

## Relining av ingjutna rör i källargolv

Opal Relining kommer tillsammans med Projekthälpen AB att utföra en renovering av liggande stammar ingjutna under bottenplattan i er fastighet.

Renoveringen kommer att utföras med hjälp av flexibelt foder, även kallat rörfodring med strumpmetoden eller relining.

### Vad är relining?

- Genom att fräsa rören med hjälp av en kätting som fästs mot en roterande vajer och sedan spola rören så kan man återfå en cirkulär form i gamla befintliga gjutjärnsrör. Efter att man återfått en cirkulär form så beläggs rören invändigt med en strumpa in vätt i epoxy. Efter att detta har fått härdat fast i rören under tryck så bildas det ett nytt plaströr inuti det gamla röret.

### Hur påverkas jag som bor i fastigheten?

- Under de perioder som relining utförs så får ingen drift förekomma i de ledningar som är under renovering. Därför kommer berörda delar stängas av dagtid under renoveringen. Dagsavstängningarna kommer gälla samtliga helgfria vardagar mellan kl 07:00-16:00. Varje trapphus i fastigheten kommer stängas av dagtid under en period på ca 5 arbetsdagar.
- Förberedande arbeten innan reliningen kan innefatta bilning i golv/vägg vilket medför en förhöjd bullernivå i fastigheten. Dessa arbeten utförs mellan 09:00-16:00
- Under pågående relining så öppnas rören upp. Det kan medföra en tillfällig doft av avlopp på berört våningsplan. Denna doft försvinner när rören monteras ihop och verktyg av etablerats.
- Framkomlighet kan begränsas något under vissa arbetsmoment.

Spar denna avi då den innehåller viktig info om arbetet



### Oförutsedda händelser

Som alltid när man arbetar i fastigheter så kan saker ske som man inte kan rå för eller förutse. Vår arbetsplats är insidan av rör ingjutna under golv. Vi kan alltså inte se vår arbetsplats. Tjockleken på godset i det rör vi arbetar i är en sån sak som vi inte kan se. För att få till en bra relining så måste röret fräsas. Går röret sönder under fräsning pga. att skicket är för dåligt så kan detta medföra driftstörningar i berörda delar. I vissa fall kan detta medföra att en stam tex måste stängas av utan någon förvarning till berörd lägenhetsinnehavare.

Under de perioder som relining pågår så får absolut inget vatten spolas ner får lägenheterna. Det finns ingenstans för det nerspolade vattnet att försvinna då vi arbetar i rören och blockerar rören i plattan. Detta resulterar i att vattnet kan orsaka ska vattenskador i fastigheten. Även reliningen kan påverkas om det kommer vatten på den under härdning. För stora mängder kan rasera fodret med stora driftstörningar som följd. Mindre mängder kan medföra att härdningen tar längre tid vilket i sin tur kan förlänga den aviserade dagsavstängningen.

Mer information kommer snart.

Med Vänliga Hälsningar

Vidjavägen 15

Växel: 08 – 588 153 90

[johan.blomme@opalvvs.se](mailto:johan.blomme@opalvvs.se)

**[www.opalrelining.se](http://www.opalrelining.se)**