

OVK Besiktningsprotokoll 2021

Här bifogas protokoll för OVK 2021. Vänligen följ punkterna nedan för att åtgärda det som kvarstår efter OVK:

1. Medlem som inte finner sin lägenhet måste kontakta Franska Bukten.

Kontakta Carl via mejl: carl.gustafsson@franskabukten.se (endast kontakt via mejl).

2. Det finns fel i besiktningsprotokollet, dessa är överstrukna,

Överstruken text kan ni bortse från - överstruken information är ej aktuellt.

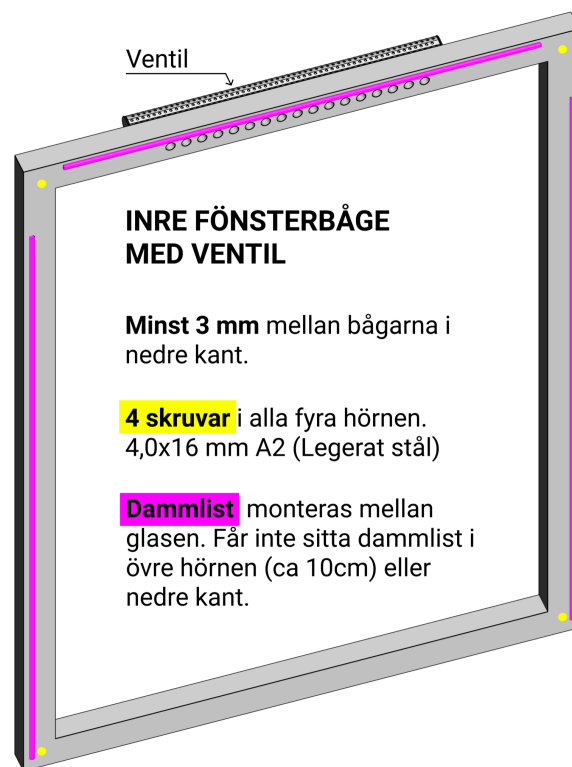
3. Har du frågor om vad ni behöver åtgärda kontakta Franska Bukten.

Kontakta Carl via mejl: carl.gustafsson@franskabukten.se (endast kontakt via mejl).

- Där det står "BOM" i besiktningsprotokollet så måste medlem ta del av sina åtgärder i kompletteringsprotokoll. En separat pdf med Komplettering Bom finns på hemsidan.

4. Alla medlemmar med fönster som har utanpåliggande ventil måste åtgärda följande:

- Ventilen måste ha ett mellanrum mellan bågarna på 3 mm så att luft kan cirkulera som den ska. Franska bukten rekommenderar att fästa 4 skruvar i hörnen mellan fönsterbågarna på fönstret för att skapa 3 mm mellanrum mellan inner och ytterbåge. Skruv måste skruvas i alla fyra hörnen på fönstret, se bild till höger.
- Dammlist måste vara korrekt monterad om du väljer att ha detta, se bild till höger. Dammlist minskar behovet av fönsterputsning mellan glasen, ger varmare innerglas och minskar kallras.



5. Misstänker du som medlem att något är fel i protokollet så kontakta Franska Bukten.

Kontakta Carl via mejl: carl.gustafsson@franskabukten.se (endast kontakt via mejl).

Luftflödesprotokoll: L1

Utförandedatum: 2021-02-16

Fastighetsbeteckning:

Mätmetod: Rök + Stos

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 167

Utfall: 0 = notering/uppllysning, **1** = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, **2** = Fel, åtgärdas snarast.

Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Luft-riktning	Anmärkning/notering	Utfall
158 1302	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök			1x Vipplucka kedja saknas	1
	Dusch/Wc			1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil	
	Vardagsrum			2x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
157 1301					
155 1201	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil	
	Kök		OK	1x Vipplucka kedja saknas	1
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
156 1202	Sovrum				
	Kök		OK	1x Vipplucka kedja saknas. 1x Exponerad sval.	1
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil	
	Vardagsrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	"			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
154 1102	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		OK	1x Tallriksventil	
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Galler, Ej reglerbart.	2
	"			Galler skall lockas eller göras reglerbart.	2
	Wc		OK	1x Tallriksventil	
153 1101	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil	
	Kök		OK	1x Öppen rektangulär kanal. Inst vipplucka eller Tallriksventil	2
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
152 1002					
151 1001	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil	
	Kök		OK	1x Fläkt se bild 09.44	
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2

Luftflödesprotokoll: L1

Utförandedatum: 2021-02-16

Fastighetsbeteckning:

Mätmetod: Rök + Stos

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 169

Utfall: 0 = notering/uppllysning, 1 = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, 2 = Fel, åtgärdas snarast.

Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Luft-riktning	Anmärkning/notering	Utfall
166 1302	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök			1x Kontrollventil, Fel dontyp.	2
	Dusch/Wc			1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
165 1301	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil	
	Kök		OK	1x Tallriksventil. 1x Exponerad sval. Lockas.	2
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
164 1202	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		OK	1x Tallriksventil.	
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
163 1201	Vardagsrum				
	Dusch/Wc			1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil	
	Kök			1x Galler ej reglerbart. Byt till vipplucka eller tallriksventil	2
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
162 1102	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök			1x Vipplucka. Kedja saknas.	1
	Dusch/Wc			1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
161 1101	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil	
	Kök		OK	1x Öppen kanal. Tallrik och ram finns.	1
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
160 1002					
159 1001	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc	0	Svagt/OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil. Ras i kanalen	
	"			ansluten mot stigare. Utreds.	2
	Kök		OK	2x Galler undermålig överluft.	
	"			Bakom pentry sitter vipplucka, kedja saknas.	
	"			Förslagsvis dras kanalen ut mot kök och tallriksv installeras.	
	"			Eller så ökas storlek på maskorna på galler.	2
	"			Snöre saknas.	1
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	

Luftflödesprotokoll: L1

Utförandedatum: 2021-02-16

Fastighetsbeteckning:

Mätmetod: Rök + Stos

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 171

Utfall: 0 = notering/uppllysning, 1 = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, 2 = Fel, åtgärdas snarast.

Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Luft-riktning	Anmärkning/notering	Utfall
174 1302	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		OK	1x Vipplucka kedja saknas	1
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 2x Stockholmsventiler, Locka den mot wc-vägg.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40 med. Ej borrad hela vägen.	2
173 1301	Vardagsrum			1x Omega-40 med. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil	
	Kök		OK	1x Vipplucka.	
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
172 1202	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		OK	1x Vipplucka kedja saknas	1
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil	
	Vardagsrum			1x Omega-40 med. Ej borrad hela vägen.	2
171 1201	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil. Förminskad kanal	
	"			Skall åtgärdas.	2
	Kök			1x Direkt ansluten/Semiansluten kolfilterfläkt. Åtgärdas	2
	Sovrum			1x Omega-40 med. Ej borrad hela vägen.	
170 1102	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	
	Kök			1x Vipplucka kedja saknas	1
	Dusch/Wc			1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
169 1101	Vardagsrum			1x Omega-40 med. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc	6	OK	1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil	
	Kök		OK	1x Kontrollventil, Fel dontyp.	2
	Matrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
168 1002	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök			Grundevakuering saknas och skall åtgärdas.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil	
	Vardagsrum			1x Omega-40 med. Ej borrad hela vägen.	2
167 1001	Vardagsrum			1x Omega-40 med. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc			1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil	
	Kök			1x Vipplucka Kedja saknas och delvis förbyggd.	2
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2

Luftflödesprotokoll: L1

Utförandedatum: 2021-02-16

Fastighetsbeteckning:

Mätmetod: Rök + Stos

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 173

Utfall: 0 = notering/uppllysning, **1** = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, **2** = Fel, åtgärdas snarast.

Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Luft-riktning	Anmärkning/notering	Utfall
182 1303	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		OK	1x Vipplucka	
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil, Kontrollventil fel dontyp	2
	Vardagsrum			1x Omega-40 med. Ej borrad hela vägen.	2
181 1302	Sovrum		OK	1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Jalousigaller.	2
	Wc		OK	1x Tallriksventil.	
	Vardagsrum			1x Omega-40 med ljuddämp. 1x Omega-40 Ej borrade helt.	2
	Matrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		Bakdrag	1x Plastgaller. Skall förstöras upp.	
	Dusch/Wc		Bakdrag	1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil.	
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad helt. Innerdel saknas.	2
	"		OK	1x Jalousigaller.	
180 1203	Sovrum			1x Omega-40 med. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök			Grundevakuering saknas och åtgärdas.	2
	Dusch/Wc			1x Tallriksventil. Förminskad area, Skall åtgärdas.	2
	"			Överluft in till Dusch/Wc skall åtgärdas.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40 med. Ej borrad hela vägen.	
	Info.			Lider av kondens och svartmögel.	
179 1202	Sovrum		OK	1x Biobe-60 med. Ej borrad hela vägen. 1x Jalousigaller.	2
	Wc			Evakuering saknas. Skall åtgärdas.	2
	Vardagsrum			2x Biobe-60 med. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		OK	1x Tallriksventil.	
	Matrum			1x Biobe-60 med. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc		Bakdrag	1x Tallriksventil. Bakdrag blir OK med öppet fönster.	2
	"			1x Stockholmsventil i yttervägg.	
	Sovrum			1x Biobe-60 med. Ej borrad hela vägen.	2
178 1103	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök	6	OK	1x Tallriksventil.	
	Dusch/Wc	6	OK	1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil.	
	Vardagsrum			1x Omega-40 med. Ej borrad hela vägen.	2
177 1102	Sovrum		OK	1x Omega-40 med. Ej borrad hela vägen. 1x Jalousigaller.	2
	Wc		OK	1x Tallriksventil som överluft mot öppen kanal ovan undertak	
	"			Skall åtgärdas.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	"			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	
	Matrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		Bakdrag	1x Inbyggd grundevakuering. Vid hila luckan dras kanal ut	
	"			och tallriksventil installeras	2
	Bad/Wc		Bakdrag	1x Tallriksventil 1x Stockholmsventil.	2
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 173

[illegible]