

KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

Telefon: 070-595 55 76 **e-post:** brfspegeln@bredband.net

Brevledes: Brf Spegeln Gribbbylundsvägen 46 187 65 Täby

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson

Tel: 070-513 10 40

E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Roland Edström

Tel: 070-735 34 36

E-post: recab@bredband.net

Sekreterare Ulf Hassgård

Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766

E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter

Erik Roos

Tel: 070-735 43 38

E-post: erik@outbox.nu

Carina Westerlund

Tel: 0708-21 25 91

E-post: carina@cmredovisning.se

Kirill Mikhailovski

Tel: 070-544 96 09

E-post: kirill.mikhailovski@gmail.com

Mats Swenson

Tel: 08-756 43 60

E-post: mats.swenson@bredband.net

Nils Henström (utsedd av HSB)

Tel: 08-732 41 68

E-post: nils.henstrom@gmail.com

Suppleant Lars Lindström (utsedd av HSB)

REVISORER

Ordinarie Irfan Vidimlic

Suppleant Johan Wegin

VALBEREDNING

Ordförande

Sara Olsson Tel: 0708-800 553

E-post: sara@olsson-sjorup.se

Ledamöter

Ulrika Lindström Tel: 070-631 53 74

E-post: u.lindstrm@telia.com

Nadja Johnson Tel: 0709-960 690

E-post: nadjohnson@msn.com

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter

Mån – fre, kl 09.30 – 12.00

Tel: 010-442 11 00

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 0771-786 746

Driftsansv. Fredrik Åman, 08-520 252 00

E-post: fredrik.aman@storholmen.se

Teknisk förv. Lars Svingdahl, 08-520 252 00

E-post: lars.svingdahl@storholmen.se

Fastighetsskötare Mikael Johansson

FELANMÄLAN

Felanmälan fr.o.m 1/1-2013, 0771-786 746

Epost: felanmalan@storholmen.se

Därefter vid katastroffall,

ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22

- *Kostnad per uttryckning: 2 250 kronor!*

Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00

Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor och spiskåpor

NG Service AB Tel: 08-591 409 90



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPEGELN
2014

INFOBLADET

Nr. 4 / 2014 www.hsb.se/stockholm/spegeln

God Jul

Höstens informationsmöte den 1:a dec.

Höstens informationsmöte hölls den 1 december i Palmhuset. Trettio boende var närvarande och förutom information om föreningens ekonomi informerades bl.a. om värmeanläggningen och prisutvecklingen för våra bostadsrätter. Genomsnittspriset för sålda bostadsrätter i före-

ningen under 2014 har utvecklats positivt trots den ekonomiska oron i världen. Snittet ligger nu på 15 068 (12 312) kronor per kvadratmeter vilket är en ökning med ungefär 22 procent sedan 2013. Under året har 17 bostadsrätter omsatts vilket ligger på samma nivå som ifjol.

Sopnedkasten stängs

Efter en längre tids problem med sophanteringen i föreningen har styrelsen genomfört en utredning i syfte att finna en långsiktig lösning. I ett första steg kommer luckorna till sopnedkasten på våningsplanen att stängas. Det innebär att endast luckorna på entréplanen och på utsidan av högshuset kommer att kunna användas. Soprummen kommer också att städas med tätare intervall än idag. På detta sätt slipper vi förhoppningsvis lukten av sopor i trapphusen.

När det gäller övrig sophantering, dvs. grovsopor, tidnings- och matavfallsåtervinning, kommer vi tills vidare att fortsätta på samma sätt som tidigare. Vi har framförallt haft problem med grovsoporna där en del medlemmar inte följer gällande ordningsregler. I containern för grovsopor får man inte kasta miljöfarligt avfall. Skrymmande avfall ska i förekommande fall demonteras och pressas ihop innan det kastas. I grovsoprummen finns särskilda kärl för batterier, lampor och lysrör samt en behållare för elektronikavfall. Kasta ert avfall i därför avsett kärl och ställ ingenting på golvet. Det kostar extra att ta in personal som tar hand om detta och det kan vi undvika om alla sköter sig.



Dags att kolla brandvarnaren

I juletid är det alltid trevligt att tända levande ljus. Tänk dock på att aldrig lämna ett rum tomt där ljus brinner. Passa också på att byta batteriet i brandvarnaren. En fungerande brandvarnare är obligatorisk och är dessutom en väldigt billig livförsäkring.

Helgtips

Tänk på att stänga av ingående vatten till disk- och tvättmaskin om du reser bort under helgerna. På så sätt minskas risken för eventuellt läckage/översvämning under tiden du är bortrest. Lämna inte heller ditt hem helt nedsläckt. Berätta gärna för grannarna att du är bortrest så att de kan hålla ett öga på din bostad. Om din granne är bortrest kan du hjälpa till med att till exempel tömma brevlådan och ta bort reklam som skräpar. Skylta inte med att du är bortrest på sociala medier eller telefonsvarare, det är som att bjuda in tjuven. Kom också ihåg att många tjänster geotaggar dina inlägg (Facebook, Instagram, Twitter m fl). Lås fönster och dörrar. Lämna inte några nycklar hemma, även de smartaste gömställen kan avslöjas.

Årsavgifter

Årsavgifterna kommer att vara oförändrade nästa år liksom garage- och parkeringshyrorna. Vår långsiktiga ekonomiska prognos pekar på oförändrade eller svagt stigande avgifter framöver.

Parkeringstillstånd

Du som önskar parkeringstillstånd under jul- och nyårshelgerna, hör av dig senast den 20/12. Flera av styrelsens medlemmar kommer att vara bortresta från och till under helgerna.

Julgranar och julklappspapper

Förra året fungerade återvinningen av julgranar och julklappspapper ganska bra. Som vanligt gäller att julgranar slängs i containern i grovsoprummen. Julklappspapper och kartong slänger du i återvinningscontainern på parkeringen vid Gribbylunds Centrum. Tack för hjälpen!

Genomförd brandsyn

Styrelsen har genomfört brandsyn av källare och garage. Utfallet var tyvärr delvis nedslående. Vissa medlemmar brukar utrymmena till annat än vad

dess ska användas till. Garagen får inte användas till annat än förvaring av fordon och 4 st däck/hjul. Vi rekommenderar dock inte att man förvarar däcken i garagen på grund av stöldrisken.

Matning av fåglar

Många känner för våra fåglar under vintern och vill gärna ge dem mat på balkongen eller uteplatsen. Tyvärr måste vi konstatera att utfordring av fåglar drar till sig råttor och möss. Några boende har redan observerat stora feta råttor på föreningens område. De lockas hit när boende lägger ut mat eller glömmar avfallspåsar utomhus. Det är alltså inte tillåtet att utfodra fåglar och djur på balkonger och uteplatser.

Beskränkning av häckar



Under vintern kommer spirehäckarna på gård 3 och 4 att skäras ned till någon decimeter över marken. De flesta buskar behöver ibland förnygras på detta sätt för att de ska bli tätare och vackrare. Inledningsvis kommer det att bli ganska kallt men spirea växer snabbt och kommer snart att vara fina igen.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Föreningen har under hösten genomfört OVK i samtliga lägenheter. Kontrollen har resulterat i ett antal anmärkningar vilket innebär att nya mätningar måste göras. I en del fall har boende bytt till felaktiga fläktar vilket innebär att ventilationen i lägenheten inte fungerar vilket kan leda till mögelskador och dålig lukt. Återbesök kommer att genomföras efter att åtgärder har vidtagits. I några fall har de boende inte lämnat tillträde, vilket man

måste enligt bostadsrättslagen. I det fall vi inte kommer in i lägenheten vid återbesöket kommer den boende själv att få stå för kostnaderna.

Hemsidan och Facebook

Vi rekommenderar att du då och då går in på föreningens hemsida. Där finns nyheter och information från styrelsen. Du hittar också rabatterbjudanden och annat av intresse för dig som är medlem i HSB. Skriv också gärna på Anslagstavlan. Där kan du skriva ner dina åsikter, kanske sälja något eller bara sprida lite glädje till alla i Brf Spegeln. **Föreningen har även en Facebooksida. Sök på "HSB Brf Spegeln i Täby" i Facebooks sökfunktion.**

Nomineringar till styrelsen och övriga förtroendeuppdrag

Inför nästa års föreningsstämma behöver valberedningen få in förslag på namn till olika förtroendeuppdrag i föreningen, det vill säga styrelsemedlemmar och revisorer. Detta är din möjlighet att vara med och påverka samt förbättra din boendemiljö. Om du är intresserad eller vet någon som skulle vara lämplig vänligen kontakta valberedningens ordförande, Sara Olsson. Nomineringar på lämpliga personer till valberedningen lämnas till någon i styrelsen. Om du föreslår någon annan än dig själv måste självklart personen själv vara tillfrågad.

Nya medlemmar i Brf Spegeln

Välkomna!

Haji Rasuli Hiwa & Maryam Najjar Ghabel, lgh 38 Tillträde 2014-10-30

Kadri & Sedef Catir, lgh 80 Tillträde 2014-11-07

Yuliya Lazuk & Valery Koneu, lgh 123 Tillträde 2014-11-07