



AVTAL INGLASNING BALKONG

Mellan

Bostadsrättsförening: HSB brf Tallmohöjden med organisationsnummer 769607-4272, och

Bostadsrättsinnehavare:

Adress: Edinsvägen.....

Bostadsrättslägenhets nr:

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavare har följande avtal träffats.

Detta avtal gäller såväl befintlig samt nyinglasning av balkong.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättsinnehavare på egen bekostnad glasar in balkong som tillhör bostadsrättslägenheten.

§ 2

Bygglövsansökan skickas in till Nacka kommun därefter behandlar styrelsen inkomna underlag från kommunen innan inglasning får påbörjas. Boende kontaktar kommunen när arbetet är utfört.

§ 3

Bostadsrättsinnehavare svarar för underhåll och reparationsansvar av inglasning enligt samma grunder som § 31 i stadgarna.

§ 4

Bostadsrättsinnehavare är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättsinnehavare svarar för kostnaden för i detta samhang erforderliga åtgärder. Detta gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen ej råder.

§ 5

Bostadsrättsinnehavare ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakats i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom till person eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.



§ 6

Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättsinnehavare att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättsinnehavares skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavare i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen begär det.

§ 7

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättsinnehavare skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§ 8

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka 20 - ____ - ____

Nacka 20 - ____ - ____

HSB brf Tallmohöjden

Bostadsrättshavare

.....

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande