



HSB – där möjligheterna bor

GRANBARRET

FÖRENINGSBLAD för
HSB BRF GRANEN i MÄRSTA

Hemsida: www.hsb.se/stockholm/brf/granen2

E-post: info@styrelsegranen.se

Postadress: Huggingatan 29, 195 52 Märsta

Ansvarig utgivare: Yvonne Öhrling

Layout, foto: Bo Klang

Nr 3/2023



Resa till Furuviik med Brf Tallen. Foto: Madeleine Bellander

OBS!! Extra stämma 9 november 2023

Sommar/höst 2023

Nu har sommaren gått och de flesta av oss har varit lediga med semester antingen på hemmaplan eller någon annanstans i Sverige eller utomlands. Någon har säkert besökt nära och kära som man inte har sett fysiskt på flera år, men har pratat i telefon eller via sociala medier.

Rent vädermässigt har det varit varmere rekord i Sydeuropa. Hos oss var det väldigt varmt i juni och alla längtade efter regn. När det till slut började att regna har det kommit 221 mm regn fram till 1 september. 221 mm regn motsvarar 221 liter per kvadratmeter.

Styrelsen hoppas att sommaren har varit bra och att alla har laddat sina batterier inför höstens arbete och studier. Styrelsen för egen del har inga möten under juli.

Hösten 2023 kommer att bli intensiv för styrelsen. Det årliga arbetet med 2024 års budget påbörjas och föreningen har två lån som skall omsättas i september 2023 och mars

2024. Styrelsen har omsatt lånet för september och det blir en högre räntekostnad och hur det ser ut i mars nästa år vet vi inte, men vi får räkna på hög ränta då också. En normal ränta bör ligga på inflationen + 1 %. Nu är inflationen lite för hög och den behöver ner till Riksbankens mål på 2 %.

En annan stor uppgift för styrelsen är att våra avtal om ekonomisk- och teknisk förvaltning, fastighetsskötsel både inre och yttre samt städning går ut 2023-12-31 och under den närmaste tiden skall styrelsen vara klara med vilka som för kontraktet.

Avgiftshöjning eller inte?

Det återstår att se. Det en styrelse skall göra är att höja avgiften/hyran med lika mycket som inflationen är. Sedan måste man "ta höjd" för underhållsbehovet enligt underhållsplanen i det långa perspektivet. På nästa sida informerar styrelsen hur det kommande stora underhållet ser ut fram till 2027.

Kommande underhåll

Styrelsen har haft kontakt med HSB Stockholms betongexpert Oscar som har gått igenom skicket på fasader och balkonger. Oscar har kommit fram till följande, att balkongerna klarar sig 10 till 15 år till, men fasaderna däremot behöver åtgärdas med anledning av bland annat sprickor som finns.

Styrelsen har för avsikt att vid fasadrenoveringen även byta fönster, vilket är en klar fördel att man gör innan fasadrenovering. I vårt fall menas fasaden bruna/röda delen.

Styrelsens plan är att under 2024 upphandla fönsterbyte och fasadrenovering för att påbörjas från 2025. **Arbetet kan endast utföras under maj, juni, juli och augusti.** Alla månader som innehåller bokstaven R skall inte arbete ske. Planen är också att ta en gård per år. Under 2024 skall även golvet längst ner i trapphusen målas.

Även byte av portar finns också med i planen under slutet av 2020-talet.

Städning - Klagomål

Styrelsen har fått in klagomål på städningen av våra fastigheter. Vi hade ett möte med M29 som redogjorde för situationen för sitt personalläge under sommaren.

Från 1 september håller M29 på att jobba sig ikapp sommarens brister. Vi kommer också att göra om frekvensen på trapp- och källargångsstädningen. För närvarande är det 2 gånger i månaden fram till november. Detta skall bland annat justeras.

Solceller - produktionsavbrott

Under sommaren har Brf Granen haft en del produktionsbortfall på solcellerna. Styrelsen gör felanmälan till installatören. Även de har börjat och tröttnat att det inte fungerar som det ska. Nu i september har Ferroamp varit hos oss och åtgärdat de fel som har varit under sommaren.

Container

En container för grovsopor har Brf Granen beställt och kommer att ställas upp på våra gårdar. Den kommer stå över en helg och följande helger och gården är:

**17/11 - 20/11,
Hugingatan 5**



OBS! Denna information finns endast i Granbarret och på vår hemsida.

Avfallshantering

Styrelsen konstaterar att det blir bättre och bättre dag för dag, men det återstår några brister. **1)** Kartonger skall vara platta när de läggs i kärlet. **2)** Hushållssopor förekommer också och de skall läggas i Molokerna. **3)** Lakansskydd för inkontinens skall läggas i Moloken för hushållsavfall och inte i Moloken för matavfall.

Brickor/Taggar - Påminnelse

När man säljer sin bostadsrätt **MÅSTE** de brickor/taggar som man har kvitterat ut återlämnas till Brf Granen.



Därefter skall köpare av bostadsrätten hämta sina brickor/taggar hos Brf Granen.

De brickor/taggar som inte lämnas in, kommer att spärras samt debiteras säljaren.

Den nye bostadsrättsinnehavaren kommer då inte in i porten eftersom brickorna/taggarna de fått är spärrade.

Vattenläcka på vändplanen

Ur en litet fyrkantigt lock på vändplanen kom det upp vatten. Först trodde vi att någon bil hade stått där och läckt vatten eller att det hänt något i samband med regnet. Men det fortsatte och ökade.

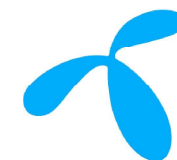
Sivab som kom och grävde upp gatan, åtgärdade felet som bestod i att en packning och en avstängningskran hade gått sönder. Därefter fylldes hålet åter igen och vecka senare asfalterades vändplanen.



Bakom gallret ser vi anledningen till avstängningen.

Läckan innebar att H 19 - 35 och 26 - 50 drabbades av vattenavstängning som blev ombedda att tappa upp vatten.

E-postadress från Telenor



Telenor har meddelat att e-postadresser som innehåller @bredband.net kommer att stänga ner den funktionen **den 15 november 2023**. Denna information skall ha gått ut till berörda, men alla har inte fått detta mejl från Telenor.

Vi som har en e-postadress som innehåller @bredband behöver skapa en ny e-postadress som efter @ kan vara till exempel gmail, outlook, yahoo. Det finns några fler.

Ett tips är att nu fram till 14 november städa ditt bredbandkonto samt informera dina kontakter i din adressbok att du byter e-postadress.

Brf Tallen och Brf Granen reser till Furuviik, söndagen den 27 augusti.

Redan kl.8.00 på morgonen samlades ca150 boende vid Tallens vändplan, dit kom även fyra bussar som tog oss till ett soligt Gävle och Furuviik. Här följer en bildkavalkad från resan.



Utsikten var fantastisk över havet uppe vid fortet, där fanns det många olika aktiviteter för både kroppen och knoppen.



Djuren var en populär sevärdhet.

Text & Foto: Madeleine Bellander



Populärast av alla barn var nöjesfältet och karusellerna. Det var inte så mycket folk på parken, kunde barnen åka hur mycket helst.



Vi fick vara med och se hur det går till att göra sockervadd och visst ser de större ut än vad de brukar! Barnen var väldigt snabba med att påpeka att i en sockervadd är det bara 2 sockerbitar. Bussresan hem gick bra och alla verkade väldigt nöjda och glada.

Trafik på gårdarna

Bilkörning på våra innergårdar går i vissa fall väldigt fort.

Styrelsen har beslutat att sätta upp skylten som syns till höger som heter gångfartsområde. Hastigheten motsvarar den hastighet som man har när man promenerar.

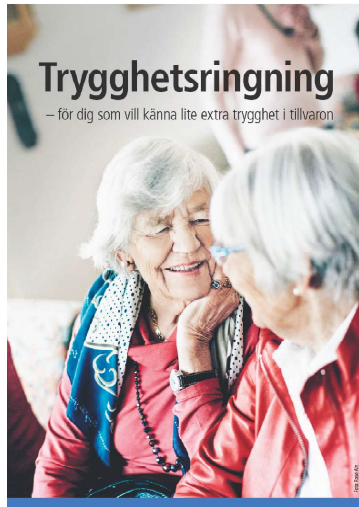


OBS!!

Styrelsen har också beslutat att tiden för i- och urlastning på gårdarna sänks från 15 minuter till **10 minuter**. Detta kommer även att uppdateras i våra ordningsregler.

Trygghetsringning

Nu på senare tid har det uppmärksammats att många lever själva i sina bostäder. I regel finns anhöriga på nära håll eller långt bort, men kontakten med den som bor själv kan vara bristfällig. Ett fall på nära håll var att en person hade legat död i sin lägenhet i flera månader utan att någon hade saknat personen.



Ibland annat Sigtuna kommun finns något som heter Trygghetsringning. Detta arbete sker i samarbete med PRO Märsta. Vill du mer om denna service, kontakta Sigtuna kommun eller

PRO Märsta. Där finns bland annat anmälningsblanketter och hur hela tjänsten fungerar. Tjänsten är gratis och det gäller alla som bor i kommunen.

Laddstolparna för elbilar

Nu har 10 laddstolpar för elbilar kommit på plats. Från 1 oktober sätts de i drift. Du som har en elbil och vill ha en laddplats? Mejla till info@styrelsegranen.se för intresse och för mer information. Du som har en plats där de nya laddstolparna finns och inte har elbil får vara beredd på att byta plats med en som har elbil.

Hur ser framtiden ut? Det som fordonsindustrin har sagt är att fossildrivna fordon kommer att inte tillverkas efter år 2030. Det innebär att vi som bostadsrättsförening måste börja planera för detta och på sikt utöka på den övre parkeringen.



Värme i lägenheterna

Nu går utetemperatur ner och det börjar bli kallare än i somras. Då blir det även svalare i lägenheterna runt 20 grader istället för 22. När bergvärmerna åter går igång går temperaturen tillbaka till 22 grader. Upplever du att du har kallt i lägenheten. Kontakta styrelsen så kan vi kontrollera.

Extra stämma 9 november 2023

Vid den ordinarie föreningsstämmen i maj 2023 togs ett första beslut om att uppdatera våra stadgar eftersom det har ändrats i den lagstiftning,

Bostadsrättslagen är den lag som styr vår verksamhet. Vid stadgeändring måste det ske vid två olika stämmor varav föreningsstämman var den första som beslut togs.

Den 9 november skall andra beslutet tas. När det är klart skall besluten om stadgeändring skickas till HSB Stockholm för att slutligen skickas till Bolagsverket. Bolagsverket tar det slutgiltiga beslutet.

Kallelse till extra stämman kommer att anslås i portar och på hemsida. Stadgeförslaget utdelades i samband med det första beslutet.



Ny förvaltare

Vår nuvarande förvaltare Lena Sporre är långtidssjukskriven och vi vet inte när hon är tillbaka i tjänst.

HSB Stockholm har därför beslutat att Hasem Shakeri skall ersätta henne och han tillträder sin tjänst den 1 september.

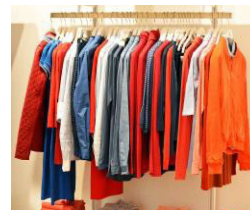
Ny fastighetsskötare

Jürgen Schütte slutade som fastighetsskötare sista juni.

Till ny fastighetsskötare har HSB anställt Christer Hålldin, men han kommer att jobba nere i Märsta. Thord Åberg kommer att vara hos oss.

De övriga som har HSB-uniform på sig jobbar med utemiljön. De är en grupp som har hela Märsta som sitt område. Gruppledare är Carina Gabrielson som tillika är HSB:s ledamot i Brf Granens styrelse.

HSB-kontoret på Stationsgatan 4 är öppet för besök. Besökstiderna gäller både för boende och styrelse.
Tisdag 8-12 och Torsdag 13-18



Återbruket på Hugingatan, vad är det?



Jo, det är "vår" alldeles egen byteslokal där massor av olika saker kan byta hem. Men det kan också vara så att man rensar hemma, då kan kläder, möbler och husgeråd lämnas ner till lokalen. Det kan även vara så att man behöver något, t ex. en våningssäng då kommer man ner och tittar om vi har någon. När har vi öppet då?

Öppettiderna är, sista tisdagen i månaden mellan 18.00 - 19.00.

Varmt välkomna önskar

Madde och Irené



Den öppna lokalen som styrelsen har fortsätter under hösten varje helgfri måndag fram till jul.
Öppettiden är 18.00 - 19.00

Styrelsen har följande sammansättning:

Yvonne Öhrling, ordförande,
Madeleine Bellander, vice ordf.
Pontus Georgsson, sekreterare,
Bo Klang, ledamot
Irene Westin, ledamot
Kent Larsson, ledamot
Ali Sayahalam, ledamot
Carina Gabrielsson, HSB-ledamot



E-postadress till styrelsens ledamöter:
fornamn.efternamn@styrelsegranen.se.

Patrik Lindholm, revisor
Margareta Klang, valberedning
Peter Tarrodi, valberedning

Hasem Shakeri, teknisk förvaltare HSB
Eivor Grytterhielm, ekonomisk förvaltare HSB

Föreningslokalen Hugingatan 46

Föreningslokalen kan bokas
för möten, barnkalas m.m
Bokning görs via e-post till
lokalbokning@styrelsegranen.se.

Felanmälan

Felanmälan **SKALL** göras till
HSB på telefon 010-442 11 00
eller digitalt via "Mitt HSB"
på Brf Granen hemsida eller
HSB Stockholms hemsida.

FACEBOOK

Vi som bor i Granen heter Brf Granen på Facebook.
Gäller endast för boende i Brf Granen i Märsta.

