



HSB – där möjligheterna bor

GRANBARRET

**FÖRENINGSBLAD för
HSB BRF GRANEN i MÄRSTA**

Hemsida: www.hsb.se/stockholm/brf/granen2

E-post: info@styrelsegranen.se

Postadress: Hugingatan 29, 195 52 Märsta

Ansvarig utgivare: Yvonne Öhrling

Layout: Bo Klang

Nr 2/2023



Klockan är strax före 19.00 och ordförande Yvonne Öhrling förbereder sig att öppna föreningsstämman den 25 maj 2023.

Elstöd till bostadsrättsföreningar och företag

Som tidigare har meddelats i portarna kunde inte Brf Granen ansöka om elstöd eftersom vi har ett fast elavtal med vår leverantör.

Årsstämman 2023

Måndagen den 25 maj samlades 22 stycken medlemmar i vår föreningslokal, för att under Ibrahim Khalifas ordförandeskap genomföra 2023 års föreningsstämma.

Kallelse och dagordning har delats ut i alla medlemmars postboxar. Denna gång kom även ett förslag på nya stadgar. När det gäller stadgar skall stämman fatta två beslut. Det första beslutet tog stämman den 25 maj och det andra beslutet är planerat till hösten. Styrelsens förslag till årsredovisningen godkändes av stämman och lades till handlingarna samt att styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

Styrelsen ledamöter och revisor omvaldes utom ledamöterna Tobias Alfredsson och Elisabet Blom som på egen begäran avböjt

Mitt HSB

Styrelsen vill påminna om **"Mitt HSB"**, där det finns massor av användbar information för dig som medlem i HSB. Det enklaste sättet är att logga in via Brf Granens hemsida eller HSB Stockholms hemsida. För att komma in på **"Mina sidor"** är det snabbaste sättet att använda **BankID**.

På **"Mina sidor"** hittar du bland annat årsredovisningen 2022 samt föreningsstämmoprotokollet under Dokument. Du hittar också dina avier och kan se om de är betalda eller inte. Ett tips är att du går in på **"Mitt HSB"** och läser på dina sidor och även nyheter från HSB finns också.

omval. Till ny ledamot valdes Ali Sayahalam.

Vid förra årsstämman hade HSB inte valt någon HSB-ledamot. Senare under 2022 utsågs Carina Gabrielsson som till vardags jobbar på HSB i Märsta som arbetsledare för utemiljö.

Det som årsstämman lyckades med denna gång var att välja var en valberedning som är en av de viktigaste uppgifterna i en bostadsrättsförening som styrelsen var mycket tacksam för. Margareta Klang och Peter Tarrodi valdes med Margareta Klang som valberedningens ordförande.

Efter årsstämmans avslutning vidtog en fråge- & informationsstund.

Styrelsens arbetsuppgifter

Styrelsen för Brf Granen har fattat beslut om hur arbetsuppgifter skall fördelas enligt följande:

*Ekonomiansvarig: Yvonne Öhrling/Bo Klang

*Fastighetsansvarig: Bo Klang/Kent Larsson

*Informationsansvarig: Bo Klang/Pontus Georgsson

*Brandskyddsansvarig: Kent Larsson

*Utemiljöansvariga: Madeleine Bellander/Irene Westin

*Organisatör för studier och fritid: Irene Westin/Madeleine Bellander

*Köhanteringsansvarig: Ali Sayahalam

*Ansvarig Inre Fond och andrahandsupplåtelse: Yvonne Öhrling

*Ansvarig för IMD, solceller, bergvärme: Bo Klang

*Ansvariga inglasning balkong, uteplats/altan: Madeleine Bellander/Irene Westin

*Ansvarig uthyrning av föreningslokal: Kari Loikas

Styrelsens ledamöter har egna e-postadresser som är **fornamn.efternamn@styrelsegranen.se**.

Bokning av föreningslokalen görs på **lokalbokningen@styrelsegranen.se**.

Styrelsen kommer att fortsätta ha öppen lokal på måndagar. Men först njuter vi av en sommarledighet. Lokalen öppnar åter **den 28 augusti** och öppettiderna är 18.00 - 19.00. Styrelsen har också planer på att ha någon form av mingel på en gård i taget. Teman kan vara olika, men det skall beröra vårt boende.

FACEBOOK

Vi som bor i Granen heter Brf Granen på Facebook.
Gäller endast för boende i Brf Granen i Märsta.



Fastighetsnära insamling av förpackningar från hushåll (FNI)

Ny lagstiftning

Regeringen har beslutat om nya regler som gör det enklare för hushållen att sortera sitt förpackningsavfall.

De nya bestämmelserna innebär att kommunerna tar över hela ansvaret för insamlingen av förpackningsavfall samt för information till hushållen om förebyggande och sortering av förpackningsavfall.

Förändringen görs för att möta EU-krav och mål för materialåtervinningsgrader till år 2030, också kopplade till bland annat återanvändning av material.

Bidrar till ökad sortering och minskade mängder förpackningar i restavfallet, vilket ökar materialåtervinningen och bidrar till att nå de gemensamma miljömålen.

En sammanhållen avfallshantering, där mat- och restavfall, förpackningar och returpapper samlas in fastighetsnära ger en ökad service till medborgarna och det blir lättare att göra rätt.

Den **1 januari 2024** tar kommunerna över ansvaret för insamling och den **1 januari 2027** skall FNI vara infört.

Vad är en förpackning?

Som förpackning räknas allt material som används för att omsluta, skydda eller presentera en vara tills det att den används eller är förbrukad. Mycket av det vi köper idag består av en förpackning.

Förpackningar sorteras efter materialslaget:

- Pappersförpackningar
- Plastförpackningar
- Metallförpackningar
- Ofärgade glasförpackningar
- Färgade glasförpackningar

Om en förpackning består av flera material som inte går att separera sorteras den efter det material som den består mest av. Korkar, lock och andra delar som är lätta att ta av sorteras för sig.

Krav på att sortera ut förpackningar

Sedan 1994 har kravet på att sortera förpackningar funnits, men nu inför kommunen ett riktat krav om att förpackningar ska samlas in fastighetsnära.

Sorteringsguide

Kommunen arbetar med att ta fram en sorteringsguide för lägenhetsinnehavare. Sorteringsguide finns också i vår Avfalls-app.



Brf Granen har i dag ett avtal med en entreprenör som arbetar på uppdrag från producenterna och hämtar förpackningar från vår fastighet. Styrelsen skall avsluta detta avtal innan 31 december 2023 i och med att ansvaret flyttas över till kommunen. Samtliga abonnemang för insamling av förpackningar och returpapper(tidningar) tecknas med kommunen.

Dålig ordning

Tyvärr är det fortfarande dålig ordning i återvinningshusen på grund av att vissa boende inte plattar till kartonger, ställer fel sorts avfall på golvet eller ovanpå glaskärlen som redan är fyllda. Gör rent glasburkar och locken skall på rätt ställen beroende på om locket är tillverkat av metall eller plast. Brf Granen kommer att fortsätta att debitera för felaktig hantering i återvinningshusen.

Hantering av grovsopor

Hantering av grovsopor gör du på följande sätt:

1. Du ser till att de kommer till Voltgatan 27 och den transporten svarar du själv för med ett lämpligt fordon.
2. Du sparar dina grovsopor i ditt källarförråd tills containern kommer till Brf Granen och det ser du nedan på denna sida.

Container

En container för grovsopor har Brf Granen beställt och kommer att ställas upp på våra gårdar. Den kommer stå över en helg och följande helger och gårdar är:

14/7 - 17/7, Huggingatan 5
15/9 - 18/9, Huggingatan 29



OBS! Denna information finns endast i Granbarret och på vår hemsida.

Kommande arbeten

Under 2023 är det ganska lugnt med arbeten. Det som skall göras är att måla om linjemarkeringarna på parkeringsplatserna samt att även sätta upp stängskydd i backen mellan övre och nedre plan. Gäller platserna 5001 - 5011. På Huggingatan 26 - 50 skall stammarna spolras och det sker löpande vart 5:e år.

År 2024 är det dags för spolning av stammar Huggingatan 3 - 35. Under 2024 kommer även källarplanen i trapphusen att målas om.

Brickor/Taggar - Påminnelse

När man säljer sin bostadsrätt **MÅSTE** de brickor/taggar som man har kvitterat ut återlämnas till Brf Granen.

Därefter skall köpare av bostadsrätten hämta sina brickor/taggar hos Brf Granen.

De brickor/taggar som inte lämnas in, kommer att spärras samt debiteras säljaren.



Den nye bostadsrättsinnehavaren kommer då inte in i porten eftersom brickorna/taggarna de fått är spärrade.

Postboxarna

Ingenting får läggas ovanpå postboxarna. Tidningen Mitt i klassas som samhällsinformation. Vill man inte ha samhällsinformation skall man sätta upp en lapp på sin postbox.



Så här får det **INTE** se ut.

Parkering framför bommarna

Styrelsen kan konstatera att både besökare och boende ställer fordon framför bommen, vilket hindrar in- och utfart. **Detta är naturligtvis inte tillåtet.**

Det har hänt att en ambulans skulle köra in på gården för att hämta en person. Det slutade med att en brandbil kom och då är det brandmännen som får bära baren.

Vi vill påminna om att parkering för i- och urlastning får ske och det är **max 10 minuter** enligt Brf Granens ordningsregler enligt styrelsebeslut 15 juni 2023.

Den enda gång det är tillåtet att stå längre tid är vid inflyttning till lägenhet och avflyttning från lägenhet. Entreprenörer som utför arbete för Brf Granen får parkeringstillstånd för sitt fordon och var de får parkera.

Observera att hastigheten på våra innergårdar är promenadtakt det vill säga **5 km/h**.



Äggjakt på långfredagen

Även i år på långfredagen arrangerade föreningen en äggjakt för barnen som resulterade i en godispåse.

Madeleine ansvarade för grillning av kycklingkorv som både vuxna och barn åt av. Festisar i olika smaker gick åt till törstiga barn.

Ett kaffe och tebord fanns för de vuxna att tillgå. Vädret var som förra året växlande, men det blåste lite för mycket kalla vindar. Bra tillfälle att möta både barn och vuxna för en pratstund.



Grillning pågår



Äggen gömda ute i naturen. Foto: Madeleine Bellander

Styrelsen har följande sammansättning:

Yvonne Öhrling, ordförande,
Madeleine Bellander, vice ordf.
Pontus Georgsson, sekreterare,
Bo Klang, ledamot,
Irene Westin, ledamot,
Kent Larsson, ledamot,
Ali Sayahalam, ledamot
Carina Gabrielsson, HSB-ledamot



Patrik Lindholm, revisor
Lena Sporre, teknisk förvaltare
Eivor Grytterheilm, ekonomisk förvaltare

Laddplats Elbil

EON installerat två laddningsplatser för elbilar. De är på baksidan av verkstan infarten på Muningatan.
För att kunna ladda får man beställa ett laddkort från EON.

<https://register.eondrive.eon.se>

Man får stå max 4 timmar utom från 23.00 - 07.00 vilket räknas som en period.
Överträdelser kommer att rendera i parkeringsböter.



Laddare för 2 elbilar

Slutligen önskar styrelsen alla boenden och HSB-personal en skön och avkopplande sommarledighet och att batterierna är laddade inför kommande vinter.