

OVK Besiktningsprotokoll 2021

Här bifogas protokoll för OVK 2021. Vänligen följ punkterna nedan för att åtgärda det som kvarstår efter OVK:

1. Medlem som inte finner sin lägenhet måste kontakta Franska Bukten.

Kontakta Carl via mejl: carl.gustafsson@franskabukten.se (endast kontakt via mejl).

2. Det finns fel i besiktningsprotokollet, dessa är överstrukna,

Överstruken text kan ni bortse från - överstruken information är ej aktuellt.

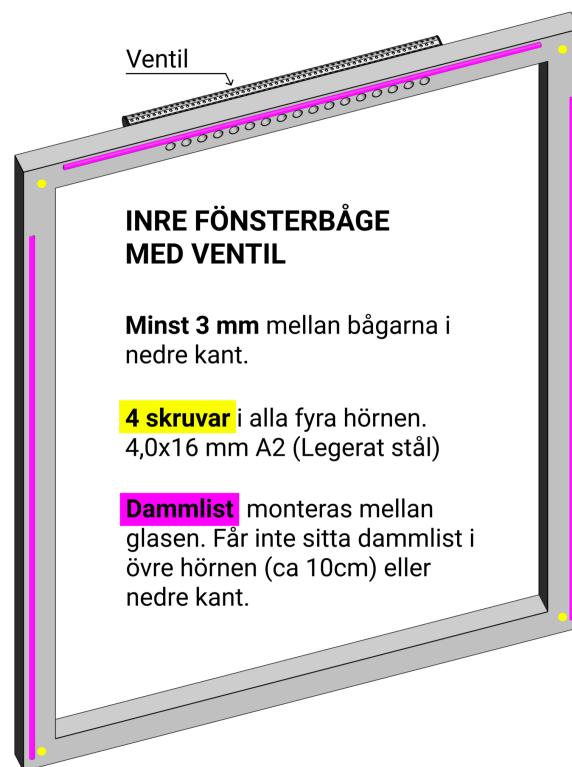
3. Har du frågor om vad ni behöver åtgärda kontakta Franska Bukten.

Kontakta Carl via mejl: carl.gustafsson@franskabukten.se (endast kontakt via mejl).

- Där det står "BOM" i besiktningsprotokollet så måste medlem ta del av sina åtgärder i kompletteringsprotokoll. En separat pdf med Komplementering Bom finns på hemsidan.

4. Alla medlemmar med fönster som har utanpåliggande ventil måste åtgärda följande:

- Ventilen måste ha ett mellanrum mellan bågarna på 3 mm så att luft kan cirkulera som den ska. Franska bukten rekommenderar att fästa 4 skruvar i hörnen mellan fönsterbågarna på fönstret för att skapa 3 mm mellanrum mellan inner och ytterbåge. Skruv måste skruvas i alla fyra hörnen på fönstret, se bild till höger.
- Dammlist måste vara korrekt monterad om du väljer att ha detta, se bild till höger. Dammlist minskar behovet av fönsterputsning mellan glasen, ger varmare innerglas och minskar kallras.



5. Misstänker du som medlem att något är fel i protokollet så kontakta Franska Bukten.

Kontakta Carl via mejl: carl.gustafsson@franskabukten.se (endast kontakt via mejl).

Luftflödesprotokoll: L1

Utförandedatum: 2021-02-16

Fastighetsbeteckning:

Mätmetod: Rök + Stos

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 163

Utfall: 0 = notering/upplysning, **1** = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, **2** = Fel, åtgärdas snarast.

Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Luft-riktning	Anmärkning/notering	Utfall
122 1302					
121 1301	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x kontrollventil som stockholmsventil-	2
				Fel dontyp.	
	Kök		OK	1x Gälgaller, Ej reglerbart. Skall demonteras.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
120 1202	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Dusch/Wc	6	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Kök		OK	1x Tallriksventil, överluft bättras på, installera galler med	
	"			större maskor.	2
119 1201	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Kök		OK	1x Vipplucka, Saknar kedja. Fastmålät ej reglerbar.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
118 1102	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Kök		OK	1x Vipplucka, Saknar kedja.	1
117 1101	Dusch/Wc			1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Kök			1x Vipplucka.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
116 1002	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl aktiv.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Dusch/Wc	6	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Kök		OK	1x Vipplucka, Saknar kedja.	1
115 1001	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Kök			1x Tallriksventil som överluft. Skall dimensioneras upp.	2
				Vipplucka skall även vara reglerbar.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. Innerdel saknas.	2
				1x Romedahl lockad.	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2

Luftflödesprotokoll: L1

Utförandedatum: 2021-02-16

Fastighetsbeteckning:

Mätmetod: Rök + Stos

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 163 A

Utfall: 0 = notering/uppllysning, **1** = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, **2** = Fel, åtgärdas snarast.

Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Luft-riktning	Anmärkning/notering	Utfall
114 1304	Wc		OK	1x Tallriksventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl aktiv.	
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Kök			1x Inbyggd öppen kanal. Skall dras ut mot kök och reglerbar	
	"			självdragsventil installeras.	2
113 1301	Kök		Bakdrag	1x Tallriksventil. Bakdrag blir ej ok även med öppet fönster	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Dusch/Wc	14	OK	1x Tallriksventil. Överluft skall åtgärdas.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl aktiv.	
	Wc	4	OK	1x Tallriksventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	"		OK	1x Jalusigaller.	
112 1204	Wc/Tvätt		OK	1x Tallriksventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl aktiv.	
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Kök		OK	1x Jalusigaller. Skall ersättas med tallriksventil eller vipplucka	
	"			Behöver nog modifiera skåp för att göra denna reglerbar.	2
111 1201	Kök		OK	1x Kontrollventil, Fel dontyp.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl aktiv.	
	Sovrum		OK	1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	"			1x Jalusigaller.	
	Kläd		OK	1x Kontrollventil, Fel dontyp.	2
110 1104	Tvätt		OK	1x Tallriksventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl aktiv.	
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Kök			1x Direkt ansluten spisfläkt.	2
109 1101	Kök		OK	1x Slang inbyggd i skåp. Öppen kanal. Skall dras ut mot Kök	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Sovrum		OK	1x Omega-40. Ej BHV. 1x Romedahl lockad. 1x Galler.	2
	Wc		OK	1x Tallriksventil.	

Mätmetod: Rök + Stos

Utfall: 0 = notering/upplysning, **1** = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, **2** = Fel, åtgärdas snarast.

[illegible]

Luftflödesprotokoll: L1

Utförandedatum: 2021-02-16

Fastighetsbeteckning:

Mätmetod: Rök + Stos

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 163 B

Utfall: 0 = notering/uppllysning, 1 = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, 2 = Fel, åtgärdas snarast.

Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Luft-riktning	Anmärkning/notering	Utfall
106 1302	Vardagsrum			2x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		OK	1x Tallriksventil. 1x Kolfilterfläkt.	
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	"			Mögel i tak och vägg. Uppstod när man bodde 4 personer utan	
	"			ventilation. Ingen luft plus köldbrygga.	0
	Dusch/Wc			1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
105 1301	Kök		OK	1x Tallriksventil.	0
	Dusch/Wc			1x Tallriksventil. Överluft skall bättras på.	0
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
104 1202	Vardagsrum			2x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök			1x Inbyggd evakuerings. Troligen ovan skåp. Åtgärdas.	2
	Sovrum			1x Omega-40	
	Dusch/Wc			1x Kontrollventil, fel dontyp, ersätt med tallriksventil	2
103 1201	Kök		OK	1x Kontrollventil, Fel dontyp.	2
	Dusch/Wc	5	OK	1x Tallriksventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Info:			Boende upplever mycket kondens och mögel. Fuktigt i lägenhet.	0
102 1102	Vardagsrum			2x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök			1x Ram till tallriksventil. Duva i ventilen.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc			1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
101 1101	Kök			1x Öppen kanal. Skall dras ut och installera ventil.	2
	"			Överluft mot kolfilterfläkt skall åtgärdas.	2
	Dusch/Wc			1x Kontrollventil. 1x kontrollventil som sthlmventil. Fel dontyp	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
100 1002	Vardagsrum			2x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		OK	1x Plastgaller ersätt med vipplucka eller tallriksventil.	2
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
99 1001	Kök		OK	1x Tallriksventil.	
	Dusch/Wc	4	OK	1x Tallriksventil. Överluft skall åtgärdas.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2