



RENOVERINGSANMÄLAN

REGLER FÖR ÄNDRING I LÄGENHET

STYRELSE MÅSTE GODKÄNNA VÄSENTLIGA ÄNDRINGAR

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra åtgärd i lägenheten som innefattar:

- ingrepp i en bärande konstruktion,
- ingrepp i kök, badrum eller toalett,
- installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
- installation eller ändring av anordning för ventilation,
- installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet,
- installation eller ändring som berör stigarledning, el-central eller det ordinarie nätet,
- inglasning av balkong, eller
- någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

Vissa förändringar i lägenheter kan, utöver godkännande från styrelsen, också kräva bygganmälan eller bygglov från kommunen.

Oavsett om renoveringen kräver tillstånd från styrelse eller inte ska en renoveringsanmälan ALLTID skickas in!

VIKTIGT ATT VETA

- Renoveringsanmälan ska komma in till förvaltaren minst tre veckor innan planerad uppstart, [se rutin på hemsidan](#).
- Din renoveringsanmälan måste ha godkänts innan du påbörjar arbetet, [se rutin på hemsidan](#).
- Du ska anslå information om renoveringen i portuppgången innan arbetet påbörjas, [se rutin på hemsidan](#).
- Icke bärande innerväggar är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare. Dessa får du ändra, så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan. Vid osäkerhet ska du kontakta en byggnadsinstruktör.
- För att undvika framtida vattensador, ska du vid renovering/ombyggnad i våtrum och kök (tillstånd krävs, se ovan) följa gällande branschregler för våtrum och råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande (t.ex. Byggkeramikrådets branschregler för våtrum, och Golvbranschen våtrumskontroll) och utförande entreprenör måste även vara certifierad enligt Säker Vatten.
- Ombyggnad av fastighetens vvs-system får endast utföras av för uppgiften utbildad och godkänd person (tillstånd krävs, se ovan).
- Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av elektriker med behörighet från Elsäkerhetsverket (för vissa åtgärder krävs tillstånd, se ovan). Ska du göra ändringar som berör fastighetens stigarledning, elcentral eller det ordinarie nätet, måste det först dokumenteras på ritning.
- Anlitade entreprenörers ansvarsförsäkringar måste redovisas.



RENOVERINGSANMÄLAN

- Du får inte sätta igen befintlig ventilation, eller ändra till annan typ av ventilation.
- Du får inte ansluta t.ex. köksfläkt, torkskåp eller torktumlare till ventilationen.
- Det är du som bostadsrättsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Det får inte läggas i föreningens källsorteringsrum, grovsoprum eller container och inte heller belamra gemensamma utrymmen såsom trapphus, källargångar, vändplan, parkering och gård eller förvaras på balkongen.
- Renoveringsarbeten får inte utföras på kvällar eller nätter, [se ordningsreglerna på hemsidan](#).
- Ingen parkering får ske på gårdarna utan särskilt tillstånd från styrelsen, det gäller även för anlitade entreprenörer.
- När renoveringen är klar så får ni ett kvalitetsdokument från respektive anlitad entreprenör. Kvalitetsdokumentet ska bifogas klaransmälan, [se rutin på hemsidan](#)

Observera att din bostadsrätt kan förverkas vid otillåtna åtgärder i lägenheten!

ANSÖKAN/ANMÄLAN

Bostadsrättsinnehavare

Namn: _____ Personnummer: _____
Namn: _____ Personnummer: _____
Adress: Ormingeringen _____ Lägenhetsnummer: _____
Mejladress: _____ Telefonnummer: _____

Beskrivning (Bifoga gärna en skiss, ritning och/eller foton).

Jag/vi har för avsikt att göra följande ändringar i lägenheten:

Kryssa för de utrymmen & funktioner som berörs av renoveringen

- | | | | |
|-------------------------------------|---|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vardagsrum | <input type="checkbox"/> Bärande konstruktion | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Fönster |
| <input type="checkbox"/> Sovrum | <input type="checkbox"/> Ventilation | <input type="checkbox"/> Ytskikt våtrum | <input type="checkbox"/> Ytterdörr |
| <input type="checkbox"/> Hall | <input type="checkbox"/> Värme/radiatorer | <input type="checkbox"/> Ytskikt övriga rum | <input type="checkbox"/> Balkong |
| <input type="checkbox"/> Kök | <input type="checkbox"/> Vattenledningar/avlopp | <input type="checkbox"/> Elledningar | |
| <input type="checkbox"/> Badrum/wc | <input type="checkbox"/> Golv - | <input type="checkbox"/> Elcentral | |

Entreprenör(er)

Ange företagsnamn och organisationsnummer för samtliga hantverkare som du kommer anlita.

Ansvarserkännande

Jag är införstådd med att hela ansvaret för att renoveringen och/eller ombyggnaden utförs på korrekt sätt ligger på mig som bostadsrättsinnehavare. Det inkluderar alla kostnader som



MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

RENOVERINGSANMÄLAN

sammanhänger med åtgärderna, såväl mina som föreningens kostnader för eventuella tillstånd och handläggning, skador i gemensamma utrymmen och andra lägenheter, och alla andra kostnader som orsakas av renoveringen eller ombyggnaden. Jag ansvarar också för att alla erforderliga tillstånd söks och medges, och att arbetet utförs i enlighet med dessa tillstånd.

Ort och datum:

Underskrift(er): _____

Namnförtydligande:

STYRELSENS BESLUT

Ansökan beviljas*

Ansökan beviljas med följande villkor*:

Ansökan avslås med följande motivering:

Datum för beslut:

Protokollnummer:

**Under förutsättning att reglerna följs, se sidan 1-2*