



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A

Peter Schultz 19A

Nr 2 2023

Extra föreningsstämma nya normalstadgar

Medlemmarna i Brf Linero har godkänt de nya normalstadgarna första omgången, som delades ut i brevlådorna i mars månad, de kommer också att finnas på föreningens hemsida efter ordinarie stämma i juni.

Stambyte

- Dom Svea Hovrätt:

Svea Hovrätt har gett avslag på överklagandena se vidare dom på hemsidan.

- Arbetsgruppen:

En arbetsgrupp har bildats med första uppgift att ta fram en projektledare för stambytet. Gruppen består av 6 personer som alla bor på området varav 2 ingår i styrelsen.

- Status stambyte:

Offertförfrågan om projektledare är utsänd till olika företag som vi väntar på svar från. När projektledare har utsetts kommer denna (troligen någon gång i höst) att planera fortsättningen. Projektledaren ska då börja ta fram offertunderlag som sedan sänds ut till utvalda företag. När dessa företag räknat på vad de anser att projektet kommer att kosta kommer de in med offerter. Styrelsen väljer därefter vem som ska få utföra projektet.

Detta betyder att vi inte i dagsläget kan svara på frågor om när arbetet börjar. En grov uppskattning är att arbetet startar under 2024 och håller på i två år med uppehåll för semestrar, men detta kan vi svara närmare på när projektledaren har fått in svar på sina offertförfrågningar och styrelsen valt ut det företag som ska genomföra projektet.

Bilkörning/parkering på gångbanor

Det är förbjudet att köra på gångbanorna om du inte har tung last att bära.

Körningen skall i så fall ske i gångfart.

Parkering är förbjudet på gångbanorna, bilen får däremot stå under tiden som in/ur lastning pågår, står den längre tid utan att aktivitet pågår så är det risk för böter.

Parkering på vändplats

Parkering är förbjudet, bilen kan lämnas i 5 minuter medan man går in/ut med varor, står den längre tid så är det risk för böter.

Inre fonden

Nya regler har satts upp om inre fonden där det framgår hur den får utnyttjas och att inget betalas ut mot kvitton/fakturor som är äldre än 12 månader.

Barnvagnsförrådet

Vi har blivit ålagda vid brandsyn att se till att inget brandfarligt finns i barnvagnsförråden bara barnvagnar och barncyklar får vara där. Görs inget åt detta kommer det att kosta mycket för föreningen. **Därför åläggs nu alla som förvarar något i dessa förråd som inte är BARNVAGNAR eller BARNCYKLAR att ta bort detta.** Det som inte är undantaget om några veckor kommer föreningen att ställa åt sidan och för att återfå detta får man vända sig till vicevärden som lämnar ut i mån av tid. Det som ställs åt sidan förvaras i låst utrymme i ett år därefter kastas det.

El-laddplatser

Dessa platser är inte till för att parkera bilar på, när bilen är färdigladdad ska den flyttas till en annan plats.

Anslagstavlor

När du går in i porten ta för vana att titta på uppsatta meddelanden.

Tvättstugebokning

Våra tvättstugor är nu digitala. Förutom att boka tid i tvättstugan erbjuder vi nu medlemmarna möjligheten att boka tvättider via Internet.

Bokning sker via webbläsare och nås genom att skriva: <http://82.209.189.86/>
Där kommer alternativet att logga in med kortnummer och pinkod. Kortnummer är registreringsnummer till taggarna (8-siffror). Pinkod är ditt lägenhetsnummer med en 0:a framför för alla dem som har lägenhetsnummer mellan 0000 – 0999. Kontakta expeditionen för ditt kortnummer!
För mer utförliga Instruktioner - se bifogad information kring digital tvättstugebokning.

Hålla efter i tvättstugorna

För allas trivsel är det viktigt att vi följer anvisningarna som finns i tvättstugorna. Då går arbetet lättare och våra maskiner fungerar bra och håller längre. Om något försvinner eller går sönder blir det vår gemensamma kostnad att återställa i ursprungligt skick. Naturligtvis gör vi rent i tvättstugan efter vårt tvättpass, d.v.s. torkar av golv, maskiner och tömmer lådan med luddfilter i torktumlarna och ställer tvättstugan i ordning.

Matavfall och sophantering

Trots återkommande pekpinningar om sophanteringens så har ingen förbättring setts till SKÄRPNING.

För allas trivsel är det viktigt att vi följer anvisningarna som finns när det gäller matavfall och sophantering.

På grund utav dålig hantering av sopor har vi fått en råttinvasion som har medfört extra kostnader för föreningen i form av reparationer och skadedjursbekämpning.

Inom området finns ”sopcentraler” (f d garage och containrar) för olika slags sopor:

Det är fortfarande alltför många som fortsätter att slänga matavfall bland restavfallet. Matavfallet skall slängas i de därför avsedda behållarna. Matavfall **skall paketeras i de speciella papperspåsar som hämtas i glasbehållare som är uppsatta vid varje miljöstation eller hos vicevärden på expeditionstid.**

Om du kastar resterna av mat i biogasbehållaren istället för bland restavfall, så bidrar du till en bättre miljö samt minimerar riskerna för skadedjur i våra soprum!



Det är helt oacceptabelt att ställa kartonger eller andra sopor vid sidan av containern eller inte pressa ihop kartongerna

Släng inte plastpåsar eller annat avfall i biogasbehållarna eftersom LRV då klassar om detta avfall till brännbara sopor vilket medför ökade kostnader för föreningen samtidigt går miljönyttan förlorad.



Avfall som inte tillhör någon av kategorierna ovan kan lämnas kostnadsfritt på återvinningsstationen på Gastelyckan och får absolut inte ställa på marken utanför sopgaragen.

Insektshotell

Simon har satt upp stolpar på sluttningen mellan hus 7 o 17, och gjort om dessa till insektshotell. Gå gärna ut och njut av hans arbete för både blommor och insekter.



Instruktion för internet Tvättbokning

Våra tvättstugor är nu digitala också!

Förutom att boka tid i tvättstugan erbjuder vi möjligheten att boka tvättider via Internet.

Bokning via webbläsare (Microsoft Edge, Chrome, Safari...):

Bokningssystemet nås genom att skriva

<http://82.209.189.86/>



Logga in här

OK

Kortnummer är registreringsnummer till taggarna (8-siffror). Kontakta expeditionen för kortnummer.

Pinkod är ditt lägenhetsnummer med en 0:a framför för alla dem som har lägenhetsnummer mellan 0000 – 0999.

Till exempel lägenhet 410 har 0410.

Av praktiska skäl går det inte att programmera personliga koder.

När du är inloggad: välj tvättstuga längst upp på sidan. Välj genom att klicka på önskad tvättstuga

Välj vilken vecka du vill ha tvättid genom att klicka på önskat veckonummer under Tvättstuga.

Tvättstuga 5:1
Tvättstuga 5:2
Tvättstuga 5:3
tvättstuga 21
tvättstuga 17
tvättstuga 13

v.49
v.50
v.51
v.52
v.1

	Måndag 2022-12-05	Tisdag 2022-12-06	Onsdag 2022-12-07	Torsdag 2022-12-08	Fredag 2022-12-09	Lördag 2022-12-10	Söndag 2022-12-11
07:00 - 10:00							
10:00 - 13:00							
13:00 - 16:30							
16:30 - 20:00							

Leta reda på önskad Tvättstuga och veckodag och följ spalten ner till önskad tid som du ser ute i vänstra kanten. Rutor som är mörkgrå är tider som redan varit, rutor som är röda är bokade tider.

Lediga tider markeras med blå färg.

Klicka i önskad ruta, ny pop-up bild visas (kolla nedan bild). Klicka sedan på knappen ”Boka” som du finner ute i högra kanten. Bokad ruta är grön markerad.

Vill du boka tiden?

2023-01-02 07:00 - 10:00

Tillbaka

Boka

Vill du avboka tiden klicka på det gröna rutan och pop-up blden visas(nedan). Klicka på avboka.