

KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

E-post: brf.spegeln@bredband.net

Brevledes: Brf Spegeln Gribbbylundsvägen 46 187 65 Täby

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson

Tel: 070-513 10 40

E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Roland Edström

Tel: 070-735 34 36

E-post: recab@bredband.net

Sekreterare Ulf Hassgård

Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766

E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter

Erik Roos

Tel: 070-735 43 38

E-post: erik@outbox.nu

Carina Westerlund

Tel: 0708-21 25 91

E-post: carina@cmredovisning.se

Per Östlin

Tel: 070-733 76 74

E-post: per.ostlin.spegeln@gmail.com

Mats Swenson

Tel: 08-756 43 60

E-post: mats.swenson@bredband.net

Nils Henström (utsedd av HSB)

Tel: 08-732 41 68

E-post: nils.henstrom@gmail.com

REVISORER

Ordinarie Ulrika Lindström

Suppleant Vakant

VALBEREDNING

Ordförande

Margaretha Kjellstrand Tel: 0709-844 112

E-post: margaretha.kjellstrand@gmail.com

Ledamöter

Linda Bergström & Anna Uppström

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter

Mån – fre, kl 09.30 – 12.00

Tel: 010-442 11 00

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 0771-786 746

Teknisk förv. Lars Svingdahl, 08-520 252 00

E-post: lars.svingdahl@storholmen.se

Fastighetsskötare: Reza Zamani.

FELANMÄLAN

Felanmälan: 0771-786 746

Epost: felanmalan@storholmen.se

Därefter vid katastroffall,

ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22

- *Kostnad per uttryckning: 2 250 kronor!*

Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00

Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor

Entema: 08-449 44 30 alt:

www.entema.se/service/felanmalan/

Felanmälan spiskåpor

Pa Luftkontroll AB: 08-647 60 40



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPEGELN
26 EGETA

INFOBLADET

Nr. 1 / 2019 www.hsb.se/stockholm/spegeln



AKTSAM

VÄRNA OM VÅRA GEMENSAMMA TILLGÅNGAR!

VAD INNEBÄR DET ATT VARA MEDLEM I EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING?

Det är en vanlig uppfattning att man äger den lägenhet man bor i. Flera undersökningar pekar på att upp mot 80 % är övertygade att det är så. Men

som medlem i en bostadsrättsförening så är man delägare i föreningen, föreningen äger föreningens fastigheter och byggnader med tillbehör inklusive utemiljö med mera. Med detta följer en rätt att utan inskränkning i tid disponera lägenheten för att stadigvarande bo i densamma.

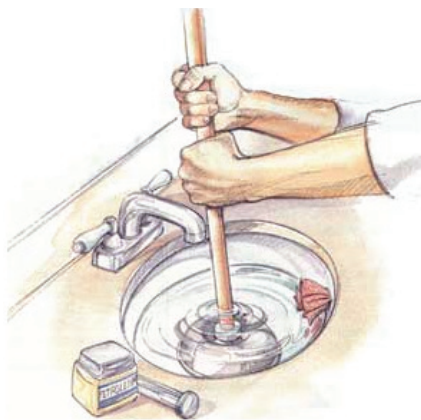
Med detta följer inte bara rättigheter utan även skyldigheter, till exempel att underhålla det inre i lägenheten genom att laga det som går sönder. Exakt vilka delar man som medlem ansvarar för framgår av föreningens stadgar. På föreningens hemsida under Boende finns en liten film som förklarar vad medlemskapet innebär.

Som medlem förväntas du dessutom vara aktsam om föreningens gemensamma tillgångar, inte bara om den egna lägenheten. Spegeln förvaltar som fastighetsägare föreningens fastigheter med byggnader och mark, allt detta har ett beräknat marknadsvärde i storleksordning en halv miljard. Självklart innebär detta stora kostnader för att allt skall fungera. Dock finns det ett antal kostnader som kan betecknas som onödiga, och som vi alla gärna skulle använda till något trevligare. Nedan följer några exempel på hur vi alla kan visa aktsamhet i vardagen.

Var aktsam med avloppet!

I avloppet får man inte spola ner saker som inte hör hemma i ett avlopp. Föreningens kostnader för att hålla avloppen i ett fungerande skick påverkas till stor del av hur aktsamma de enskilda medlemmarna är. De främmande föremål som påträffas vid rensning av stopp kan mycket lätt undvikas om vi alla är aktsamma och tänker

oss för. I köksavloppet är ofta det stora problemet att olja från matlagning spolats ner, detta stelnar ett par meter in i avloppet och bildar snart en stor propp som måste avlägsnas. Olja från matlagning torkas ur pannor och kastruller med hushållspapper som sedan slängs i hushållssoporna. Om du friterat samla upp oljan i en tom flaska som när den är full slängs i hushållssoporna, det blir bra energi när soporna förbränns



I toaletten för endast det som passerat kroppen och toalettpapper spolats ner. Absolut inte kattens sand, färg, fix från kakelsättning och annat.

Vid stopp i denna del av avloppet har hittats allt från kakelplattor till delar av skidstavar. Att åtgärda detta kan i värsta fall betyda att hela badrummet måste rivs och byggas upp igen.



Nya medlemmar

Styrelsen hälsar följande nya medlemmar välkomna och hoppas att de ska trivas i vår förening.

Ali och Tina Lavasani, lgh 100, tillträde 2019-01-07

André Roura, lgh 93, tillträde 2019-01-02

Robert Rönnblom & Christina Nilsson, lgh 73, tillträde 2019-01-28

Brian Alejandro Reyes Gomez, lgh 88, tillträde 2019-03-29





Var aktsam med garageporten!

Föreningens garageportar börjar nå slutet av sin livslängd och de kommer att ersättas med ett 20-tal per år under några år framöver. För att portarna inte skall slitas i förtid måste man hålla emot när man stänger den så att den mjukt går i lås, slapp absolut inte porten från helt öppen till stängd, detta genererar stor påfrestning både på port och infästningar, och kan i värsta fall förorsaka en olycka.

Var aktsam med soporna!



Föreningen har nyligen tagit i bruk fastighetsnära insamling av förpackningar, metall, glas, plast, tidningar och pappersförpackningar. Ett nyckelord här är förpackningar. I kärlet för metallförpackningar påträffas allt från kastruller till knivar, i rummen hittas tyvärr ibland brödrostar, leksaker och annat som inte kan återvinnas. Och snälla, släng inte något på golvet. Förhoppningen är att alla medlemmar bidrar genom att sortera ut dessa förpackningar

och placerar dessa i korrekt kärl i soprummen. Genom den aktsamheten kan mängden hushållssopor minskas vilket sparar pengar för hämtningssavgifter. Det som inte är förpackningar, och inte är miljöfarligt, placeras i grovsopbehållarna.

Var aktsam om vår utemiljö!

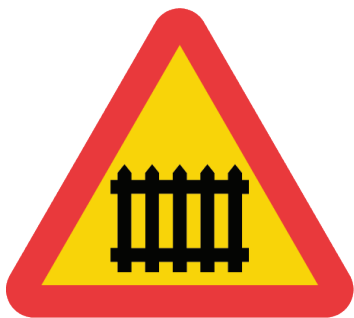
Tyvärr förekommer det titt som tätt att någon tycker att det är en bra idé att sabotera vår utemiljö. Bland annat roar sig någon/några med att då och då skära sönder våra bevattningsslangar, dessa är ganska dyra i inköp och det förorsakar dessutom skador på våra växter som då måste ersättas till ännu större kostnader. Våra planteringar sköts om av professionella trädgårdsarbetare och det krävs ingående kunskaper för att bibehålla dem. Detta har vid några tillfällen saboterats genom att någon vänlig själ tror sig ha rensat bort ogräs men får med sig dyra plantor. Ren stöld av plantor förekommer också, liksom åverkan på nyplanterade träd och buskar.

Även andra former av sabotage förekommer, nu i vinter har någon haft ett behov av fastsättningsbyglar för trafikskyltar men inte haft tid att köpa egna så man har monterat ner föreningens skyltar för att komma åt byglarna.

Aktsamhet kan visas dels genom att vara rädd om föreningens utemiljö och

dels genom att vara uppmärksam och fråga om man kan hjälpa till om någon verkar vara felplacerad i området.

Grindar och bommar



Vid infarterna till gårdar från Spegelbacken, Gribbbylundsvägen och Palmstruchs väg finns låsta bommar eller grindar. Dessa finns för att minska trafiken inne på gårdarna och därmed minska risken för olyckor. Vi har många barn som leker på gårdarna. För transporter till- och från lägenheterna uppmanas du att använda infarten från Gribbbylunds centrum framför hus 60. Vid speciella behov kan infart via en bom behöva användas, den som låser upp en bom eller grind ansvarar även för att den omedelbart efter passage låses.

Årsstämma

Årets föreningsstämma äger rum tisdagen den 28 maj kl. 19.00 i Palmhuset (Förskolan Sentio). Separat kallelse kommer att skickas ut.

Boka in datumet redan nu!

Motioner till stämman

Motioner till föreningsstämman skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 mars. Det finns inga formella krav på en motion, du får skriva som du vill, dock skall den minst innehålla ett förslag till beslut och gärna en motivering till varför stämman skall besluta just detta.

Efterlysning från valberedningen

Den styrelse vi har just nu är stark och kompetent med god framförhållning. Valberedningens arbete är att se till att det finns resurser i reserv för framtida behov, men först måste vi få en kompetent och fungerande Valberedning som kan presenteras vid årsmötet 2019.



Valberedningen har haft ett möte där vi beslutade efterlysa 2 st ledamöter till Valberedningen. Gärna medlemmar som bott några år i Brf Spegeln och som därför lärt känna sina grannar. Idag representerar vi gård 2 och 5, nu önskar vi även ledamöter från gård 1, 3, 4 och 6. Dessutom finns det

önskemål från styrelsen att vid uppkomna situationer kunna konsultera medlemmar som har juridisk och byggnadsteknisk kunskap.

En valberedning i en bostadsrättsförening jobbar på uppdrag av bostadsrättsföreningens stämma och ej av styrelsen. Tyvärr har vi inte haft möjlighet knacka

på alla dörrar, men vi är säkra på att det finns medlemmar som vill och förstår att man ibland måste bidra i föreningsarbetet. **Arvode erhålls.**

INTRESSERAD? Hör gärna av er till undertecknad, via email margaretha.kjellstrand@gmail.com eller mobil 0709-844 112.

