

Vad kostade kalaset?

Till förra årsmötet hade vi en offert
på byggnadsarbetet på 1 300 000 kr

För ventilation mm lade vi till 200 000 kr

Vi räknade således med att
kostnaden skulle bli c:a 1 500 000 kr

Vad kostade kalaset?

Den verkliga kostnaden blev 2 200 000 kr

Dvs en diff på 700 000 kr

HUR KAN MAN
RÄKNA SÅ
DÅLIGT??

Vad vi inte hade räknat med..

1. Att vi behöver ett förråd	250 000
2. Dyrare ventilationssystem	60 000
3. Flytt av inkommande vatten	100 000
4. Fler armaturer	100 000
5. Nyckelsystem	90 000
6. Brandtrappa, dränering, extra radiator, material hobbylokalen, bygglov, besiktning mm	<u>100 000</u>
Summa tillkommande	<u>700 000</u>

Priset på tillbyggnaden

Offererat pris	301 000
Avgår för eget arbete	<u>- 51 000</u>
Nettokostnad	250 000

HOBBYRUMMET

Materialkostnad dvs
dörr, väggar, golv,
målarfärg mm 14 900 kr



Teoretisk arbetskostnad:

c:a 300 arbetstimmar á 250 = 75 000 kr

Verklig arbetskostnad:

c:a 300 arbetstimmar á 0 kr = 0 kr

Arbetskraften



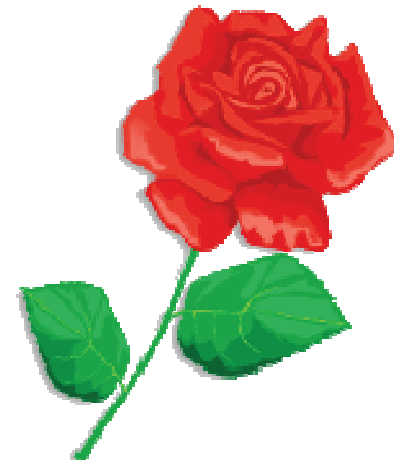
Insparade kostnader åt föreningen:

Nedsatt pris på tillbyggnaden	51 000 kr
Arbetskostnad Hobbylokalen	<u>50 000 kr</u>
Besparing <u>minst</u>	<u>100 000 kr</u>

Hur kan vi belöna deras insatser ??

De har avböjt all uppvaktning ...

Men de har för evigt vår beundran
och vår KÄRLEK!!



Påverkan på resultatet

Den verkliga kostnaden blev 2 200 000 kr

Förra året sa vi att avskrivningarna skulle öka med 50 000 per år dvs c:a 28 kr/lgh och månad.

Revisorerna godkände inte en avskrivning på 30 år. De tyckte 25 år var bättre. Därför blir avskrivningarna 88 000 /år dvs c:a 49 kr/lgh och månad.

Påverkan på likviditeten

Vi har finansierat ombyggnaden utan att ta några nya lån.

Under räkenskapsåret 09/10 gjorde vi extra amorteringar utöver lånevillkoren med 750 000 kr.

Även under detta räkenskapsår planerar vi att göra extra amorteringar på våra fastighetslån.

Vad ska vi ha lokalen till??

Uthyrning för feständamål

Möteslokal för styrelse och seniorförening

Öppet hus någon dag i veckan?

Boule-gänget kan fika här på vintrarna

Bokcirkel

Filmcirkel / Filmvisning??

Bridgeklubb??

Danskurser??

Körsång??

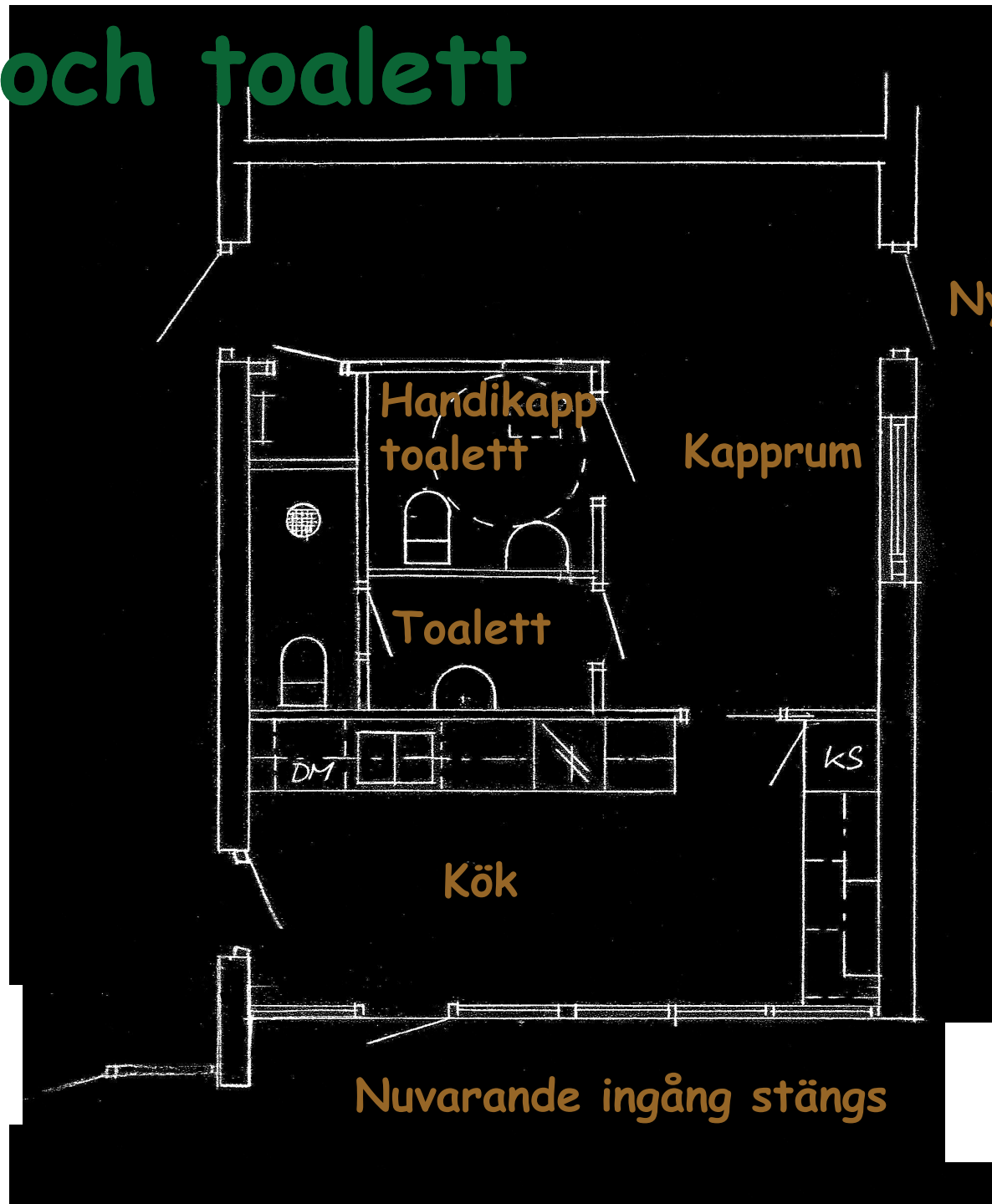
**Möjligheterna
är många!!!**

Vad händer nu?

Vi vill att stämman ska säga JA till:

- ✓ nytt kök,
 - ✓ bättre ingång med rullstolsramp
 - ✓ nytt kapprum,
 - ✓ ny handikapptoalett
 - ✓ trappa till oljetanksrummet
 - ✓ inredning av oljetanksrummet.
-

Kök och toalett



Maskinistexpeditionsbyggnaden



Ny entré

Maskinistexpeditionsbyggnaden



Ny ramp

Maskinistexpeditionsbyggnaden



Ny källartrapp

Ny ramp

Oljetanksrummet



Kan bli ett utmärkt rum för
fastighetsskötare / vicevärd

Oljetanksrummet



Kan bli ett utmärkt rum för
fastighetsskötare / vicevärd

Oljetanksrummet



Kan bli ett utmärkt rum för
fastighetsskötare / vicevärd

Vad kostar etapp 2?

Nytt kök, kapprum och handikapptoalett

Troligen mindre än 200 000 kr

Oljetanksrummet

Preliminäroffert ~~=725 000~~ kr

Om vi isolerar och målar själva 600 000 kr

Totalt tror vi på en kostnad

en bit under 1 000 000 kr

Vad görs åt Oljetanksrummet?

Grävning, isolering inner- och ytterväggar, armering och gjutning av trappa, spygatt, håltagning, nytt fönster, ny dörr, elarbeten ytterbelysning, ventilation.

Oljetanksrummet är 38 m²

Kostnad 725 000 = Pris per m² 19 100 kr

Kostnad 600 000 = Pris per m² 15 800 kr

Hur betalas etapp 2?

Ombyggnaden ska rymmas i vår vanliga budget och utan att vi ska ta några nya lån.

Föreningslokalen

Vi vill också att stämman ska säga ja till utredning av nuvarande Föreningslokal.

Kan vi bygga om Föreningslokalen till en eller flera bostadsrätter?

Vad gör vi av vicevårdsexpedition, övernattningsrum och vävstuga?

Redovisning nästa årsstämma.

Beslut om

Nytt kök, kapprum, handikapptalett
och ny expedition i oljetankrummet

Utredning av nuvarande Föreningslokal.
