

Styrelse den 18 november

Fortsatt har vi inga överraskningar på det ekonomiska området. Släntstabiliseringen är avklarad och fram till nu en varm höst. Det innebär lite lägre värmekostnader och elpriset, månadsmedel på spotmarknaden, har varit till vår fördel ännu så länge. Sänkta marknadsräntor har ännu så länge bara inneburit att den korta placeringen på 500 ksek nu förräntas till 2,5%. Under år 2025 lägger vi om ett lån på 3 msek vilket har en begränsad betydelse för ekonomin då den totala låneskulden uppgår till 17 msek.

Budgeten för 2025 spikades och vi höjer avgiften för år 2025 med 5% för att ha ett rimligt kassaflöde år 2025 med hänsyn till framtida underhållsbehov och utvecklingen av kommunala avgifter. Om vi spanar lite i framtiden så hänger framtida höjningsbehov främst på ränteutveckling, kostnader för uppvärmning samt ambitionsnivå vad gäller underhåll. De närmaste åren synes inte de tekniska systemen som hissar och ventilation ha några större behov av åtgärder.

Eftersom vi nu har reviderade stadgar med hänsyn till ny lagstiftning kommer styrelsen se över Trivselreglerna. Ni hittar både nya stadgar och gamla gällande Trivselregler på vår hemsida [Stadgar & Trivselregler](#).

Trädbelysningen tänder vi fredag 29 november

Den mörka årstiden förgylls av trädbelysningen på gårdarna. Varje hus svarar för montering av sina ljusslingor som vanligt. Vi låter trädbelysningen vara kvar till 3 mars 2025.

Kalender

- Styrelse nr 160 20/1-25
- Sista dag för motioner 28/2-25
- Styrelse nr 161 3/3-25
- Styrelse nr 162 8/4-25
- OP städdag 26/4-25
- Styrelse nr 163 5/5-25
- Årsmöte 2 juni 2025 årsmöte kl 18, Idalagården

Med vänlig hälsning

Olle Hansson

Hemsidan för Brf Ovala Parken <https://www.hsb.se/stockholm/brf/ovalaparken/>