

Inglasning balkong Ombyggnad kök Ombyggnad badrum/wc **Brf. Beckasinen Järfälla****Bostadsrättshavare:**

.....

Bostadsrättslägenhetens**nr o adress:**

.....

Telefon:

.....

E-post:

.....

Följande avtal har denna dag träffats mellan ovanstående

1. Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bifogad ritning på egen bekostnad bygga ovanstående byggnation som tillhör bostadsrättslägenheten.
2. Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov, om så krävs. Byggnationen får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och kopia överlämnats till föreningen.
3. När byggnationen är utförd ska anmälan göras till föreningens styrelse.
4. Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av byggnationen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.
5. Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera byggnationen om detta krävs för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnader för i detta sammanhang tvungna åtgärder. Detsamma gäller om byggnationen måste nedmonteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.
6. Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av byggnationen.
7. Vid överlåtelse av bostadsrätt har bostadsrättshavaren ansvar att se till att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort byggnationen.
8. Vid nedmontering av byggnationen är byggnadsrättshavaren skyldig att återställa fasaden/lägenheten i det skick den var innan monteringen/ombyggnaden gjordes och reparera eventuella skador som uppkommit till följd av byggnationen.
9. Det är bostadsrättshavaren som ansvarar för att allt arbete som utförs i lägenheten och som kräver behörighet eller certifiering från myndighet och/eller försäkringsbolag också utförs enligt detta.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett exemplar.

Järfälla den

.....
 HSB:s Brf. Beckasinen

.....
 Bostadsrättshavaren

.....
 namnförtydligande

.....
 namnförtydligande