

# BAGARBYBLADET

Nr 5, Juni 2018



Under inspektionen som utfördes idag 21/5-18, upptäcktes ett hål i väggen som leder ner i marken. Detta har tuggats upp och grävts ut av råttor. Råttspillning har även påträffats runt hålen och även i soprummets övriga delar.



Ovanstående är utdrag ur en rapport från Nomor. **HUR** ska vi få ordning på råttproblemen, när det är vi själva som orsakar dem? Jo, genom att använda sunt förnuft och lära sig sophantering!! Vissa kastar ju matrester tillsammans med övriga sopor i stället för att lägga dem i en för ändamålet *brun* påse (finns i tvättstugan) och kasta matavfallet i en *brun* soptunna med ett lock som går att tillsluta. Vissa tycks inte fatta att matrester, som kastas tillsammans med vanliga hushållssopor i öppna sopkärl, är mums-mums för råttor. De gnager sig igenom trä och betong och bosätter sig under trädäck och i förråd, eftersom de har skafferiet inpå knutarna. Vi har inlett ny råttbekämpning och det är inte billigt!

## Nytt sop- och miljöhus nedanför D

Arbetet påbörjas troligen någon gång efter midsommar. Sopkärlden kommer under byggtiden att stå under bar himmel. Det blir samma nyckel till det nya huset som till det gamla.



## Garage- och förrådslängorna

kommer att målas under sommaren. Ni som har växtlighet mot baksidan av dessa måste ta bort träd och buskar minst ½ meter från väggen.

## Hyreshöjning

Som tidigare meddelats, (B-bladet okt. 2017), kommer hyrorna för garage och P-platser med eluttag att höjas fr.o.m. 2018-07-01. Nya hyresavtal är postade (rek) av HSB, Norra Stor-Stockholm. Hyrorna för garage blir 480 kr/mån och för p-platser med el 100 kr/mån. Parkeringsregler bifogas (sid 4).

## Häckar, buskar, träd

Från början fanns det bara gräsmattor utanför våra tomter på baksidan av husen. Men så började de boende plantera häckar, buskar och träd där. Ni som bor här, har i regel fått "överta" detta (eller planterat eget).

Det är därför föreningen inte sköter de träd, häckar och buskar som kommit dit. Därför är det **er skyldighet** att göra det. De häckar, träd och buskar som ni alltså inte klipper/beskär (=sköter) har föreningen rätt att avlägsna.



Välskött häck

## Häcken bakom D-längan (Freja 3-33)

*D-längans* boende ansvarar för att sköta häcken på altanens *vänstra* sida. **För övriga längor** är det häcken på *högra* sidan. Även om ni själva inte tycker det gör något om häcken blir hög, så har ni ett *ansvar gentemot era grannar* att hålla den snygg. I annat fall äger föreningen rätt att ta ner den. Den typ av häck som växer mellan tomterna tål inte att bli för hög. Då går den av och faller ner, varvid det blir stora luckor i häcken av döda kvistar.

## På framsidan

Detsamma gäller era framsidor. I vår förening finns några skräckexempel på illa skötta framsidor. **Se till att de blir åtgärdade!!!** Era grannar kanske våndas när de ser hur illa skött ni har det, och hur ert ogräs fröar av sig i deras välskötta planteringar. Efter sommaren kommer vi att göra en inspektion. Då hoppas vi att ni har åtgärdat er vanskötta framsida.

### Förresten, ni vet väl...

att er tomt slutar där altanen slutar. Ni har inte rätt att sätta upp lekstugor, gungor, studs-mattor och liknande på era gräsmattor. Gräsmattan *tillhör föreningen*, även om en del "annekterat" dem för odlingar etc.

### Undvik slöseri med vatten

Det varma vädret gör att man lockas att vattna sin gräsmatta. Men undvik att vattna eftersom det kan uppstå vattenbrist i landets vattenmagasin. Och vattna definitivt inte dagtid, då större delen av vattnet dunstar bort. Gräset är tåligare än man tror. Även om det skulle uppstå en del gula fläckar i gräsmattan, så återhämtar den sig så snart det kommer lite regn.



### Intervju med Agneta Hägglund, Frejav. 64.

För ett år sedan intervjuades E-längans Gerd Alm, den som har bott längst (53 år nu) i Bagarbyn. Nu fortsätter vi med att ibland intervju representanter för de olika längorna. Vi börjar med A. (Frejavägen 46-72)

**UL:** Du har bott här ganska länge nu, Agneta?

**AH:** Sen februari år 2000, så det är över 18 år.

**UL:** Var bodde du innan du flyttade hit?

**AH:** I en villa i Edsviken, så jag visste inte hur det var att bo i bostadsrätt. Trodde nog man skulle slippa allt det ansvar man hade som villaägare. Jag blev dock snabbt varse att vi alla har delat ansvar. Så var det med det.



**UL:** Är det något här som irriterar dig?

**AH:** Ja, att det är så stökigt i soprummet. Varför är folk slarviga med sopsorteringen, när det är så tydligt skyltat? Är de inte läskunniga? Hur svårt kan det vara? En gång hittade jag en DraMaten i kärlet avsett för plast!! Det är inget aprilskämt.

**UL:** Du var med i styrelsen ett tag. Det var ju du som fick dåvarande styrelsen att värva mig.

**AH:** Ja, jag var suppleant, men jag fick en mängd uppgifter. Jag var trädgårdsansvarig och hade hand om garagelistan. Det fanns en del att ta tag i.

**UL:** Är det mycket som har ändrats sen dess?

**AH:** När jag kom hit hade vi ingen duglig förvaltare. Men så hyrde vi in HSB, och därmed blev allting bättre och arbetet mer strukturerat. Vi hade t.ex. ingen uppdaterad underhållsplan på den tiden. Nu har ni ju en plan att arbeta efter och det är enormt viktigt.

**UL:** Något som har retat upp dig på sistone?

**AH:** Ja, att man inte kan göra felanmälan genom att ringa till HSB. Nu måste man göra det på dator. *Om man inte har någon dator då?* Vad är det för dumheter!? Se till att vi får ett telefonnummer dit vi kan ringa, så att alla har en chans att felanmäla. Sista gången det fanns med i Bagarbybladet var april 2017.

**UL:** Här måste jag ta på mig skulden. Det är klart att det ska finnas ett telefonnummer! Jag har tydligen råkat radera stycket om felanmälan för ett år sedan. Nu har jag rättat till det. Tänk att ingen annan har upptäckt det! Okej, vi fortsätter med nästa fråga: Vilka intressen har du förutom din lilla täppa?

**AH:** På sommaren golf, golf, golf och på vintern bridge, bridge, bridge. Emellanåt händer det att jag handlar och städar lite.

**UL:** (Hon är ganska rolig, den kära Agneta). Har det hänt något dramatiskt under tiden du bott här?

**AH:** Det skulle isåfall vara när någon stal ca 1/3 av vår nyplanterade Tujahäck längs med Bagarbyvägen eller när de sköt skarpt med ett automatgevär nere på Malmvägen för ungefär 3-4 månader sedan. Det var kulhål i fasaden och en kula hade gått in i en lägenhet, men mer vet jag inte.

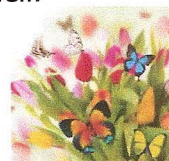
**UL:** Hur trivs du här i Bagarby?

**AH:** Jättebra!

**UL:** Vad är det allra bästa med att bo här?

**AH:** Det är lugnt och skönt. Jag har min lilla miniträdgård och jag har jättetrevliga grannar. Vi har bra sammanhållning i A-längan. Alla hjälps åt på städdagarna. Här tänker jag bo kvar. När jag inte kan gå upp för trappan, så monterar jag in en hiss.

**UL:** Men fortfarande kilar hon med lätthet upp till övervåningen eller faller på knä för att rensa bort ett och annat ogräs, som har vågat sig fram i försommarsolen. Och så spänstig som Agneta är, så dröjer det nog många år innan hissen blir aktuell.



### Garagelistan:

Ingen förändring sen förra månaden.



### Välkommen gröna, sköna, soliga, sommar

Sommar innebär semester. Även styrelsen tar semester och ni kan periodvis inte nå oss. Därför ber vi er att i möjligaste mån lösa era problem själva. Se telefonnummer nedan.

### Kontaktuppgifter och frågor

Vår förvaltare är HSB Norra Storstockholm. Vid frågor gällande parkering, överlåtelse och avgifter: [kundcenter61@hsb.se](mailto:kundcenter61@hsb.se) eller till telefon 010-442 50 00.

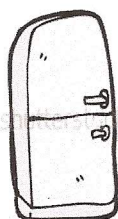
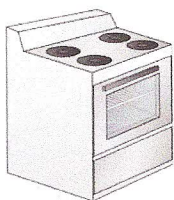
### Vid felanmälan:

<https://www.hsb.se/norrastorstockholm/felanmalan/> eller på vår hemsida (nedan) eller till telefon 010-442 50 00.

Vid akuta ärenden ring jourmontör: 08-657 77 22

**Kommunen hämtar vitvaror vissa tisdagar. Det gäller vecka 25, 29, 33 o.s.v. var fjärde vecka.** Förvara vitvarorna på din tomt i väntan på rätt vecka. Ställ dem sen vid soprummet på **måndagen** rätt vecka. **Ring** därpå SEOM 6238800 och tala om var det finns vitvaror för avhämtning.

**Övriga grovsopor** lämnas på **Breddens sopstation** mån-tor 7-20, fre 7-16, lör-sön 9-16 eller på **Hagbytippen** mån-tor 6-20, fre 6-16, lör-sön 9-16.



Vitvaror

### Stambyten/renovering av våtutrymmen:

Vår förvaltare Carina Göthberg vid HSB **måste** kontaktas, innan arbetet påbörjas. Hon lämnar viktig info. Tel: 010-4425005. Föreningen utser entreprenör. Om man anlitar egen entreprenör, som inte uppfyller BRFS krav, riskerar man att **INTE** få ersättning för arbetet och att BRFS del av försäkringen uteblir.

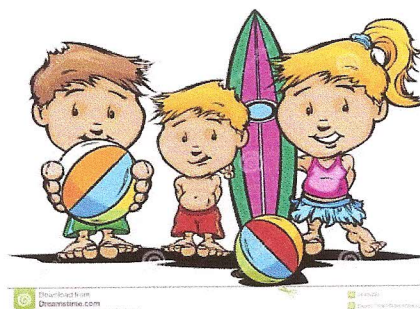
### Kvalitetsdokument:

Före stambyte eller renovering av våtutrymme.

1. Ge styrelsen en ritning för godkännande.
2. Använd endast auktoriserade firmor.
3. Begär kvalitetsdokument på utfört arbete.

[www.hsb.se/norrastorstockholm/bagarby](http://www.hsb.se/norrastorstockholm/bagarby)

**Styrelsen ber att få önska er alla en riktigt skön, grön och blommig sommar, med mycket sol och härliga bad.**



## VÄND!

och läs noga igenom våra parkeringsregler.

## **P-regler för BRF Bagarby**

Bostadsrättsföreningen (brf) Bagarby har 107 lägenheter och 78 allmänna parkeringsplatser. P.g.a. denna diskrepans behövs ett regelverk för hur bilar får parkeras på området.

### **Generella parkeringsregler:**

- Parkering får inte ske utanför markerad plats. Undantag görs för kortare uppställning vid pågående urlastning av gods.
- Högst två bilar per lägenhet får parkeras på de allmänna parkeringsplatserna. Om man behöver parkera fler bilar mer än en vecka får medlem söka tillstånd från brf:s styrelse.
- Då biltrafik är förbjuden på gång- och cykelvägar råder också ovillkorligt parkeringsförbud på dessa. (Endast utryckningsfordon är undantagna.)

### **De allmänna parkeringsplatserna är avsedda för:**

- Personbilar (alternativt tjänstebil, i form av personbil, knuten till boende i brf) som ryms inom en parkeringsruta och tillhör boende.
- Uppställt fordon, ska vara skrivet på boende i brf, samt vara registrerat, skattat och försäkrat i Sverige. Undantag medges för fordon som är registrerade i utlandet och tillhör utländska besökare till boende i föreningen.
- Besökande till boende i brf med personbil som ryms inom en parkeringsruta.

### **Parkeringen är inte avsedd för:**

- Lätta och tunga lastbilar, bussar, släpfordon, husvagnar, motoriserade arbetsredskap eller fordon som inte ryms inom en parkeringsruta. (Undantag kan göras för tillfälliga besök, hantverkare eller vid flytt).
- Fordon som är avställt, oförsäkrat, saknar registreringsskylt eller har saluvagnsskylt.
- Obehöriga fordon.

### **Parkering utanför eget garage**

- Det är tillåtet att parkera sin bil utanför sitt eget garage. Under perioden november- mars får inte bilen stå parkerad längre än två veckor. Sedan måste den flyttas tillräckligt länge för att snöröjning ska kunna utföras. Bilen måste också flyttas när så aviseras. Om inte detta följs kan kostnad för t.ex. snöröjning och sopning läggas på garagets hyresgäst.
- Uppställt fordon utanför garage ska vara skrivet på boende i brf, samt vara registrerat, skattat och försäkrat i Sverige. Fordon som är avställt, oförsäkrat, saknar registreringsskylt eller har saluvagnsskylt får inte parkeras utanför garaget.