

OVK Besiktningsprotokoll 2021

Här bifogas protokoll för OVK 2021. Vänligen följ punkterna nedan för att åtgärda det som kvarstår efter OVK:

1. Medlem som inte finner sin lägenhet måste kontakta Franska Bukten.

Kontakta Carl via mejl: carl.gustafsson@franskabukten.se (endast kontakt via mejl).

2. Det finns fel i besiktningsprotokollet, dessa är överstrukna,

Överstruken text kan ni bortse från - överstruken information är ej aktuellt.

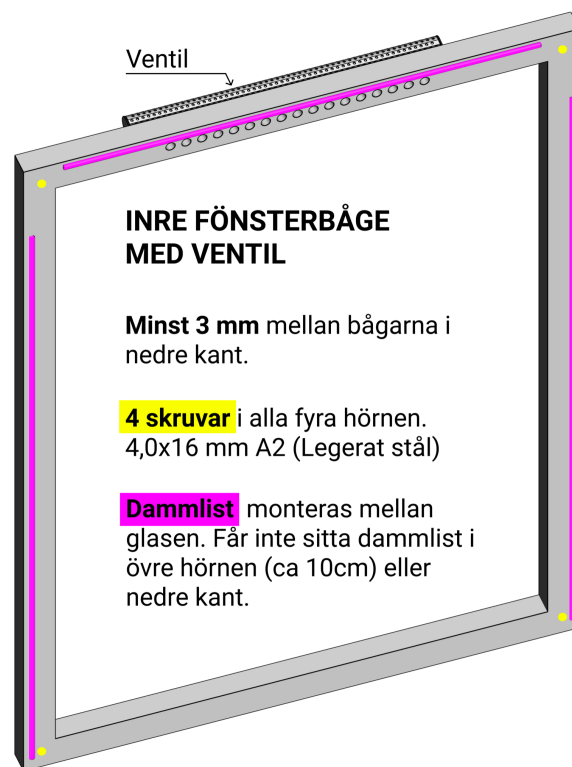
3. Har du frågor om vad ni behöver åtgärda kontakta Franska Bukten.

Kontakta Carl via mejl: carl.gustafsson@franskabukten.se (endast kontakt via mejl).

- Där det står "BOM" i besiktningsprotokollet så måste medlem ta del av sina åtgärder i kompletteringsprotokoll. En separat pdf med Komplementering Bom finns på hemsidan.

4. Alla medlemmar med fönster som har utanpåliggande ventil måste åtgärda följande:

- Ventilen måste ha ett mellanrum mellan bågarna på 3 mm så att luft kan cirkulera som den ska. Franska bukten rekommenderar att fästa 4 skruvar i hörnen mellan fönsterbågarna på fönstret för att skapa 3 mm mellanrum mellan inner och ytterbåge. Skruv måste skruvas i alla fyra hörnen på fönstret, se bild till höger.
- Dammlist måste vara korrekt monterad om du väljer att ha detta, se bild till höger. Dammlist minskar behovet av fönsterputsning mellan glasen, ger varmare innerglas och minskar kallras.



5. Misstänker du som medlem att något är fel i protokollet så kontakta Franska Bukten.

Kontakta Carl via mejl: carl.gustafsson@franskabukten.se (endast kontakt via mejl).

Luftflödesprotokoll: L1

Utförandedatum: 2021-02-16

Fastighetsbeteckning:

Mätmetod: Rök + Stos

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 159

Utfall: 0 = notering/uppllysning, 1 = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, 2 = Fel, åtgärdas snarast.

Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Luft-riktning	Anmärkning/notering	Utfall
74 1302	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl.	2
	Dusch/Wc	5	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Kök	EM	OK	1x Öppen kanal, Installera vippucka.	2
73 1301	Dusch/wc		Bakdrag	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil. Se bild 08:20	2
	Kök	EM	OK	1x Tallrik-160	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl.	2
	Vardagsrum			2x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl.	2
72 1202	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl.	2
	Dusch/Wc			1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Kök			1x Vipplucka	
71 1201				Bom	
70 1102	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl typ lockad.	2
	Dusch/Wc	4	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Kök	3	OK	1x Kontrollventil, Fel dontyp.	2
69 1101	Dusch/Wc		Bakdrag	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	2
	Kök			1x Vipplucka. Kedja saknas.	1
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Halvt lockad.	2
	Vardagsrum			2x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Öppen.	2
68 1002	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Halvt lockad.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Halvt lockad.	2
	Dusch/Wc		Bakdrag	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	2
	Kök		OK	1x Vipplucka. Kedja saknas. 1x Kolfilterfläkt.	1
67 1001	Dusch/Wc		Bakdrag	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	2
	Kök		OK	1x Vipplucka. Kedja saknas.	1
				Skafteriventil känns öppen, Men ej åtkomlig.	0
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl	2
	Vardagsrum			2x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl	2

Luftflödesprotokoll: L1

Utförandedatum: 2021-02-16

Fastighetsbeteckning:

Mätmetod: Rök + Stos

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 159 A

Utfall: 0 = notering/uppllysning, 1 = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, 2 = Fel, åtgärdas snarast.

Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Luft-riktning	Anmärkning/notering	Utfall
66 1304	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl aktiv	
	Wc		OK	1x Tallriksventil.	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl aktiv	
	Dusch/Wc		OK	1x Kontrollventil, Fel dontyp. Överluft skall åtgärdas.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl	2
	Kök		Bakdrag	1x Tallrik-125	2
65 1301	Kök		Bakdrag	1x Kontrollventil, Fel dontyp.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Lockad	2
	Dusch/Wc	4	OK	1x Tallriksventil. Överluft skall åtgärdas.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Lockad	2
	Sovrum		Bakdrag	1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Lockad	2
	"			1x Jalusigaller.	
	Tvätt	5	OK	1x Tallriksventil.	
64 1204	Wc		OK		2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl igensatt.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl öppen.	
	Tvätt				
	Dusch/Wc		OK	1x Kontrollventil, Fel dontyp. Överluft skall åtgärdas.	2
				Troligtvis mikrobiell påväxt.	0
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl öppen.	
63 1201	Kök		Bakdrag	1x Kontrollventil, Fel dontyp.	2
	Kök		OK	1x Tallriksventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Halvt OK	2
	Dusch/Wc	5	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl OK	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
62 1104	"		Bakdrag	1x Jalusigaller.	
	Wc	8	OK	1x Tallriksventil.	
	Wc	6	OK	1x Tallriksventil.	
	Sovrum		OK	1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	"			1x Jalusigaller.	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl svagt flöde.	2
	Dusch/Wc	6	OK	1x Kontrollventil, Fel dontyp.	2
	Matrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Kök		Bakdrag.	1x Kontrollventil, Fel dontyp. Sitter bakom plåten till kolfilter-	
	"			fläkten, Maskor är för små. Ersätt med tallriksventil och tag	
	"			fram donet.	2

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 159 A

[illegible]

Luftflödesprotokoll: L1

Utförandedatum: 2021-02-16

Fastighetsbeteckning:

Mätmetod: Rök + Stos

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 159 B

Utfall: 0 = notering/upplysning, **1** = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, **2** = Fel, åtgärdas snarast.

Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Luft-riktning	Anmärkning/notering	Utfall
58 1302	Vardagsrum			2x Omega-40 med ljuddämpare, Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		OK	1x Kontrollventil, Fel dontyp. 1x Kolfilterfläkt.	2
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämpare, Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
57 1301	Kök		OK	1x Kontrollventil, Fel dontyp.	2
	Dusch/Wc			1x Tallriksventil. Överluft = OK	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Halvt lockad.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl Halvt lockad.	2
56 1202	Vardagsrum			2x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		OK	1x Tallriksventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
55 1201	Kök		OK	1x Kontrollventil, fel dontyp ersätts med vipplucka eller tallrik	2
	"			lång hosisontell dragning.	
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
54 1102				Bom 12:16	
53 1101	Kök		OK	1x Tallriksventil. 1x Kolfilterfläkt.	
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl lockad.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl halvt lockad.	2
52 1002	Vardagsrum			2x Omega-40 med ljuddämpare, Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		OK	1x Galler +nät som överluft mot tallrik. Demontera nät + galler.	2
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämpare, Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
51 1001	Kök			Grundevakuering bortbyggd, Skall tas fram.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl halvt öppen.	2