



HSB – där möjligheterna bor

Brf Spelmansgården

April 2021

Årsstämma för 2020

Vi kommer även i år 2021 att ha stämman genom poströstning. Detta eftersom pandemi fortgår och vaccination inte har kommit igång ordentligt. Stämman kommer att hållas tisdagen 8 juni. Vi uppmanar alla medlemmar att poströsta eftersom all information gällande årets stämma kommer att finnas i utskicket till medlemmarna. Ingen övrig information kommer att delges vid stämottillfället. Utskick till stämman kommer i början på maj.

Information till medlemmarna

Styrelsen har tagit beslut på att endast skicka ut infoblad och budning på papper. Övriga dokument kommer endast att finnas tillgängliga digitalt på föreningens hemsida eller medlemmens inloggning på HSB Landskrona.

Vi gör detta för att minska på utskrifter i pappersformat.

Dokument finns tillgängliga under portalen på medlemmens sida HSB Landskrona.

<https://www.hsb.se/landskrona/>

Inloggning är genom person nr och lösenord eller genom BankId.

Dokument finns även på Spelmansgårdens hemsida.

<https://www.hsb.se/landskrona/brf/spelmansgarden/foreningen/>

Den medlem som vill ha ett exemplar i pappersform av tex årsredovisningen får kontakta vicevärd för utskrift.



Gatubelysning

Vi kommer att byta ut armaturen på en gatulyckta till LED för att se om denna ger bättre belysning på gatorna. Placering av denna kommer att vara utanför Kavaljersgården 35 och vald av anledningen att det är många medlemmar som går denna sträcka till och från återvinningsgården. Vi gör detta försök i ett led för att minska energiförbrukning samt att öka belysning inom området.



Radon mätning 2020

Huskroppar ska mätas för radon vart 10:e år eller vid större förändringar i husventilationer. Innan jul utförde vi radonmätning i 26 olika huskroppar för underlag. Mätningen av detta föll väl ut mot lagstadgad nivå som är max 200 bq/m³ och vi har ett snitt på 74 bq/m³ i våra bostadshus. Vi har lämnat in underlaget för mätningen till miljöstyrelsen i Landskrona och de har godkänt radonmätningen.

Digitalt bokningssystem samt dörrlås

Styrelsen har påbörjat ett projekt med att byta ut befintliga lås till digitala. Det innebär att istället för att använda nyckel har du en tagg istället. Vi tittar på möjligheten att kunna boka biljard, bastu, lokaler, lägenhet och tvättstugor på en bokningstavla eller direkt i telefonen genom en app. Vi kommer att koppla in tvättmaskinerna i detta system så att endast den som har bokat har tillträde till tvättstugan. Samtidigt kommer pollettsystemet att bli digitalt för vid bokningstillfället blir tvättmaskinerna upplåsta. Vilket innebär att medlemmen inte behöver besöka vicevärd för hämtning av dessa. Vicevärd får även

Vänd Sida



HSB – där möjligheterna bor

Brf Spelmansgården

April 2021

översikt på vem som har varit i lokalerna och har lättare att kontrollera så att reglerna följs.



Ny återvinningsgård vad händer?

Vi har fått ett byggnadslov till återvinningsgården. Styrelse har beställt konstruktionsritningar för att kunna skicka in detta till byggnadsnämnden för slutgiltigt beslut. När vi har fått godkännande för detta kommer vi att skicka ut underlag till flertal byggföretag för offert. När vi har fått in offerter och kontrollerat dessa kommer vi att informera medlemmarna på en extra stämma för röstning och beslut.

Varför ny återvinningsgård?

Befintliga återvinningsgården är tyvärr inte optimal. Vi har under alla åren haft flera personer som kommer in och letar i soporna efter pantburkar.

Fåglarna som drar ut soporna ur kärlen och sprider dessa på marken pga locken inte är helt stängda.

På sommaren värmer solen upp de bruna kärlen vilket orsakar en kompostlukt.

Vi har en container till trädgårdsavfall som tar mycket utrymme.

Vi är även påverkade av vind och snö som gör det svårt att lyfta på locken till kärlen.

En ny plats och byggnad för att komma tillrätta med detta är enligt följande:

Nya platsen är pga vi inte kan bygga på befintlig plats. Under befintliga platsen finns det stora vattenrör från NSVA som gör att vid utbyte av dessa så ska byggnaden demonteras/rivas.

Det kommer att vara en automatisk dörr som öppnas med en digital nyckel(tagg). Den som har

en kärra eller permobil kan köra in med denna utan att hålla i dörren. Det innebär även att endast medlemmar har tillträde till byggnaden.

Belysning inomhus kommer att vara LED som är rörelsekänslig vilken tänds när ni går in och släcker efter en tid. Belysning kommer även att vara på utsidan.

Byggnaden kommer att ha tak vilket förhindrar fåglar att komma in samt att solen inte kan värma upp kärlen.

Det kommer att finnas väl tilltagna luftspalter för att få luftgenomströmning vilket minskar eller eliminerar luktproblem.

Vi kommer även att ha en ny risficka som har väggar och som du kan rulla in med din skottkärra och tömma direkt på marken istället för att tömma i container som vi har i dag.

Utöver befintliga kärl kommer vi även att utöka med en vagn/kärra till elektronikskrot, vi kommer samtidigt att flytta in alla bruna kompostpåsar i detta hus.

Varför inte sopkärl vid husen?

Kostnaden för att återgå till kärl vid husen är nästan en fördubbling mot vad vi betalar i dag för sophantering. Utöver det får vi fortfarande ha kvar övriga kärl som papper, plast, glas osv vid befintliga återvinningsgården.

Blir det dyrare för medlemmen?

Styrelsen har under de sista åren haft detta i tanke och planerat för denna kostnad samt att det kommer att läggas in i underhållsplanen.

/ Styrelsen



Vänd Sida