

## KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

Brevledes: Brf Spegeln Gribbylundsvägen 46 187 65 Täby  
e-post: [info@brfsspegeln.se](mailto:info@brfsspegeln.se)

### STYRELSEN

#### Ordförande

Ulf Hassgård  
Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766  
E-post: [ulf.hassgard@brfsspegeln.se](mailto:ulf.hassgard@brfsspegeln.se)

#### Vice ordförande

Roland Edström  
Tel: 070-735 34 36  
E-post: [roland.edstrom@brfsspegeln.se](mailto:roland.edstrom@brfsspegeln.se)

#### Sekreterare

Erik Roos  
Tel: 070-735 43 38  
E-post: [erik.roos@brfsspegeln.se](mailto:erik.roos@brfsspegeln.se)

#### Ledamöter

Carina Westerlund  
Tel: 0708-21 25 91  
E-post: [carina.westerlund@brfsspegeln.se](mailto:carina.westerlund@brfsspegeln.se)

Per Stjernberg Östlin  
Tel: 070-733 76 74  
E-post: [per.stjernberg.ostlin@brfsspegeln.se](mailto:per.stjernberg.ostlin@brfsspegeln.se)

Karoline Nordefors  
Tel: 070-676 00 31  
E-post: [karoline.nordefors@brfsspegeln.se](mailto:karoline.nordefors@brfsspegeln.se)

Jeanette Eklund  
Tel: 070-464 16 32  
E-post: [jeanette.eklund@brfsspegeln.se](mailto:jeanette.eklund@brfsspegeln.se)

Nils Henström (utsedd av HSB)  
Tel: 08-732 41 68  
E-post: [nils.henstrom@brfsspegeln.se](mailto:nils.henstrom@brfsspegeln.se)

### REVISORER

#### Ordinarie

Maria Hansson

### VALBEREDNING

#### Ordförande

Eva M Persson

#### Ledamöter

Jenny Fornander  
Maria Stjernberg Östlin

### ÖVRIGT

#### ADMINISTRATION

HSB Servicecenter  
Mån – fre, kl 09.30 – 12.00  
Tel: 010-442 11 00  
E-post: [servicecenter.stockholm@hsb.se](mailto:servicecenter.stockholm@hsb.se)

#### FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 08-520 252 00  
Fastighetsskötare: Niclas Frölin.

#### FELANMÄLAN

Felanmälan: 08-520 252 00  
Epost: [felanmalan@storholmen.se](mailto:felanmalan@storholmen.se)  
Därefter vid katastroffall,  
ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22  
- *Kostnad per utryckning: 2 250 kronor!*

#### Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00  
Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

#### Felanmälan tvättstugor

Entema: 08-449 44 30 alt:  
[www.entema.se/service/felanmalan/](http://www.entema.se/service/felanmalan/)

#### Felanmälan ventilation fläktar och spiskåpor

Svensk Ventilationsservice telefon  
kontorstimid 08-446 805 78



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
**SPEGELN**  
26 EGETA

## INFOBLADET

Nr. 1/ 2024 [www.hsb.se/stockholm/spegeln](http://www.hsb.se/stockholm/spegeln)



## VARFÖR BLIR VI UTAN VARMVATTEN?

*English version available on the webb: [hsb.se/stockholm/spegeln](http://hsb.se/stockholm/spegeln)*

**SEDAN DEN 9 FEBRUARI** har vi varje kväll mellan 19.30 och 23.00 haft en kraftig urtappning ur varmvattenssystemet. Firman som sköter panncentralen har undersökt anläggningen och inte hittat något rimlig förklaring till detta, inte heller något tekniskt fel på anläggningen. De fortsätter dock att undersöka möjliga orsaker till det inträffade. Under tiden har de

kopplat in extra effekt för att säkerställa varmvattenssystemet temperatur. Uppvärmningen av lägenheterna påverkas inte av detta. Vi vill påminna om att varmvattenförbrukningen är en dryg kostnad för oss i föreningen. Vattentaxan har höjts med 24 % jämfört med förra året. Undvik därför att tappa upp vatten i badkaret, ta en snabbdusch istället. Om du tar en dusch på 10 minuter använder

du ungefär 200 liter vatten. Halverar du duschtiden till 5 minuter eller mindre kommer således bara 50-100 liter vatten att förbrukas. Byt gärna duschmunstycket till ett snålspolande för att spara ytterligare vatten.

## Motioner till stämman

Motioner till föreningsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 mars. Det finns inga formella krav på en motion men använd gärna denna mall:

1. *Rubrik – Motion angående XYZ vid Brf Spegelns stämma.*
2. *Kort sammanfattning – Vad är det för problem/idé förbättringsområde motionen handlar om.*
3. *Förslag till lösning – Utforma ett tydligt förslag så att stämman kan besvara motionen med JA eller NEJ.*
4. *Ditt namn, adress och datum.*



## Elräkningen

Några boende i föreningen har fått en ovanligt hög elräkning för december månad. Orsaken till detta är att insamlingsenheten som är kopplad till elmätarna är trasig och måste bytas, vilket kommer att ske i närtid. Som underlag för debiteringen har historiska

förbrukningsuppgifter använts, dvs. förbrukningen i respektive lägenhet vid samma tid tidigare år. När den nya insamlingsenheten är på plats kommer de korrekta uppgifterna att överföras från elmätarna till vår entreprenör och eventuella felaktiga debiteringar kommer att rättas till i samband med nästa utskick av månadsavgiftsavierna.

**Från den 1 april sänker vi utdebiteringen av elpriset från 2,75 kronor per kWh till 2,50 kronor per kWh.**

## Tvättstugorna

I och med att renoveringen av tvättstugan på gård 5, Palmstruchs väg 53, nu har slutförts är samtliga tvättstugor klara. Vi vill påminna om att du alltid måste städa efter dig innan ditt tvättpass är slut. Om vi alla hjälps åt att sköta vår gemensamma egendom så kan vi hålla nere kostnaderna för städning. Dessutom får vi en ökad trivsel i föreningen.

## Vår utemiljö

Vi har genomfört renovering av våra planteringar under ett antal år men det nuvarande ekonomiska läget gör att vi dragit ned på alla utgifter vilket också drabbar utvecklingen av vår utemiljö. Det innebär att planerade åtgärder måste skjutas på framtiden.

Det är viktigt att vi alla hjälps åt och ser till att våra planteringar inte slits i onödan. Vi vill be er som har hundar att inte rasta dem i våra rabatter och

planteringar då växterna skadas av hundars urin. Gå absolut inte själva i rabatterna eftersom detta skadar plantornas rotsystem. Föreningen har under ett antal år investerat en hel del pengar i vår utemiljö, vi ber därför alla att hjälpas åt och vårda denna.

## Sandsopning

Vi har haft en ovanligt snörik vinter med omväxlande väder vilket inneburit att en stor mängd grus använts för att minska risken för halka. Uppsamlingen av grus kommer att genomföras i två omgångar i vår och den ska vara klar i början av maj.



## Garage och parkering

Vi har för tillfället ingen kö till garage- och parkeringsplatser. Det finns faktiskt ett fåtal lediga platser att hyra. Om det finns någon som idag har en plats så finns alltså möjlighet hyra ytterligare en plats. Vi vill påminna om att laddning av elbilar endast får genomföras ifrån laddstolparna som finns i föreningen. Uttagen i garage och vid

parkeringsplatserna får inte användas för laddning då elnätet inte är dimensionerat för detta.

## Grindar och bommar

Vid infarterna till gårdar från Spegelbacken, Gribbbylundsvägen och Palmstruchs väg finns låsta bommar eller grindar. Dessa finns för att minska trafiken inne på gårdarna och därmed minska risken för olyckor då vi har många barn som leker på gårdarna. För transporter till lägenheterna uppmanas du att använda infarten från Gribbbylunds centrum framför hus 60. Vid speciella behov kan infart via en bom behöva användas, den som låser upp en bom eller grind ansvarar även för att den omedelbart efter passage låses igen. På en del gårdar är bommen trasig/ur funktion vilket gör att det blir mer trafik, detta kommer att åtgärdas när det finns ekonomi för det. En bom med installation kostar runt 40 000.

## Nya medlemmar

**Gunilla Fallqvist**

lägenhet 27, tillträde 2024-01-15

*Välkommen!*

