

OVK Besiktningsprotokoll 2021

Här bifogas protokoll för OVK 2021. Vänligen följ punkterna nedan för att åtgärda det som kvarstår efter OVK:

1. Medlem som inte finner sin lägenhet måste kontakta Franska Bukten.

Kontakta Carl via mejl: carl.gustafsson@franskabukten.se (endast kontakt via mejl).

2. Det finns fel i besiktningsprotokollet, dessa är överstrukna,

Överstruken text kan ni bortse från - överstruken information är ej aktuellt.

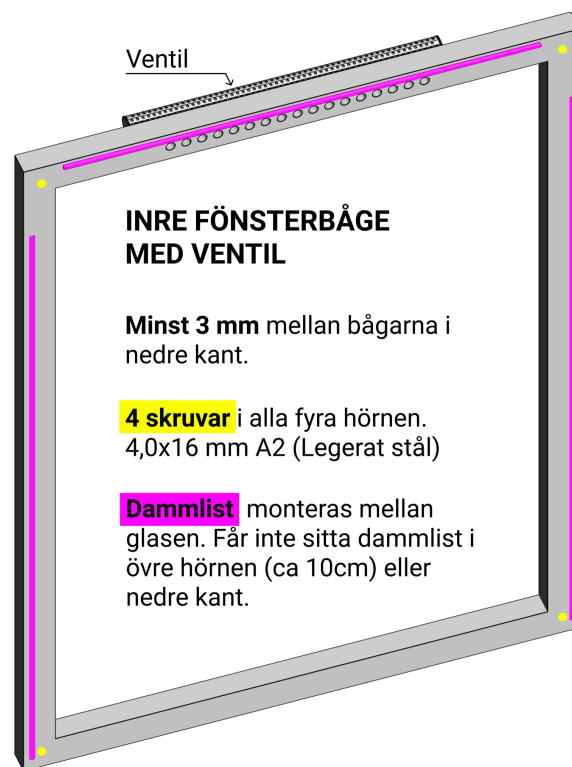
3. Har du frågor om vad ni behöver åtgärda kontakta Franska Bukten.

Kontakta Carl via mejl: carl.gustafsson@franskabukten.se (endast kontakt via mejl).

- Där det står "BOM" i besiktningsprotokollet så måste medlem ta del av sina åtgärder i kompletteringsprotokoll. En separat pdf med Komplementering Bom finns på hemsidan.

4. Alla medlemmar med fönster som har utanpåliggande ventil måste åtgärda följande:

- Ventilen måste ha ett mellanrum mellan bågarna på 3 mm så att luft kan cirkulera som den ska. Franska bukten rekommenderar att fästa 4 skruvar i hörnen mellan fönsterbågarna på fönstret för att skapa 3 mm mellanrum mellan inner och ytterbåge. Skruv måste skruvas i alla fyra hörnen på fönstret, se bild till höger.
- Dammlist måste vara korrekt monterad om du väljer att ha detta, se bild till höger. Dammlist minskar behovet av fönsterputsning mellan glasen, ger varmare innerglas och minskar kallras.



5. Misstänker du som medlem att något är fel i protokollet så kontakta Franska Bukten.

Kontakta Carl via mejl: carl.gustafsson@franskabukten.se (endast kontakt via mejl).

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 165

Mätmetod: Rök + Stos

Utfall: 0 = notering/upplysning, **1** = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, **2** = Fel, åtgärdas snarast.

[illegible]

Luftflödesprotokoll: L1

Utförandedatum: 2021-02-16

Fastighetsbeteckning:

Mätmetod: Rök + Stos

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 165 A

Utfall: 0 = notering/uppllysning, 1 = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, 2 = Fel, åtgärdas snarast.

Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Luft-riktning	Anmärkning/notering	Utfall
142 1302	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Rum			Används som sovrum. Rekommenderas ej.	0
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil. Svartmögel.	0
	Kök			Bakdrag i galler på kolfilterfläkt. Ser ej in bakom.	
	"			Utreds vidare.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	
141 1301	"				
140 1202	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Dusch/Wc	8	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Kök		OK	1x Gälgaller. Fel dontyp	2
	Matrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
139 1201	Matrum			1x Fresh sv. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Kök			Öppet håll i tak. Utreds vidare.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. Troligtvis sitter stockholmsventil	
	"			bakom spegel. Ej reglerbar. Åtgärdas eller så installeras	
	"			överluft.	2
	Vardagsrum			1x Fresh sv. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Sovrum			1x Fresh sv. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
138 1102	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Dusch/Wc			1x Stockholmsventil. Grundevakuering saknas. Bortbyggd?	2
	Kök		OK	1x Tallriksventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Info:			Svartmögel och kondens i Sovrummen och vardagsrum.	2
137 1101	Matrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Kök	6	OK	1x Tallriksventil.	
	Dusch/Wc	8	OK	1x Kontrollventil, Fel dontyp. Överluft skall åtgärdas.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 165 A

Utfall: 0 = notering/uppllysning, **1** = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, **2** = Fel, åtgärdas snarast.

Sida 24 av 35

Luftflödesprotokoll: L1

Utförandedatum: 2021-02-16

Fastighetsbeteckning:

Mätmetod: Rök + Stos

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 165 B

Utfall: 0 = notering/uppllysning, 1 = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, 2 = Fel, åtgärdas snarast.

Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Luft-riktning	Anmärkning/notering	Utfall
134 1303	Kök		OK	1x Inbyggd öppen kanal. Dras ut och don skall installeras	2
	Vardagsrum			2x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc	6	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
133 1301	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		OK	1x Tallriksventil.	
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Jalusigaller.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil.	
132 1203	Kök		OK	1x Öppen kanal bakom galler. Dras ut och installera don.	2
	Vardagsrum			2x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Sovrum			2x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Kontrollventil, Fel dontyp. 1x Stockholmsventil.	2
131 1201	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		OK	1x Vipplucka.	
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil, Sitter fel dontyp.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Sovrum		OK	1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Jalusigaller.	2
	Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
130 1103	Kök		OK	1x Vipplucka.	
	Vardagsrum			2x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc	5	OK	1x Tallriksventil. 1x Kontrollventil som stockholmsventil	
				fel dontyp.	2
129 1101	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		OK	1x Vipplucka.	
	Dusch/Wc	7	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Sovrum		OK	1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Jalusigaller.	2
	Wc	8	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
128 1001	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		OK	1x Vipplucka. Fast målad och kedja saknas.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	