

Datum: 2022-04-20
Utfärdare: Eleonor Bengtsson

Mötesdatum: 2022-04-20
Tid: 17:30

Plats:
Dalhemfarm, Borrebackevägen 201 i Klagshamn

Närvarande:
7 personer från HSB och 32 boende varav 23 röstberättigade i HSB brf Vattenbrynet.

INFLYTTNINGSSTÄMMA HSB BRF VATTENBRYNET

- § 1 **Föreningsstämmans öppnande**
Styrelseordförande Maria Nordlund hälsar alla välkomna och öppnar mötet.
- § 2 **Val av stämмоordförande**
Stämman väljer Björn Klefbom till stämмоordförande.
- § 3 **Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**
Stämмоordförande utser Eleonor Bengtsson att föra protokoll.
- § 4 **Godkännande av röstlängd**
Stämman godkänner röstlängden och fastställer 23 röstberättigade medlemmar närvarande.
- § 5 **Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma**
Stämman beslutar att godkänna närvaro för andra än föreningens medlemmar.
- § 6 **Godkännande av dagordning**
Stämman godkänner dagordningen.
- § 7 **Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet**
Stämman väljer Kerstin Norrman och Andreas Nilsson till justerare.
- § 8 **Val av minst två rösträknare**
Stämman väljer Erik Månsson och Mia Pamp till rösträknare.
- § 9 **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
Stämman fastställer att kallelse skett i behörig ordning.
- § 10 **Val av två styrelseledamöter fram till ordinarie årsstämma 2022**
Styrelseordförande redogör för på förhand anmälda intresserade, Nicole Skoog och Mehdi Parsaei. Stämman beslutar att välja Nicole Skoog och Mehdi Parsaei till ledamöter fram till ordinarie föreningsstämma 2022.

§ 11 Inkomna motioner

- a. Motion nr 01, av Mehdi Parsaei
Efter votering bifaller stämman motionärens yrkande om att tillåta studsmattor på uteplatser som bostadsrättshavare har rätt att nyttja.

Röster för avslag av motion: 6 röster. Röster för bifall av motionen: 11 röster.

§ 12 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor

Inglasning av balkong:

- a. Stämman beslutar att ge styrelsen uppdrag att söka ett generellt bygglov för inglasning av balkonger.
- b. Stämman beslutar att godkänna inglasningar av balkongerna under förutsättning att bygglov beviljats från kommunen.

§ 13 Föreningsstämmans avslutande

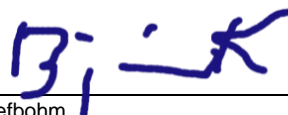
Ordförande Björn Klefbohm avslutar stämman.

Vid protokollet:



Eleonor Bengtsson

Ordförande:



Björn Klefbohm

Justeras:



Kerstin Norrman



Andreas Nilsson

Kolumn1	Kolumn2	Kolumn3	Kolumn4	Kolumn5
Per Datum: 2022-04-20				
Antal lägenheter: 79				
Antal medlemmar: 118				
Namn	Lägenhet/avtal	Adress	Postnr	Ort
21-1000 HSB Malmö ek för.				
Bartos, Gabor	21-2349-1-1001-1	Krutmeijersgatan 12 B lgh 1301	217 41	Malmö
X Boström, Daniella Maria	21-2349-1-1002-2	Möllevägen 19	218 51	Klagshamn
Boström, Fredrik Magnus	21-2349-1-1002-2	Möllevägen 19	218 51	Klagshamn
X Parsaei, Mehdi	21-2349-1-1003-1	Folketshusvägen 3 Lgh 1003	218 54	Klagshamn
Taherifar, Shabnam	21-2349-1-1003-1	Folketshusvägen 3 Lgh 1003	218 54	Klagshamn
Behrami, Drilon	21-2349-1-1004-2	Riggaregatan 45 Lgh 1103	211 13	Malmö
Grundal, Fanny	21-2349-1-1004-2	Riggaregatan 45 Lgh 1103	211 13	Malmö
X Strandberg, Adam	21-2349-1-1005-1	Folketshusvägen 3 Lgh 1101	218 54	Klagshamn
Strandberg, Maria	21-2349-1-1005-1	Folketshusvägen 3 Lgh 1101	218 54	Klagshamn
X Jonasson, Anders	21-2349-1-1006-1	Folketshusvägen 3 Lgh 1102	218 54	Klagshamn
X Jonasson, Haidie	21-2349-1-1006-1	Folketshusvägen 3 Lgh 1102	218 54	Klagshamn
Kochegarova, Valentina	21-2349-1-1007-1	Folketshusvägen 3 Lgh 1201	218 54	Klagshamn
Petersen, Emil Büchler Se	21-2349-1-1007-1	Folketshusvägen 3 Lgh 1201	218 54	Klagshamn
Berggren, Patrik	21-2349-1-1008-1	Folketshusvägen 3 Lgh 1202	218 54	Klagshamn
Sjöstrand, Joakim	21-2349-1-1009-1	Folketshusvägen 3 Lgh 1203	218 54	Klagshamn
Borglund, Linn	21-2349-1-1009-1	Skärnsäsvägen 595-36	291 98	Villands Vånga
Lundqvist, Kirsten	21-2349-1-1010-1	Folketshusvägen 3 Lgh 1204	218 54	Klagshamn
Ivarsson, Frida	21-2349-1-1011-1	Folketshusvägen 3 Lgh 1301	218 54	Klagshamn
Ashkori, Borhan	21-2349-1-1012-1	Folketshusvägen 3 Lgh 1302	218 54	Klagshamn
Voong, Jenny	21-2349-1-1013-2	Folketshusvägen 3 Lgh 1303	218 54	Klagshamn
Isberg, Peter	21-2349-1-1014-1	Folketshusvägen 3 Lgh 1304	218 54	Klagshamn
Jacobsson, Eric Oliver Ben	21-2349-1-1015-1	Folketshusvägen 3 Lgh 1401	218 54	Klagshamn
Ramberg, Viktoria	21-2349-1-1015-1	Folketshusvägen 3 Lgh 1401	218 54	Klagshamn
X Yüzüak, Derya	21-2349-1-1016-1	Folketshusvägen 3 Lgh 1402	218 54	Klagshamn
Andersson, Madeleine	21-2349-2-2017-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1001	218 54	Klagshamn
Lindahl, Johan Jerry	21-2349-2-2017-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1001	218 54	Klagshamn
Hyvärinen, Anna	21-2349-2-2018-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1002	218 54	Klagshamn
Hyvärinen, Juho Antti Tapi	21-2349-2-2018-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1002	218 54	Klagshamn
Bagher, Faranek	21-2349-2-2019-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1003	218 54	Klagshamn
X Shirmohammad, Saied	21-2349-2-2019-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1003	218 54	Klagshamn
Altindag, Selim	21-2349-2-2020-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1004	218 54	Klagshamn
Christensen, Irina	21-2349-2-2021-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1101	218 54	Klagshamn
Dako, Susann Maria	21-2349-2-2022-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1102	218 54	Klagshamn
Tengvall, Dine	21-2349-2-2023-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1201	218 54	Klagshamn
X Borgquist, Annika	21-2349-2-2024-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1202	218 54	Klagshamn

X	Månsson, Eva-Lisa	21-2349-2-2025-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1203	218 54	Klagshamn
X	Månsson, Nils Erik	21-2349-2-2025-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1203	218 54	Klagshamn
	Dajaku, Delfin	21-2349-2-2026-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1204	218 54	Klagshamn
	Dhali, Rebecca	21-2349-2-2026-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1204	218 54	Klagshamn
X	Endrésen, Eva	21-2349-2-2027-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1301	218 54	Klagshamn
X	Pamp, Mia	21-2349-2-2028-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1302	218 54	Klagshamn
X	Guzmán Grimstrup, Cristina	21-2349-2-2029-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1303	218 54	Klagshamn
	Petersson, Leif	21-2349-2-2030-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1304	218 54	Klagshamn
	Petersson, Usa	21-2349-2-2030-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1304	218 54	Klagshamn
	Brink, Sven Martin Ola	21-2349-2-2031-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1401	218 54	Klagshamn
X	Cornskiöld, Annika	21-2349-2-2032-1	Folketshusvägen 5 Lgh 1402	218 54	Klagshamn
	Christensen, Driton	21-2349-3-3033-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1001	218 54	Klagshamn
	Christensen, Kristina	21-2349-3-3033-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1001	218 54	Klagshamn
	Malmberg, Ann	21-2349-3-3034-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1002	218 54	Klagshamn
	Malmberg, Stefan	21-2349-3-3034-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1002	218 54	Klagshamn
	Danielsson, Simon	21-2349-3-3035-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1003	218 54	Klagshamn
	Ljung, Olivia	21-2349-3-3035-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1003	218 54	Klagshamn
	Abernethy, Charles	21-2349-3-3036-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1004	218 54	Klagshamn
	Minda, Iulia	21-2349-3-3036-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1004	218 54	Klagshamn
X	Lindén, Lars	21-2349-3-3037-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1101	218 54	Klagshamn
	Farsi, Meisam	21-2349-3-3038-2	Folketshusvägen 7 Lgh 1102	218 54	Klagshamn
	Knutson, Hans-Kristian	21-2349-3-3039-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1201	218 54	Klagshamn
	Nilsson, Viktor	21-2349-3-3040-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1202	218 54	Klagshamn
	Tykesson, Malin	21-2349-3-3040-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1202	218 54	Klagshamn
	Larsson, Anneli	21-2349-3-3041-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1203	218 54	Klagshamn
	Amjed Sabri, Barik	21-2349-3-3042-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1204	218 54	Klagshamn
X	Norrman, Kerstin	21-2349-3-3043-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1301	218 54	Klagshamn
X	Almqvist, Halina	21-2349-3-3044-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1203	218 54	Klagshamn
X	Wolender, Dariusz	21-2349-3-3044-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1203	218 54	Klagshamn
	Hansson, Petra	21-2349-3-3045-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1303	218 54	Klagshamn
	Bruér, My	21-2349-3-3046-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1304	218 54	Klagshamn
	Ren, Kai	21-2349-3-3047-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1401	218 54	Klagshamn
	Lindberg, Olof	21-2349-3-3048-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1402	218 54	Klagshamn
	Wdowiak, Katie Lee	21-2349-3-3048-1	Folketshusvägen 7 Lgh 1402	218 54	Klagshamn
X	Malmgren, Gabriella	21-2349-4-4049-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1001	218 54	Klagshamn
X	Ramnerö, Max	21-2349-4-4049-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1001	218 54	Klagshamn
X	Lo Cicero, Marco	21-2349-4-4050-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1002	218 54	Klagshamn
X	Flysjö, Mariana	21-2349-4-4051-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1003	218 54	Klagshamn
X	Nilsson, Andreas	21-2349-4-4051-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1003	218 54	Klagshamn
	Henriksson, Denise	21-2349-4-4052-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1004	218 54	Klagshamn
	Wallhoff, Jesper	21-2349-4-4052-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1004	218 54	Klagshamn

X	Mamoon Najim Al-Deen, Ali	21-2349-4-4053-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1101	218 54	Klagshamn
	Shaker, Farah	21-2349-4-4053-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1101	218 54	Klagshamn
	Pakzad, Aidin	21-2349-4-4054-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1102	218 54	Klagshamn
	Szilagy, Patricia	21-2349-4-4054-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1102	218 54	Klagshamn
	Thern, Elina	21-2349-4-4055-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1201	218 54	Klagshamn
	Rosenquist, Louise	21-2349-4-4056-1	Borrebackevägen 225	218 51	Klagshamn
	Eliasson, Anton	21-2349-4-4057-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1203	218 54	Klagshamn
	Engström, Clara	21-2349-4-4057-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1203	218 54	Klagshamn
	Peker, Hakan	21-2349-4-4058-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1204	218 54	Klagshamn
	Peker, Melinda	21-2349-4-4058-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1204	218 54	Klagshamn
	Muholjic, Damir	21-2349-4-4059-1	Folketshusvägen 9 lgh 1301	218 54	Klagshamn
	Karlsson, Tomas	21-2349-4-4060-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1302	218 54	Klagshamn
X	Djebir, Asie Fedat	21-2349-4-4061-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1303	218 54	Klagshamn
X	Djebir, Sevim	21-2349-4-4061-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1303	218 54	Klagshamn
	Albér, Peder	21-2349-4-4062-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1304	218 54	Klagshamn
	Röstén, Dorota	21-2349-4-4062-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1304	218 54	Klagshamn
	Ekstrand, Martin	21-2349-4-4063-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1401	218 54	Klagshamn
X	Hansen, Niels Tomas	21-2349-4-4064-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1402	218 54	Klagshamn
	Wihlborg, Anna-Karin	21-2349-4-4064-1	Folketshusvägen 9 Lgh 1402	218 54	Klagshamn
	Lind, Pierre	21-2349-5-5065-1	Högatan 14 Lgh 1401	216 33	Limhamn
	Silfverberg, Annelia	21-2349-5-5065-1	Högatan 14 lgh 1401	216 33	Limhamn
	Hedergård, Karolina	21-2349-5-5066-1	Gottorpsvägen 33 F lgh 1202	218 39	Bunkeflostrand
	Zehil, Tove	21-2349-5-5067-1	Carl Flormansgatan 17	212 44	Malmö
	Zehil, Christopher	21-2349-5-5067-1	Carl Flormansgatan 17 Lgh 1502	212 44	Malmö
X	Skoog, Maria	21-2349-5-5068-1	Falsterbogatan 2 lgh 1204	214 36	Malmö
	Skoog, Nicole	21-2349-5-5068-1	Falsterbogatan 2 lgh 1204	214 36	Malmö
	Östrem, Karin	21-2349-5-5069-1	Luzernvägen 16 Lgh 1001	227 38	Lund
	Anouti, Samya	21-2349-5-5070-1	Sorgenfrivägen 39 lgh 1604	214 38	Malmö
	Ouda, William	21-2349-5-5070-1	Sorgenfrivägen 39 lgh 1604	214 38	Malmö
	Yvander, Charlie	21-2349-5-5071-1	Skräddarebyn 5 B Lgh 1101	218 42	Bunkeflostrand
	Yvander, Matilde	21-2349-5-5071-1	Skräddarebyn 5 B lgh 1101	218 42	Bunkeflostrand
	Rasmussen, Olivia	21-2349-5-5072-1	Smedjegatan 50	231 70	Anderslöv
	Gashi, Arber	21-2349-5-5073-1	Tränaregatan 19	212 35	Malmö
	Fischer, Rebecca	21-2349-5-5074-1	Borrebackevägen 152	218 74	Tygelsjö
	Guillermo, Sebastian	21-2349-5-5074-1	Ringduvegatan 3	235 39	Vellinge
	Andersson, Martin	21-2349-5-5075-1	Havängsvägen 15	277 37	Kivik
	Annell, Madelene	21-2349-5-5076-1	Gjutformsgatan 6 lgh 1104	216 48	Limhamn
	Fransson, Rebecca	21-2349-5-5077-1	Klockaregatan 22	235 37	Vellinge
	Krantz, Joakim	21-2349-5-5078-1	Ahlmansgatan 7 B Lgh 1301	214 27	MALMÖ
	Magnusson, Sanna	21-2349-5-5078-1	Ahlmansgatan 7 B lgh 1301	214 27	Malmö
	Ismani, Sahit	21-2349-5-5079-2	Spånehusvägen 87 lgh 1002	214 39	Malmö



HSB – där möjligheterna bor

KALLELSE

HSB Brf Vattenbrynet i Klagshamn
Organisations nr. 769617–6234

Mötesdatum: 2022-04-20
Tid: 17.30

Plats:
Dalhemfarm, Borrebackevägen 201 i Klagshamn

Kallade:
Samtliga medlemmar i HSB Brf Vattenbrynet

Föreningen bjuder på kaffe/te/dricka och fralla från kl. 17.15
Anmäl ert deltagande till vattenbrynet.forvaltningmalmo@hsb.se senast den 13 april

VÄLKOMNA TILL INFLYTTNINGSSTÄMMA I HSB BRF VATTENBRYNET I KLAGSHAMN

DAGORDNING

- §1 Föreningsstämmans öppnande
- §2 Val av stämмоordförande
- §3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
- §4 Godkännande av röstlängd
- §5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
- §6 Godkännande av dagordning
- §7 Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet
- §8 Val av minst två rösträknare
- §9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- §10 Val av två styrelseledamöter fram till ordinarie årsstämma 2022
- §11 Motioner
- §12 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor
- §13 Föreningsstämmans avslutande

Styrelsen i HSB Brf Vattenbrynet önskar er varmt välkomna!





HSB – där möjligheterna bor

FULLMAKT VID FÖRENINGSTÄMMA

Varje medlem har en röst på föreningsstämman. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans. Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

OMBUD

En fullmakt används då en medlem inte själv kan närvara vid föreningsstämman, medlemmen kan då skicka ett ombud istället.

Ombudet ska ha en skriftlig, daterad fullmaktshandling i original som ska lämnas in på föreningsstämman. Fullmakten gäller i ett år från det att den blivit underskriven, om den inte återkallas tidigare. Fullmakten behöver inte vara bevitnad. Medlem får företrädas av valfritt ombud. Ett ombud får endast företräda en medlem.

Denna fullmakt är utfärdad för _____ att vid inflyttningsstämman i HSB bostadsrättsförening Vattenbrynet den 20 april 2022 föra min talan och utöva min rösträtt.

Ort och datum

Underskrift fullmaktsgivare

Namnförtydligande

Lägenhetsnummer





HSB – där möjligheterna bor

SAMMANSTÄLLNING INKOMNA NOMINERINGAR TILL HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING VATTENBRYNET I KLAGSHAMN

Vid ordinarie föreningsstämman väljs valberedning. Mandattiden är fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Valberedningen ska bestå av lägst två ledamöter. En ledamot utses av föreningsstämman till ordförande i valberedningen.

Då årsstämman under hösten 2022 blir den första ordinarie årsstämma efter det att HSB Brf Vattenbrynet inflyttades till fullöslighet har ingen valberedning utsetts tidigare. Styrelsen har därför samlat in nomineringar via anmälningsskyltar på bostadsrättsföreningens hemsida.

Följande personer har nominerats till uppdrag som ledamot i styrelsen. Och nedan kan ni ta del av deras egen motivering.

Nicole Skoog lgh 5068

Motivering: Jag har 10+ år erfarenhet av styrelsearbete på bl. a. Malmö Kvinnojour och är intresserad av att engagera mig för föreningens bästa.

Mehdi Parsaei lgh 1003

Motivering: Jag är driven av förändring och förbättring. Jag vill vara med och påverka och har en intresse för styrelsearbete. Min bakgrund: Jag är utbildad byggnadsingenjör och arbetar som projektingenjör inom bygg i snart 4 år. Jag tror att jag kan bidra med kompetens och erfarenhet som jag samlat på mig under åren. I mitt arbete handskas jag med många frågor och ärenden som ett nybyggd BRF kommer att ha framför sig som tex. Upphandlingar, inköp, avtal och avtalsjuridik samt arbeta i olika entreprenadformer är bland min dagliga sysselsättning. Jag har dessutom varit suppleant i HSB BRF Högalund styrelsen från 2019-2021 vilken är Sveriges 3. största HSB BRF med sina 997 lägenheter. Under min tid i styrelsen på brf Högalund har jag gått flera utbildningar på HSB som bland annat, Ny i styrelsen, grundkurs i styrelsearbete, Ekonomi för icke ekonomer, m.m. Jag har erfarenhet av styrelsearbete, förhandlingar med entreprenörer, Bolag som tex. Telia och Comhem, Banker gällande BRF lån och investeringar, Försäkringsbolag m.m. samt dagliga drift både med egen personal och HSB förvaltning. Med Vänliga Hälsningar Mehdi Parsaei





HSB - där möjligheterna bor

MOTION NR 01

Inkommen från Mehdi Parsaei

Malmö
2021-10-11

Motion

Uppställning av studsmattor på egen trädgård tillåtas om medlem ser till att följa montage anvisningar och säkert förankrar studsmattan i mark.

Mehdi Parsaei
Folketshusvägen 3
Lgh 1003



HSB – där möjligheterna bor

STYRELSENS SVAR PÅ MOTION NR 01

Mehdi Parsaei yrkar på att föreningen ska tillåta medlemmar med egen trädgård att ställa upp studsmatta.

SVAR:

En bostadsrättshavare behöver söka om tillstånd för att montera en studsmatta på bostadsrättsföreningens mark. Tillstånd behövs även om studsmattan ska monteras på en uteplats som bostadsrättshavaren har rätt att nyttja. I det nyttjanderättsavtal, som bostadsrättshavare med uteplats tecknat i samband med upplåtelseavtalet, finns ett förbud mot uppförande av studsmatta reglerat.

Enligt HSB Normalstadgar 2011 ska bostadsrättsföreningen främja fritidsverksamhet, stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov. Olika typer av lekredskap är många gånger önskvärt hos barnfamiljer. Om studsmattor kan användas med liten risk för skador och störningar kan det vara trevlig för gemenskapen att ge tillstånd till dessa. Ett tillstånd bör ges med beaktande av placering, säkerhet och för att minska risken för störningar av övriga boende. Det kan även vara bra att beakta att en studsmatta vid kraftig blåst kan slita sig, trots förankring, och orsaka omfattande skador på bostadsrättsföreningens fastighet.

Bostadsrättsföreningar har vad som brukar kallas för fastighetsägaransvar. Det innebär att bostadsrättsföreningen som fastighetsägare har ett ansvar för att hålla fastigheten säker och se till att den fungerar som den ska och att den inte medför risker för miljö eller hälsan för de boende och utomstående. Det här ansvaret kan aktualiseras i och med att en bostadsrättshavare vill eller redan har ställt upp en studsmatta eller annat lekredskap på föreningens mark.

Styrelsen föreslår föreningsstämman, mot bakgrund av vad som här anförts, att motionen avslås.





AV STYRELSEN TILL ÅRSSTÄMMAN HÄNSKJUTNA FRÅGOR

Det har kommit till styrelsens kännedom att det finns intresse bland medlemmarna i HSB Brf Vattenbrynet att få glasa in sin balkong.

För att kunna verkställa en inglasning av balkong så krävs, förutom godkännande från bostadsrättsföreningen, även ett beviljat bygglov från Stadsbyggnadskontoret. Styrelsen har möjlighet att ansöka om ett generellt bygglov för inglasning av föreningens balkonger. En bygglovsansökan medför alltid en kostnad, vilken i sådant fall skulle belasta föreningen. Totalt sett blir kostnaden lägre än ifall alla bostadsrättshavare ansöker enskilt.

Ett beviljat bygglov skulle sannolikt undanta enstaka lägenheter som då inte tillåts en balkonginglasning med hänvisning till detaljplanen. Bilagt finns en fastighetskarta som visar vilka lägenheter som troligtvis undantas vid ett bygglov. Dock är detta endast ett preliminärt besked som kan komma att ändras vid ett fastställt bygglov.

Viktigt att känna till är också att alla typer av infästningar i fasaden, till exempel som vid montering av balkonginglasning, kan komma att äventyra entreprenadgarantin i händelse av skada. Entreprenadgarantin gäller i 5 år från det att fastigheten har slutbesiktigats.

Styrelsens förslag till beslut

- Föreningsstämman beslutar att uppdra åt styrelsen att ansöka om ett generellt bygglov för inglasning av bostadsrättsföreningens balkonger.
- Föreningsstämman beslutar att tillåta inglasningar av föreningens balkonger. Med villkoret att det finns ett beviljat bygglov för bostadsrätten ifråga, samt att bostadsrättshavaren på egen hand beställer och ansvarar för installation och underhåll av balkonginglasningen.