

februari 2016



Informationsbladet

Läskpapperet

Årsstämma 18 maj 2016!

Onsdagen den 18 maj 19:00-21:00 är det dags för årsstämma 2016. Som vanligt samlas vi i Brf Snickarens föreningslokal på Trollesundsvägen 41.

Motioner ska inkomma senast 31 mars. Lämnas via mail eller direkt till styrelsemedlem.

För kännedom är styrelsemöten under våren 2016: 15/2, 21/3, 21/4.

Ändrad dag för sophämtning A- och B-hus!

Sedan 1/1 2016 har Stockholm stad avtal med en ny sophämningsentreprenör, Ragnsell. Det innebär ändrad dag för sophämtning från tidigare fredag till nu torsdag. För A-husen innebär det också att parkeringsförbudet på gatan framför sopstationerna ändras till torsdagar.

Vi hoppas att problemen med sophämtningen som de flesta säkert har läst om eller märkt, om man bor i A- eller B-husen, är åtgärdat eller på väg att bli det. Om det fortfarande är problem med sophämtning eller annat krångel med sopstationerna kontakta Björn Leander, sopansvarig i styrelsen, se nedan. Informationen om ändrad sophämtning finns även att läsa på vår hemsida www.brflaskpapperet.se under *Nyheter*.

Snöröjning

Även om det kan kännas som att vintern är slut för den här gången kommer här lite allmän information om hur föreningen hanterar snöröjningen, som varje år i Läskpapperets februarinummer. Dessutom kan det ju snöa igen!

Föreningen står för snöröjning och halkbekämpning för infarterna till A-husen (Möndalsbacken 2-76) och B-husen inkl. garage (Götaforsvägen 29-47).

Samtliga (dvs. hos alla boende i Brf) entréer och i förekommande fall biluppställningsplatser är dock de boendes eget ansvar. Det är viktigt att vi alla tänker speciellt på äldre och bortresta grannar när snön vräker ner och hjälps åt med snöskottningen.

För de nya sopstationerna för A- och B-hus finns ingen upphandlad tjänst. Styrelsen diskuterar detta men uppmanar tills vidare de boende i A- och B-husen att hjälpa till med att hålla sopstationerna snö-och halkfria.

Informationsmötet 2015

Förra årets informationsmöte hölls onsdagen den 11 november 2015 19.00-21.00. Där hade intresserade boende möjlighet att få information om och ställa frågor angående Brf Läskpapperets

historia, ekonomi, genomförda och planerade renoveringar, fiberprojekt mm. Mötet ägde rum i Brf Snickarens föreningslokal på Trollesundsvägen 41 i Bandhagen.

På mötet närvarade 24 personer inklusive styrelse. Mer information om mötet finns att läsa på vår hemsida www.brflaskpapperet.se under *Informationsblad och Infomötesmaterial*.

Webbsidan

Föreningen har en egen webbsida www.brflaskpapperet.se. Den innehåller mycket information såsom kontaktuppgifter till styrelsen, k-märkta hus, stadgar, regler vid egna installationer, ändringar i bostaden och badrumsrenovering/stambyte, felanmälan mm. Även det här infobladet *Läskpapperet* och stämmoprotokoll finns att ladda upp under *Informationsblad* resp. *Viktiga dokument*. Sidan uppdateras kontinuerlig. I övrigt sprider styrelsen information endast via mail och pappersutskick endast till hushåll som anmält att de föredrar det framför e-post.

"Mina sidor" HSB

På HSBs hemsida HSB Portalen <https://stockholm.hsbportalen.se> kan man som boende logga in med inloggningsuppgifterna alla HSB medlemmar har fått i samband med medlemskap. På "Mina Sidor" kommer man åt en hel del info, bland annat:

Min bostad med info om andelstal mm.

Min bostadsekonomi med info om kommande avier och pantbrev.

Mina medlemsdokument där man ser allt som styrelsen lägger upp på styrelsewebben och markerar som tillgängligt för medlemmar. Detta inkluderar alla stämmoprotokoll, årsredovisningar och gamla nummer från infobladet *Läskpapperet* samt infobladet *Arken*, *Läskpapperets* föregångare från 90 talet.

Nytt från bredbandsfronten!

Brf Läskpapperet har idag ett avtal med ComHem för leverans av 18 analoga TV-kanaler. Efter ett antal års diskussioner om Fiberinstallation i föreningen är vi nu nära att kunna föreslå ett nytt attraktivt upplägg med befintlig leverantör ComHem. Basen i erbjudandet är en gruppanslutning hos dem för ytterligare 88kr/mån, jämfört med idag. Detta erbjudande innehåller bl a 100 Mbit/s samt mycket förmånliga erbjudanden av uppgradering till 250Mbit/s, 500Mbit/s och på sikt även 1Gbit/s i befintligt nät. Styrelsen avser att återkomma med mera information om ComHems erbjudande inom kort men vi vill redan nu informera er medlemmar om detta i fall ni står i kast med att teckna nya egna avtal.

Felanmälan

Styrelsen påminner om att felanmälan ska göras direkt till vår fastighetsförvaltare Valvet AB, antingen via formulär på deras hemsida www.valvetab.se eller via tel 08-6493600 vardagar kl 07.00-16.00 eller via e-post info@valvetab.se. Rutinerna finns publicerade på hemsidan <https://www.hsb.se/stockholm/brf/laskpapperet/om-foreningen/felanmalan-valvet/>. Förvaltaren ska kontrollera med styrelsens fastighetsansvariga om det råder oklarheter kring gränsdragning för föreningens eller bostadsrättsinnehavarens ansvar för att få ett fel åtgärdat.

OBS!

Styrelsen är tacksam för all hjälp med att upptäcka och rapportera fel på våra fastigheter. Var därför vaksamma inte bara på fel i den egna bostaden inomhus utan även utomhus inklusive grannar och grannfastigheter eller annat som tillhör föreningen. Ju förr ett fel blir upptäckt och åtgärdat, desto större chans att vi kan hålla nere kostnaderna.

Kontakta oss!

Styrelsens sammansättning efter konstituerande möte 2015-05-20:

Ordförande	Per Hellström Möndalsbacken 22	070-770 60 01 per.hellstrom@telia.com
Sekreterare, Info, webbsida	Friederike Vesper Möndalsbacken 132	073-671 03 44 friederikevesper@yahoo.de
Ekonomi	Torsten Steding Möndalsbacken 38	070-7685161, 08-6040386 torsten.steding@bredband.net
Fastighet	Mats Holmgren Möndalsbacken 18	070-4418722 mats.22@hotmail.com
Fastighet	Ivan Llorca Möndalsbacken 134	076-859 26 85 ivanllorca@hotmail.com
Fastighet & säkerhet	Jader Bonilla Möndalsbacken 116	070-515 57 06 jadvel@yahoo.com
Studie & fritids- ansvarig, fastighet	Björn Leander Möndalsbacken 2	070-8339433 leander@clavia.se
fastighet	Carl Aspenberg Götaforsvägen 29	070-5939993 carl.f.aspenberg@gmail.se
HSB:s representant	Veikko Melakari	bv.mella@telia.com

Fastighetsansvariga har följande ansvarsområden:

Jader Bonilla:	trädgård
Carl Aspenberg:	snöröjning och sandning
Björn Leander:	skadedjur och sophantering
Ivan Llorca:	fiberprojekt
Mats Holmgren:	övrigt fastighet, kontakt med Valvet