av Pbb | 1.000.000 kr | Förstarisk |
| | Villkor: O300:2 | | |
| Övrigt | Folksam förbehåller sig rätten att, med anledning av lagändringar och/eller myndighetsbeslut, göra generella premiehöjningar och/eller andra generella ändringar under försäkringstiden. Sådan ändring träder i kraft tidigast 30 dagar från det att försäkringstagaren underrättats om ändringen. | | |

Beträffande försäkringsomfattning, självrisker och belopp i övrigt se villkoren.

Pbb/Bb = Prisbasbeloppet avser det belopp som fastställs enligt Socialförsäkringsbalken (2010:110) och som gällde för januari det år skadan inträffade.

Försäkringsbrev Fastighetsförsäkring

Datum
2014-11-25

Kundnummer
115445

Telefonnummer vid frågor
Förmedlare: Norrfinans
Försäkringsärenden: 0980-66960
Inträffad skada: 0771-960 960

Brf Hagen
Box 162
177 23 Järfälla

20 2 2014-11-25 06.01.43 281 2226
1949 7 + 2

Andra förkortningar: Ev = Enligt villkor, Kt = Karenstimmar, Kd = Karensdygn