

NYHETSBREV

Brf Perrongen

Vill du ha styrelsens nyhetsbrev digitalt? Mejla oss på info@brfperrongen.se!

Höjning årsavgift

Vid föreningsmötet 19:e november var några medlemmar kritiska till höjningen av årsavgifterna nästa år med 10 procent, som styrelsen beslutat om. Man jämförde med föreningar i närområdet, som inte höjt lika mycket och har lägre avgift per kvm. Sådana jämförelser är inte meningsfulla, om man inte tittar närmare på föreningarnas ekonomi. Problemet enligt HSB och andra bostadsrättsorganisationer är att majoriteten av föreningarna inte höjer avgifterna i takt med stigande kostnader, utan går med underskott år efter år. Förr eller senare tvingas man dock höja. Enligt HSB Stockholm finns behov av att höja avgifterna i år och nästa år med 50 procent i genomsnitt.

Styrelsen i vår förening strävar efter att föreningens ekonomi ska vara stabil och inte gå med underskott. De som bor här nu ska betala för de kostnader som uppstår, inklusive slitage av fastighetens olika komponenter. Sedan fastigheten uppfördes har föreningen amorterat över 33 miljoner kr, motsvarande mer än en fjärdedel av den ursprungliga skulden. Hade inte dessa amorteringar gjorts skulle vi behövt höja avgifterna nästa år med 25 procent.

Obehöriga i byggnaden

För någon vecka sedan påträffades två obehöriga personer i soprummet på Hållövägen 13, samt en tredje person som försökte ta sig in i en av de närliggande portarna. Vi uppmanar alla att vara extra vaksamma och se till att dörrar och portar stängs ordentligt, speciellt nu när det fastnar grus och snö. Knappen till grinden fastnar ibland i öppet läge på grund av kyla och frost, så det kan vara bra att se till så att den åker ned.

Brandrisk i jultider

Brandrisken är hög under december då det är lätt att glömma levande ljus. Se till att ljus står fritt och stadigt i ljusstakar samt med avstånd till textilier och annat brandfarligt. Vi vill också påminna om kontroll av brandvarnare. Man kan kontrollera brandvarnaren genom att trycka in testknappen i några sekunder. När den börjar tjuta släpper man knappen för att den ska sluta.

Miljörum

I miljörummet har vi påträffat flera sopor som är felslängda, exempelvis stekpannor, hjälm, leksaker. Det ska endast vara förpackningar som slängs. Ovanför varje kärl finns skylt med bild och text på vad som får och inte får slängas.

God jul

Vi vill tacka för ännu ett lyckat år i föreningen och önskar er alla en god jul och ett gott nytt år. Under julveckorna kan man vänta sig lite längre svarstider via e-post, men mycket information finns på [hemsidan](#) samt på anslagstavlor. Som vanligt kontaktar man [HSB kund & medlemservice](#) vid alla lägenhetsrelaterade frågor, samt [HSB felanmälan](#) om något är trasigt och behöver lagas av en fastighetsskötare.

God Jul och Gott Nytt år!
Önskar Styrelsen Brf Perrongen