

OVK Besiktningsprotokoll 2021

Här bifogas protokoll för OVK 2021. Vänligen följ punkterna nedan för att åtgärda det som kvarstår efter OVK:

1. Medlem som inte finner sin lägenhet måste kontakta Franska Bukten.

Kontakta Carl via mejl: carl.gustafsson@franskabukten.se (endast kontakt via mejl).

2. Det finns fel i besiktningsprotokollet, dessa är överstrukna,

Överstruken text kan ni bortse från - överstruken information är ej aktuellt.

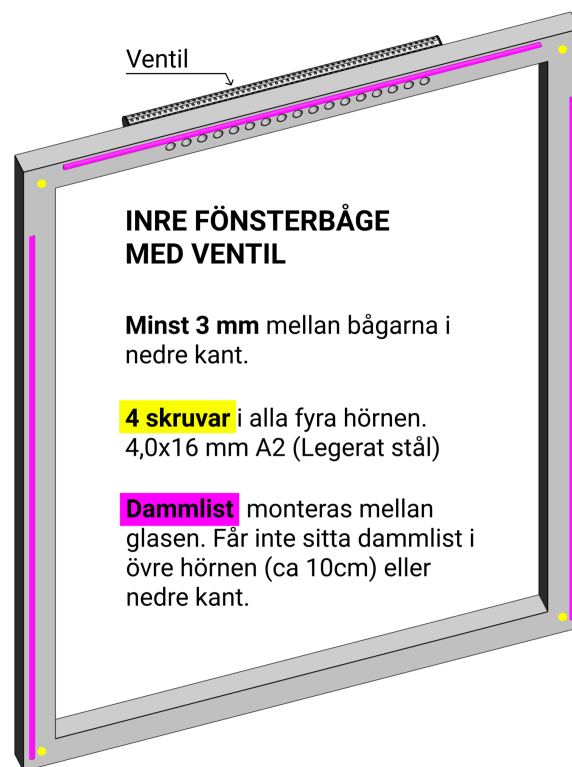
3. Har du frågor om vad ni behöver åtgärda kontakta Franska Bukten.

Kontakta Carl via mejl: carl.gustafsson@franskabukten.se (endast kontakt via mejl).

- Där det står "BOM" i besiktningsprotokollet så måste medlem ta del av sina åtgärder i kompletteringsprotokoll. En separat pdf med Komplettering Bom finns på hemsidan.

4. Alla medlemmar med fönster som har utanpåliggande ventil måste åtgärda följande:

- Ventilen måste ha ett mellanrum mellan bågarna på 3 mm så att luft kan cirkulera som den ska. Franska bukten rekommenderar att fästa 4 skruvar i hörnen mellan fönsterbågarna på fönstret för att skapa 3 mm mellanrum mellan inner och ytterbåge. Skruv måste skruvas i alla fyra hörnen på fönstret, se bild till höger.
- Dammlist måste vara korrekt monterad om du väljer att ha detta, se bild till höger. Dammlist minskar behovet av fönsterputsning mellan glasen, ger varmare innerglas och minskar kallras.



5. Misstänker du som medlem att något är fel i protokollet så kontakta Franska Bukten.

Kontakta Carl via mejl: carl.gustafsson@franskabukten.se (endast kontakt via mejl).

Luftflödesprotokoll: L1

Utförandedatum: 2020-10-15

Fastighetsbeteckning:

Mätmetod: Rök + Stos

Självdrag

Utetemp:

Adress: Hägerstensvägen 155

Utfall: 0 = notering/uppllysning, **1** = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, **2** = Fel, åtgärdas snarast.

Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Luft-riktning	Anmärkning/notering	Utfall
9 1301	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Vardagsrum			2x Omega-40 med ljuddämpare. Ej borrad hela vägen.	2
	Kontor			1x Omega-40 med ljuddämpare. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc	7	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Kök			1x Vipplucka. Ej åtkomlig, Skall tas fram.	2
	"			Ej reglerbar eller rensningsbar.	2
10 1202	Wc	4	OK	1x Tallrik-125	
	Badrum		Stängd	1x Tallrik-125. 1x Stockholmsventil. Svartmögel	0
	Sovrum			Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Sovrum			Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Vardagsrum			2x Omega-40 med ljuddämpare. Ej borrad hela vägen.	2
	Kontor			1x Omega-40 med ljuddämpare. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök	8	OK	1x Tallrik-125. Osuppfång saknas	1
	Rum			1x Omega-40 med ljuddämpare.	
10 1202				Sjukdom.	
8 1102	Bad/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Kontrollventil, Fel dontyp.	2
				1x Stockholmsventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Sovrum		OK	1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Jalusigaller.	2
	Vardagsrum			2x Omega-40 med ljuddämpare. Ej borrad hela vägen.	2
				1x Öppenspis	
	Kontor			1x Omega-40 med ljuddämpare. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök	5	OK	1x Kontrollventil. 1x Kolfilterfläkt	
5 1101	Rum		Bakdrag	1x Jalusigaller.	2
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämpare. Ej borrad hela vägen.	2
	Vardagsrum			2x Omega-40 med ljuddämpare. Ej borrad hela vägen.	2
	Sovrum		OK	1x Omega-40 med ljuddämpare. Ej borrad hela vägen. 1x galler	2
	Dusch/Wc	3	OK	1x Kontrollventil, fel dontyp. 1x Stockholmsventil.	2
	Kök	EM	OK	1x Vipplucka. 1x Kolfilterfläkt.	
6 1002	Bad/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Kontrollventil fel dontyp. 1x Stockholmsvent	2
	Sovrum		OK	1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Jalusigaller.	2
	Sovrum		Bakdrag	1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Jalusigaller.	2
	Vardagsrum			2x Omega-40 med ljuddämpare. Ej borrad hela vägen.	2
				1x Öppenspis.	
	Rum			1x Omega-40 med ljuddämpare. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		OK	1x Vipplucka. 1x Jalusigaller.	

Luftflödesprotokoll: L1

Utförandedatum: 2020-10-15

Fastighetsbeteckning:

Mätmetod: Rök + Stos

Självdrag

Utetemp:

Adress: Manhemsgatan 1

Utfall: 0 = notering/uppllysning, **1** = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, **2** = Fel, åtgärdas snarast.

Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Luft-riktning	Anmärkning/notering	Utfall
20 1002	Kök		OK	1x Vipplucka. 1x Kolfilterfläkt. 1x Exponerad, igenmålad sval.	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl defekt.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl defekt.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
25 1301					
	Dusch/Wc	EM	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Rum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Vardagsrum			2x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök			1x Tallriksventil. 1x Exponerad sval.	
24 1202	Kök			1x Öppen kanal.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Tallrik i yttervägg.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc		Bakdrag	1x Tallriksventil, 1x Sthlm-ventil	2
23 1201	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. Överluft skall åtgärdas.	2
	Sovrum			Ej tillträde.	
	Rum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Vardagsrum			2x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		OK	1x Kontrollventil. 1x Kolfilterfläkt.	
26 1302	Kök	8	OK	1x Tallriksventil.	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc	7	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
22 1102	Kök		OK	1x Öppen kanal/Irisspjäll. 1x Tallrik i yttervägg.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
21 1101	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Rum			2x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Vardagsrum			2x Omega-40. Ej borrad hela vägen.	2
	Kök		OK	1x Tallriksventil. 1x Jalusigaller i yttervägg.	
19 1001				Bom 12:32	

Luftflödesprotokoll: L1

Utförandedatum: 2020-10-15

Fastighetsbeteckning:

Mätmetod: Rök + Stos

Självdag

Utetemp:

Adress: Manhemsgatan 3

Utfall: 0 = notering/uppllysning, **1** = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, **2** = Fel, åtgärdas snarast.

Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Luft-riktning	Anmärkning/notering	Utfall
18 1302	Kök		OK	1x Vipplucka.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. Svartmögel på fönster.	2
	Bad/Wc		Bakdrag	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil. 1x Uteluftsgaller.	2
	"			Mörket fönster (påbörjad ruttet)	0
	Vardagsrum			1x Omega-40, ej borrad hela vägen.	2
	"			1x Galler i yttervägg har möglat och vatten har runnit in på	
	"			väggen. Skall lockas och isoleras. Installera / borra Omega	2
17 1301	Bad/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Skjutspjäll	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Skjutspjäll	2
	Kök			1x Kontrollventil, Fel dontyp. 1x Kolfilterfläkt	2
16 1202	Kök	EÅ	OK	1x Vipplucka, Kedja saknas. 1x Skafteriventil.	1
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl halvt aktiv.	2
	Sovrum				
	Dusch/Wc	EÅ	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil (Kontrollventil) Fel don	2
15 1201	Dusch/Wc		Bakdrag	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl igensatt.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl igensatt.	2
	Kök			1x Kolfilterfläkt. 1x Tallriksventil.	
	"			Förläng kanalen hela vägen mot tallriksventilen.	
	"			Nu läckage runt om kolfilterfläkten utan möjlighet till reglering	2
14 1102	Kök			Grundeвакуering saknas, Troligen bakom lucka. Åtgärdas.	2
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Uteluft.	2
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämpare, Ej borrad hela vägen.	2
				Lider av kondens på fönster.	0
	Dusch/Wc	5	OK	1x Kontrollventil, Fel dontyp. 1x Stockholmsventil.	2
13 1101	Dusch/wc	3	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil, Igensatt med trasa	1
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl isolerad.	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen	2
	Kök			1x Vipplucka, Kedja saknas. 1x Exponerad sval.	1

Luftflödesprotokoll: L1

Utförandedatum: 2020-10-15

Fastighetsbeteckning:

Mätmetod: Rök + Stos

Självdrag

Utetemp:

Adress: Manhemsgatan 3

Utfall: 0 = notering/upplysning, **1** = Fel, åtgärdas innan nästa OVK-besiktning, **2** = Fel, åtgärdas snarast.

Lägenhet	Rum	Uppmätt flöde (l/s)	Luft-riktning	Anmärkning/notering	Utfall
4 1002	Kök		OK	1x Tallrik-125. 1x Kolfilterfläkt.	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Romedahl som kärvar.	2
	Sovrum		OK	1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Jalusigaller.	2
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämpare. Ej borrad hela vägen.	2
	Wc		OK	1x Galler.	
	Dusch		Bakdrag	Dusch används ej. 1x Tallriksventil.	2
	Sovrum			1x Omega-40 med ljuddämpare. Ej borrad hela vägen.	2
	Kontor		OK	2x Omega-40 med ljuddämp. Ej borrad hela vägen. 1xGaller.	2
	Tvätt		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Dusch/Wc		OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
11 1001	Dushc/Wc	EM	OK	1x Tallriksventil. 1x Stockholmsventil.	
	Sovrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Aktiv romedahl.	
	Vardagsrum			1x Omega-40. Ej borrad hela vägen. 1x Aktiv romedahl.	
	Kök	10	OK	1x Kontrollventil, Fel dontyp. 1x Kolfilterfläkt.	2
	"				2