

OVK Besiktningsprotokoll 2021

Här bifogas protokoll för OVK 2021. Vänligen följ punkterna nedan för att åtgärda det som kvarstår efter OVK:

1. Medlem som inte finner sin lägenhet måste kontakta Franska Bukten.

Kontakta Carl via mejl: carl.gustafsson@franskabukten.se (endast kontakt via mejl).

2. Det finns fel i besiktningsprotokollet, dessa är överstrukna,

Överstruken text kan ni bortse från - överstruken information är ej aktuellt.

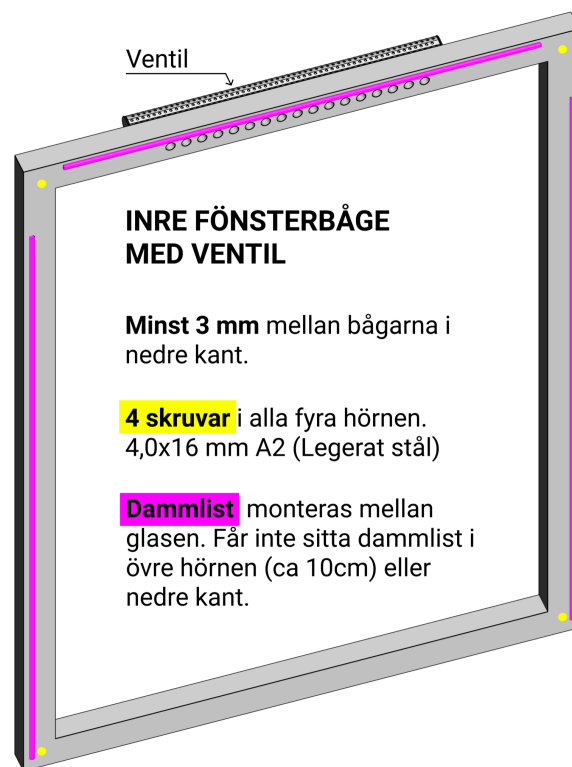
3. Har du frågor om vad ni behöver åtgärda kontakta Franska Bukten.

Kontakta Carl via mejl: carl.gustafsson@franskabukten.se (endast kontakt via mejl).

- Där det står "BOM" i besiktningsprotokollet så måste medlem ta del av sina åtgärder i kompletteringsprotokoll. En separat pdf med Komplementering Bom finns på hemsidan.

4. Alla medlemmar med fönster som har utanpåliggande ventil måste åtgärda följande:

- Ventilen måste ha ett mellanrum mellan bågarna på 3 mm så att luft kan cirkulera som den ska. Franska bukten rekommenderar att fästa 4 skruvar i hörnen mellan fönsterbågarna på fönstret för att skapa 3 mm mellanrum mellan inner och ytterbåge. Skruv måste skruvas i alla fyra hörnen på fönstret, se bild till höger.
- Dammlist måste vara korrekt monterad om du väljer att ha detta, se bild till höger. Dammlist minskar behovet av fönsterputsning mellan glasen, ger varmare innerglas och minskar kallras.



5. Misstänker du som medlem att något är fel i protokollet så kontakta Franska Bukten.

Kontakta Carl via mejl: carl.gustafsson@franskabukten.se (endast kontakt via mejl).

Luftflödesprotokoll: L1

Utförandedatum: 2021-02-16

Fastighetsbeteckning:

Mätmetod: Rök + Stos

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 161

Utfall: 0 = notering/uppllysning, **1** = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, **2** = Fel, åtgärdas snarast.

Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Luft-riktning	Anmärkning/notering	Utfall
98 1302	Kök		OK	1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Vipplucka utan kedja.	2+1
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl	2
	Dusch/Wc		Stilla	1x Tallriksventil. 1x Freshventil som Stockholmsventil, Utreds	2
97 1301	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Kontrollventil som stockholmsventil, Fel don	2
	Kök		OK	1x Öppen kanal bakom galler, Dra ut och installera Tallrik.	2
	Sovrum		OK	1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl.	2
				1x Jalusigaller.	
	Kontor			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl.	2
	Vardagsrum			2x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl.	2
	Sovrum		OK	1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl.	2
				1x Jalusigaller	
	Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
96 1202	Kök		OK		1
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Isolerad.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
95 1201	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Kök		OK	1x Tallriksventil.	
	Matrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Lockad.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl.	
	Vardagsrum			2x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Svagt lockad.	2
	Egen entre Sovrum		EÅ	2x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl proppad.	2
	Wc		Bakdrag	1x Tallriksventil.	2
94 1102	Kök		OK	1x Tallrik-100 Skall dimensioneras upp.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Lockad.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Lockad.	2
	Dusch/Wc	6	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
93 1101	Dusch/Wc		Bakdrag	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	2
	Kök		OK	1x Tallriksventil.	
	Matrum		OK	2x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Jalusigaller	2
	Vardagsrum			2x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Sovrum		OK	2x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Jalusigaller	2
	Wc		OK	1x Tallriksventil.	

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 161

Mätmetod: Rök + Stos

Utfall: 0 = notering/upplysning, **1** = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, **2** = Fel, åtgärdas snarast.

[illegible]

Luftflödesprotokoll: L1

Utförandedatum: 2021-02-16

Fastighetsbeteckning:

Mätmetod: Rök + Stos

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 161 A

Utfall: 0 = notering/uppllysning, 1 = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, 2 = Fel, åtgärdas snarast.

Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Luft-riktning	Anmärkning/notering	Utfall
90 1302	Kök		Stilla	1x Gålgaller, Fel dontyp. Ersätt med Tallriksventil.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl.	2
	sovrum			Ej tillträde.	
	Dusch/Wc		Stilla	1x Tallriksventil. 1x Igentejpad tallrik.	
89 1301					
	Dusch/Wc	2 (8)	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	sovrum			1x Omega-40 Delvis borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	1
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Lockad.	2
	Kök		OK	1x Vipplucka, Saknar kedja.	1
88 1202	Kök		OK	1x Vipplucka, Saknar kedja.	1
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Lockad.	2
	sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Lockad.	2
	Dusch/Wc			1x Kontrollventil, Fel dontyp.	2
87 1201	Dusch/Wc	5 (8)	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Lockad.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Lockad.	2
	Kök		OK	1x Vipplucka, Saknar kedja.	1
86 1102	Kök		OK	1x Perforerat galler ersätt med Tallriksventil.	2
				1x Tallrik på yttervägg på gamla skafferiventil.	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Lockad.	2
	sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Lockad.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Gålgaller. 1x Kontrollventil som sthlmventil. Byt båda.	2
85 1101	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Kök		OK	1x Tallriksventil. 1x Freshventil på yttervägg, Felvänd.	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Lockad.	2
	sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Lockad.	2
84 1002	Kök		OK	1x Inbyggd tallrik. Överluft skall åtgärdas.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl halvt öppen.	2
	sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl halvt öppen.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
83 1001	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl halvt öppen.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl proppad.	2
	Kök			Grundevakuering ej påfunnen, Utreds vidare.	2
				1x Exponerad skafferiventil, kontrolventil. Fel dontyp.	2

Luftflödesprotokoll: L1

Utförandedatum: 2021-02-16

Fastighetsbeteckning:

Mätmetod: Rök + Stos

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 161 B

Utfall: 0 = notering/uppllysning, 1 = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, 2 = Fel, åtgärdas snarast.

Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Luft-riktning	Anmärkning/notering	Utfall
82 1302	Vardagsrum			2x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök			1x Tallriksventil. 1x Kolfilterfläkt.	
	Dusch/Wc		Bakdrag	1x Tallriksventil. 1x kontrollventil som stockholmsventil,	
				fel dontyp.	2
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
81 1301	Kök		OK	1x Kontrollventil, Fel dontyp.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. Överluft skall åtgärdas.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl.	2
80 1202	Vardagsrum			2x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Kök		OK	1x Stort gälgaller, Ersätts med Tallriksventil.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
79 1201	Kök	16	OK	1x Öppen kanal. 1x Exponerad skafferiventil.	2
	Dusch/Wc	EM	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
78 1102	Vardagsrum			2x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök	10	OK	1x Gälgaller, Fel dontyp.	2
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc	4	OK	1x Gälgaller, Fel dontyp. 1x Kontrollventil som stockholms-	2
				ventil, Fel dontyp.	2
77 1101	Kök		OK	1x Tallriksventil monterad i kolfilterfläkt	
	Dusch/Wc	8	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
76 1002				Bom 15:42	
75 1001	Kök		OK	1x Perforerat galler. Fel dontyp.	2
	Dusch/Wc			1x Rosettventil, Fel dontyp. 1x Rosettventil som stockholms-	
	"			ventil, Fel dontyp.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2